



MAA-AMET

Eesti kinnisvaraturg 2017.aastal

Tallinn 2018

SISUKORD

SISSEJUHATUS.....	3
KOKKUVÕTE	5
ÜLDINE STATISTIKA	6
REGIONAALNE STATISTIKA.....	14
I ELAMUMAA	14
Hoonestamata elamumaa	14
Hoonestatud elamumaa	21
II MAATULUNDUSMAA	26
Hoonestamata maatulundusmaa	26
Haritav maa	30
Metsamaa (koos metsaga).....	32
Hoonestatud maatulundusmaa	34
III ÄRIMAA	37
Hoonestamata ärimaa.....	37
Hoonestatud ärimaa.....	38
IV TOOTMISMAA	39
Hoonestamata tootmismaa	39
Hoonestatud tootmismaa.....	40
V KORTERIOMANDID.....	42
Korterid maakondades	43
Korterid suuremates asulates.....	44
Korterid Tallinna linnaosades	47
Korterid Tartu linnaosades	53
Korterid Pärnu linnaosades	54
LÕPPSÕNA	55

SISSEJUHATUS

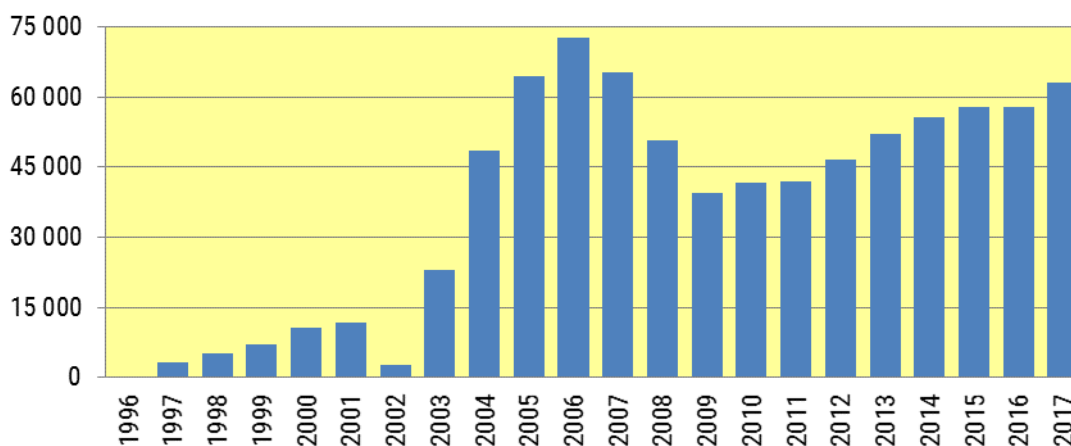
Käesolev ülevaade on järjekorralt kahekümne teine Maa-ameti koostatud aastakokkuvõtte kinnisvara võõrandamistehingutest (ost-müük, kinkimine, vahetamine, muu tehing). Analüüsi eesmärgiks on vaadelda üldiseid trende – esitada kinnisvaraturul toimunut.

Tehingute andmebaas on moodustatud maa korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks ning maa väärtust kajastavate andmete töötlemiseks. Tehingute andmeid esitavad notarid, kes on kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnisasja või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi. Tehingu õiendid esitatakse elektroonilisel teel. Tehingu andmed, mida notar on kohustatud katastripidajale (Maa-amet) esitama on loetletud maakatastriseaduse § 9 lõikes (2²).

Tehingu andmetele juurdepääs on piiratud, andmebaasi andmetest on õigus saada väljavõtteid ainult maa hindajatel korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks. Maa hindajaks loetakse isikut, kellele on Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras välja antud vastav tegevuslitsents.

Tehingute andmebaasi laekuvad tehingute õiendid 1996. aastast. Ajavahemikul 01.01.2002-19.07.2003 laekusid vaid riigi ostueesõigusega tehingud, mis asusid või ulatusid ehituskeeluvööndisse või kaitseala piiresse ja kaitstava looduse üksikobjekti või I kategooria kaitsealuse liigi elupaika sisaldavad kinnisasjad. Sellest on tingitud tehingute arvu madal tase neil aastatel. 2003. aasta teisest poolaastast hakati tehingute andmebaasi edastama kõigi kinnisvara võõrandamistehingute andmeid s.h korteriomandite tehingud, mida varem ei kogutud.

Kinnisvara tehingute arv tehingute andmebaasis



Käesolevas ülevaates on mõiste kinnisvara all silmas peetud kõiki kinnistuid. Kinnistu on kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus.

Oleme jätkanud senist ülevaadete koostamise põhimõtet, mille kohaselt on ülevaates vähem kirjeldavat osa ning rohkem tähelepanu pööratud andmete edastamisele.

Üldise statistika osas on välja toodud kõigi kinnisvara võõrandamistehingute (ost-müük, kinkimine, vahetamine, muu tehing) andmed, regionaalse statistika osas on aga aluseks ainult ostu-müügitehingud.

Regionaalse statistika osas tuuakse välja kinnisvara tehingute keskmised näitajad erinevate sihtotstarvete lõikes. Analüüsi on kaasatud kõik kinnisasjad, kus tehinguga on võõrandatud terve kinnisasi ning analüüsitava sihtotstarbe osakaal moodustab kogu kinnisasjast 100%.

Regionaalse statistika osas on esitatud kõik piirkonnad, kus on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Aruannetel on keskmise hinna/pindala arvutamise aluseks aritmeetiline keskmine. Aritmeetiliseks keskmiseks nimetatakse tunnuste kõikide väärtuste summa ja objektide arvu jagatist.

Mediaan on arv, millest suuremaid ja väiksemaid väärtusi on variatsioonireas ühepalju. Kui variatsioonireas on paaritu arv liikmeid, siis mediaaniks on selle rea keskmine liige. Kui variatsioonireas on paarisarv liikmeid, siis mediaaniks on andmerea keskpaigas asuvate liikmete aritmeetiline keskmine.

Standardhälve iseloomustab rea liikmete paiknevust keskväärtuse suhtes. Standardhälve on positiivne ruutjuur üksikväärtuste ja aritmeetilise keskmise vaheliste hälvete ruutude summast, mis on jagatud kas elementide arvuga n või ühe võrra väiksema arvuga $n-1$ (olenevalt valimi suuruselt).

Andmetes võivad esineda ebatäpsused, mistõttu Maa-amet ei vastuta võimalike kahjude eest, mis võivad tekkida käesolevas ülevaates avaldatud infot kasutades.

Käesolevas aastaülevaates on kinnisvara tehingud esitatud seisuga 23.01.2018.

KOKKUVÕTE

Eesti kinnisvaraturul toimus 2017. aastal kokku 63 115 võõrandamistehingut, mis on 8,9% enam kui 2016. aastal. Ostu-müügitehinguid toimus 9,3% võrra rohkem võrreldes 2016. aastaga, neid kogunes 2017. aastal 51 773.

Kinnisvaraturg on aktiivseim Harju maakonnas, kus toimus 2017. aastal 43,0% kõikidest tehingutest, mis moodustasid kõikide tehingute koguväärtusest 68,1%. 55,2% ostu-müügitehingutest toimus korteriomanditega ning 44,5% kinnisasjadega, sealhulgas panustasid tehingute arvu kasvu mõlemad tehinguobjektid, korteriomandid küll suuremas mahu.

Hoonestamata elamumaa mediaanhinnad varieerusid 2017. aastal maakondade lõikes oluliselt, olles 0,5 €/m² Järva maakonnas ning 21€/m² Harju maakonnas.

Haritava maa turusektoris olid hinnatuimad Jõgeva, Järva ning Põlva maakonna põllumaad, kus mediaanhind oli kõrgeim: 3 300 - 3 400 EUR/ha. Metsamaade puhul

olid suurima mediaanhinnaga Võru ning Valga maakonna metsad.

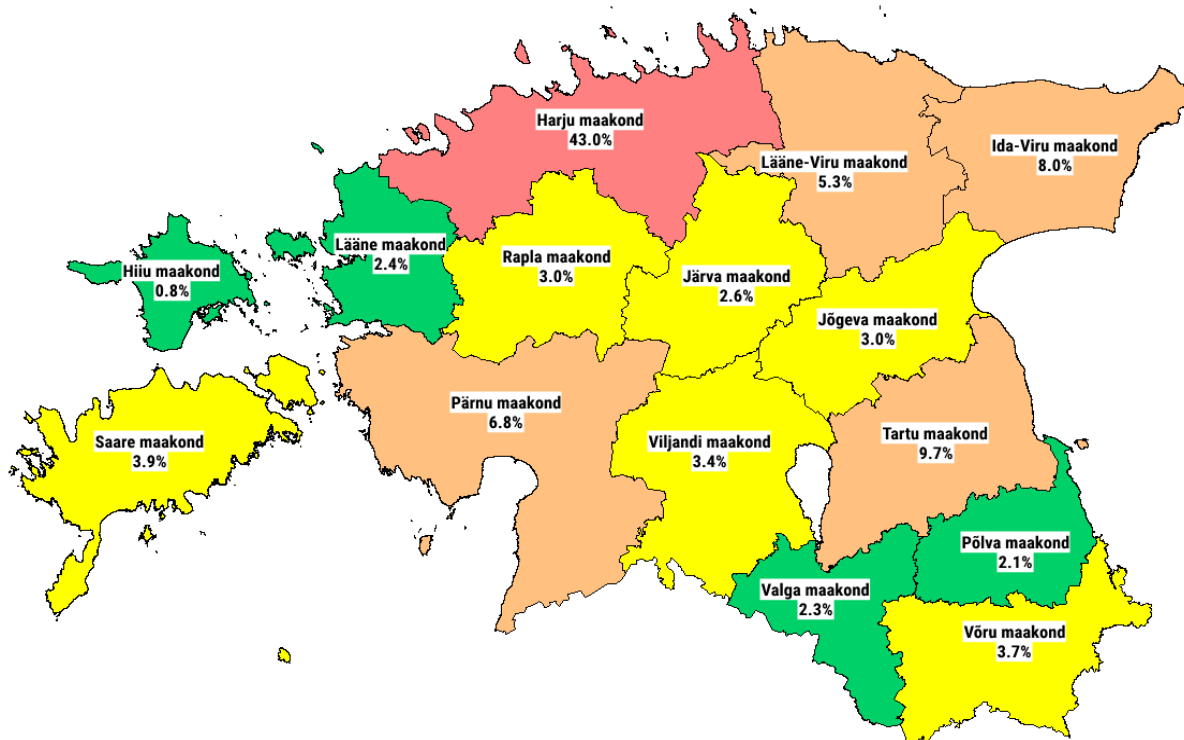
Korteriomandite (eluruumide) ostu-müügitehingute arv kasvas 2017. aastal võrreldes eelmise aastaga 8,2%, kuid tehingute koguväärtus suurenes lausa 16,5%, mis tähendab, et tehingud toimusid keskmiselt kõrgemate hindadega.

Harju maakonnas toimus 2017. aastal 54,6% kõikidest korterite ostu-müügitehingutest. Tehinguaktiivsusest järgnevad Tartu maakond 11,6%, Ida-Viru maakond 9,9%, Pärnu maakond 6,0% ning Lääne-Viru maakond 4,1%. Ülejäänud maakondades toimus 2017. aastal korteritega tehinguid vähem kui 2% kõikidest tehingutest Eestis.

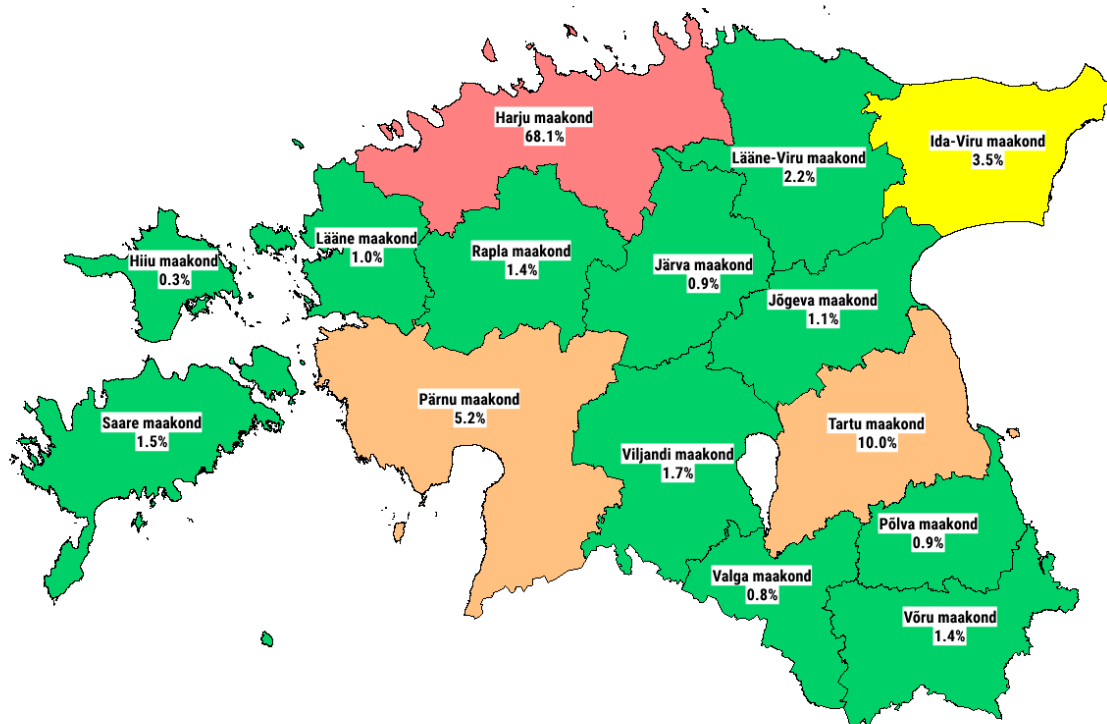
Korterite mediaanhinnad erinevad Eesti asulates palju, kõrgeima ja madalaima mediaanhinna vahe ulatub sadadesse kordadesse. Maa-ameti kinnisvaraturu ülevaates on välja toodud kõikide suuremate asulate hinnatasemed, kus toimus vähemalt 5 tehingut. Korterite hinnastatistikale andis 2017. aastal värvi uute korterite kõrge osakaal, mis selgitab tehingute koguväärtuse suurt kasvu ning samuti mõningate asumite hinnahüppeid.

ÜLDINE STATISTIKA

Kinnisvara tehingute aktiivsus maakondade lõikes 2017. aastal



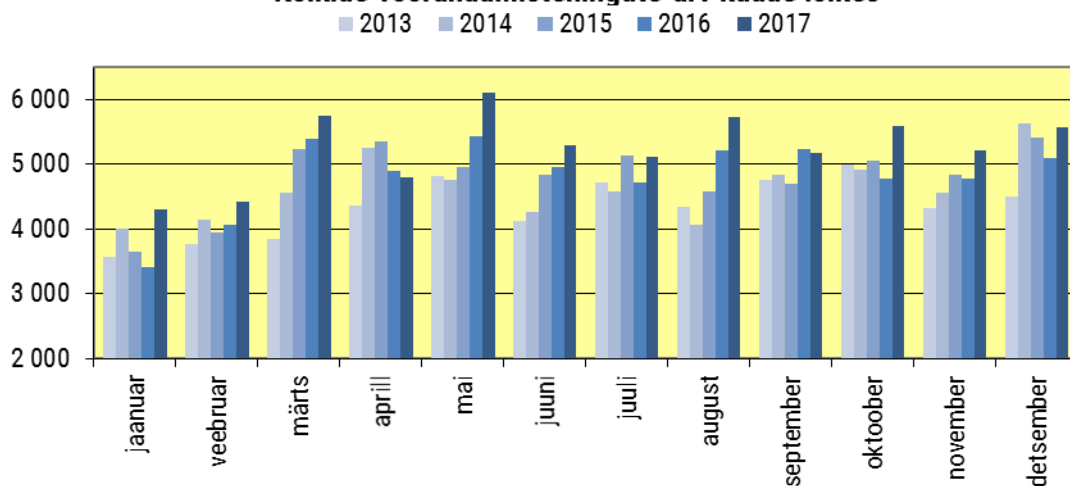
Kinnisvara tehingute koguväärtuse osatähtsus maakondade lõikes 2017. aastal



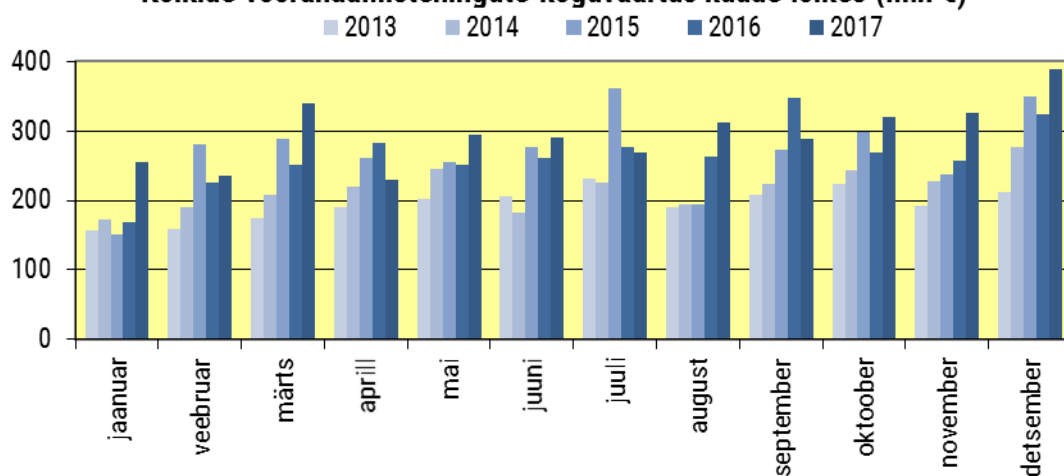
Kinnisvara tehingud kuude lõikes

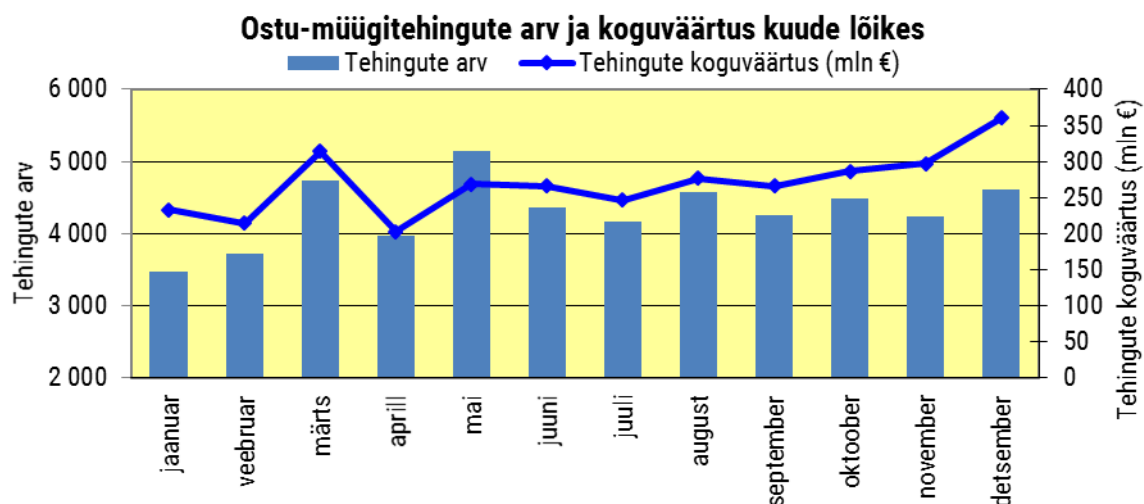
Kuu	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
jaanuar	4 304	7 711	255 275 988
veebruar	4 427	9 556	235 299 763
märts	5 742	12 310	339 135 782
aprill	4 807	10 876	228 648 352
mai	6 116	14 660	294 747 937
juuni	5 295	11 317	291 043 227
juuli	5 124	11 492	269 215 013
august	5 730	10 725	311 756 523
september	5 182	10 693	288 537 353
oktoober	5 588	9 620	319 070 996
november	5 222	9 902	326 449 809
detsember	5 578	14 696	389 127 313
Kokku	63 115	133 558	3 548 308 056

Kõikide võõrandamistehingute arv kuude lõikes



Kõikide võõrandamistehingute koguväärtus kuude lõikes (mln €)

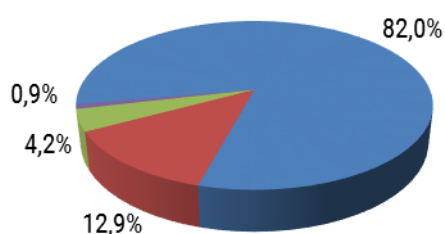




Tehingud tehinguliikide järgi

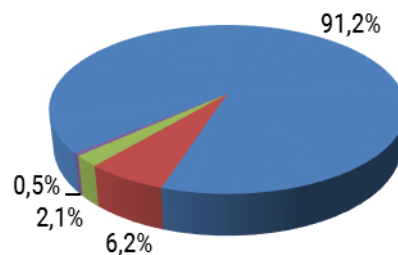
	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Ost-müük	51 773	110 394	3 233 721 423
Kinkimine	8 163	16 364	221 421 503
Muu tehing	2 635	5 847	74 878 431
Vahetus	544	953	18 286 699
Kokku	63 115	133 558	3 548 308 056

Tehingute arv



■ Ost-müük ■ Kinkimine
■ Muu tehing ■ Vahetus

Tehingute koguväärtus

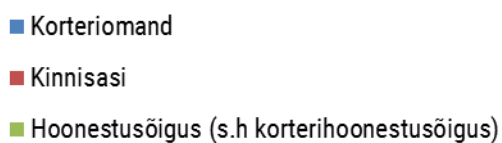
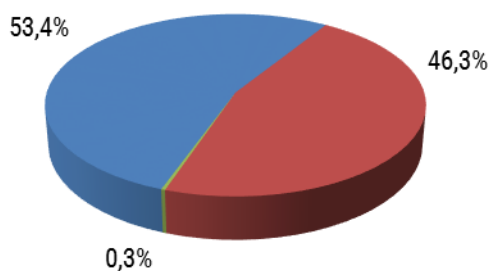


■ Ost-müük ■ Kinkimine
■ Muu tehing ■ Vahetus

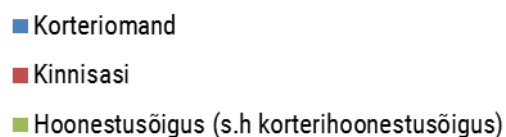
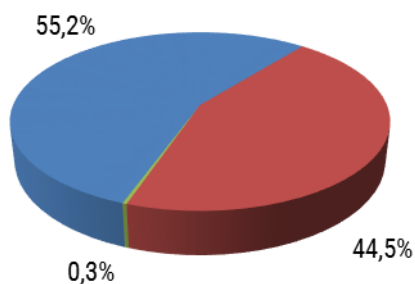
Tehingud tehinguobjekti järgi

	Arv	Koguväärtus (€)
Korteriomand	33 723	1 801 997 818
Kinnisasi	29 204	1 715 232 470
Korterihoonestusõigus	69	4 658 583
Hoonestusõigus	119	26 419 185
Kokku	63 115	3 548 308 056

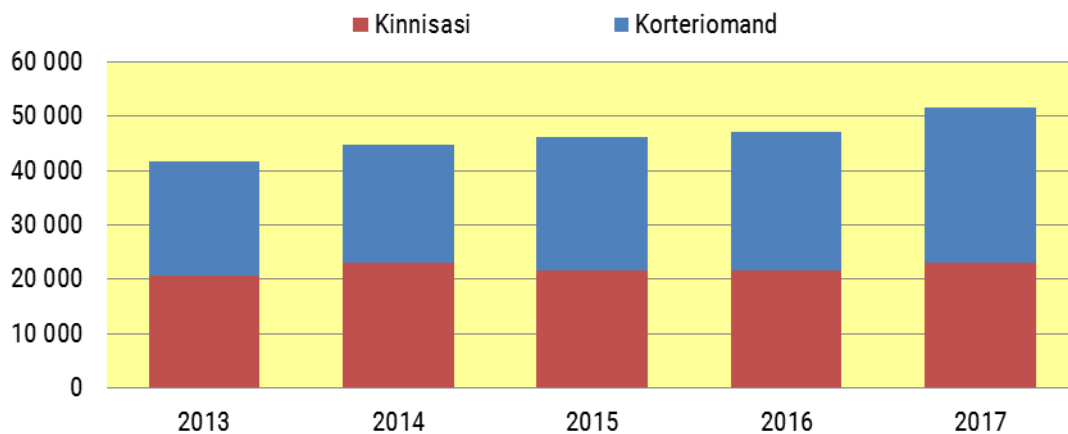
Kõik võõrandamistehingud



Ostu-müügitehingud

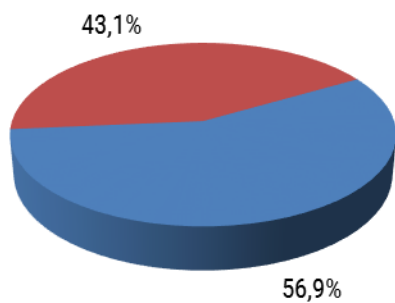


Ostu-müügitehingute arv aastate lõikes

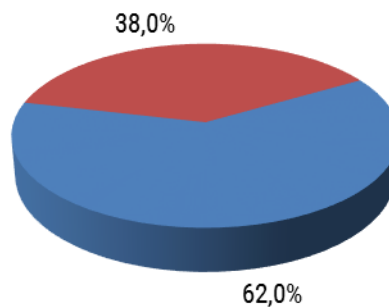


Kinnisasja tehingud hoonestatuse järgi

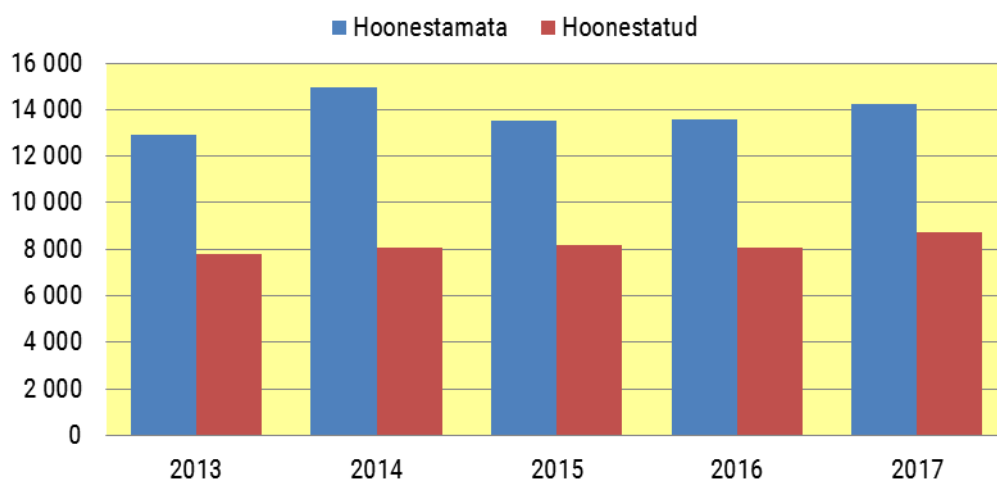
Kinnisasjadega toimunud kõik võõrandamistehingud



Kinnisasjadega toimunud kõik ostu-müügitehingud

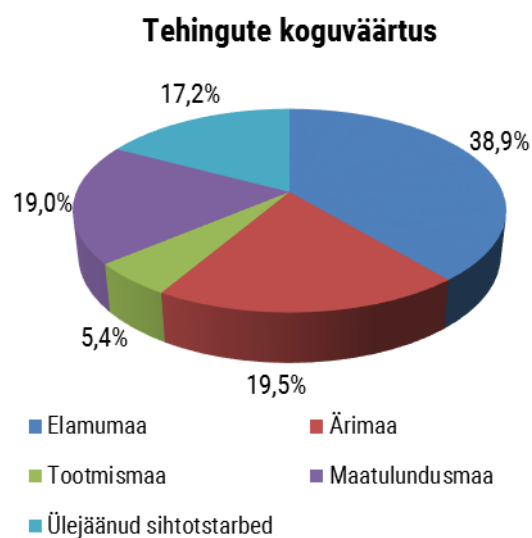
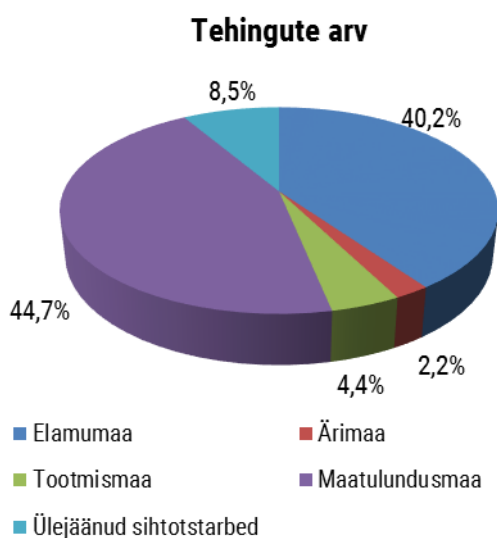


Kinnisasjadega toimunud ostu-müügittehingud aastate lõikes



Kinnisasja tehingud sihtotstarvete järgi¹

	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Maatulundusmaa	13 055	123 296	326 091 256
Elamumaa	11 736	3 848	667 515 619
Muu	1 719	1 191	57 023 796
Tootmismaa	1 274	1 191	91 946 921
Segamaa	772	3 239	237 588 560
Ärimaa	648	304	335 066 318
Kokku	29 204	133 069	1 715 232 470

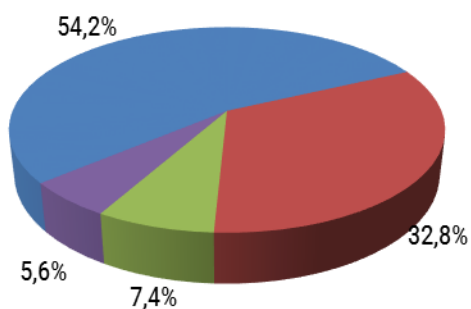


¹ Muu sihtotstarve – sihtotstarbeks on määratud üks ülejäänud üheksast sihtotstarbest (veekogude maa, transpordimaa, jäätmeohidla maa, riigikaitsemaa, kaitsealune maa, sihtotstarbeta maa, mäetööstusmaa, turbatööstusmaa, sotsiaalmaa) või sihtotstarve on määramata. Segamaa – ühegi sihtotstarbe osakaal ei ole 100% ning kinnistu koosneb mitmest sihtotstarbest.

Tehingud võõrandajate järgi²

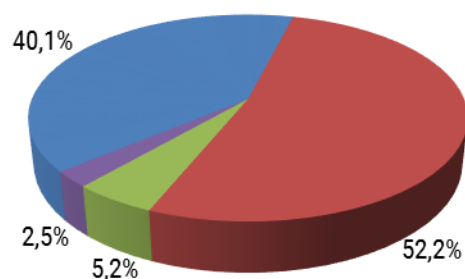
Võõrandaja liik	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Eraisik	34 179	69 761	1 421 934 177
Eraõiguslik juriidiline	20 672	54 081	1 853 495 993
Välismaalane	4 700	3 393	185 095 970
Riik	1 067	4 550	23 156 943
Munitsipaal	1 533	1 066	20 093 379
Mitu	964	705	44 531 594
Kokku	63 115	133 558	3 548 308 056

Tehingute arv



■ Eraisik ■ Eraõiguslik juriidiline
 ■ Välismaalane ■ Muu

Tehingute koguväärtus



■ Eraisik ■ Eraõiguslik juriidiline
 ■ Välismaalane ■ Muu

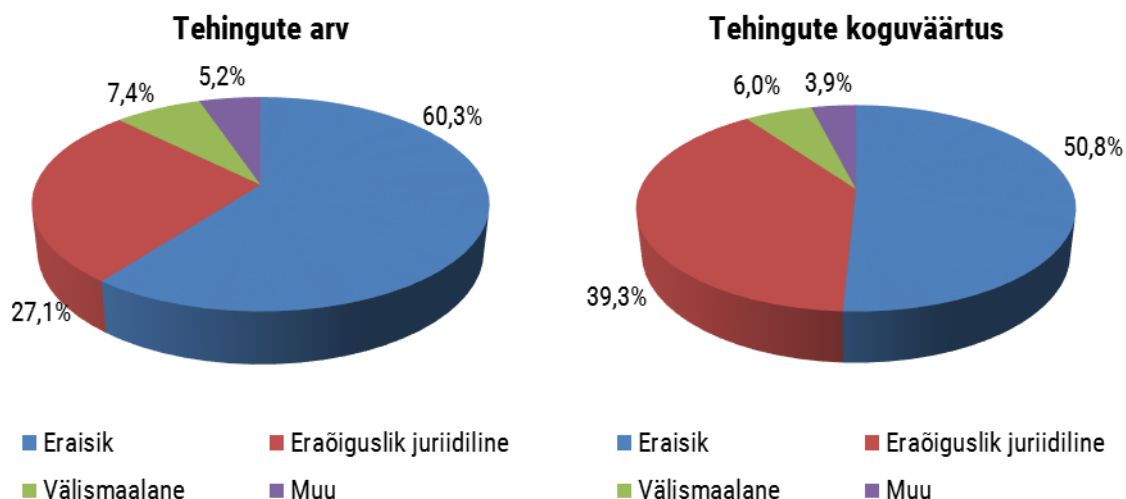
Tehingud omandajate järgi²

Omandaja liik	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Eraisik	38 079	38 921	1 802 543 036
Eraõiguslik juriidiline	17 112	90 249	1 394 594 727
Välismaalane	4 653	1 710	211 493 622
Riik	417	1 728	7 310 265
Munitsipaal	990	513	20 598 216
Mitu	1 864	437	111 768 190
Kokku	63 115	133 558	3 548 308 056

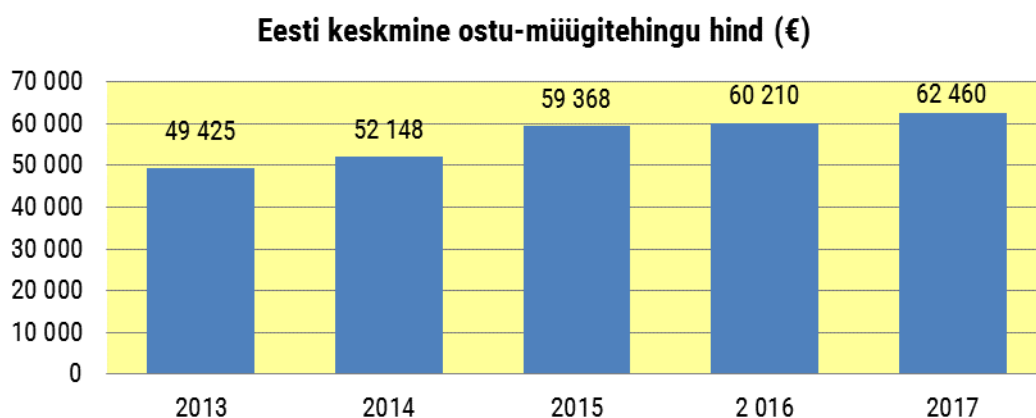
² Eraisik – Eesti Vabariigi kodakondsust omav eraisik.

Välismaalane – Eesti Vabariigi kodakondsust mitteomav era – ja eraõiguslik-juriidiline isik (s.h kodakondsuseta või Venemaa kodakondsust omav alalise elamisloa omanik).

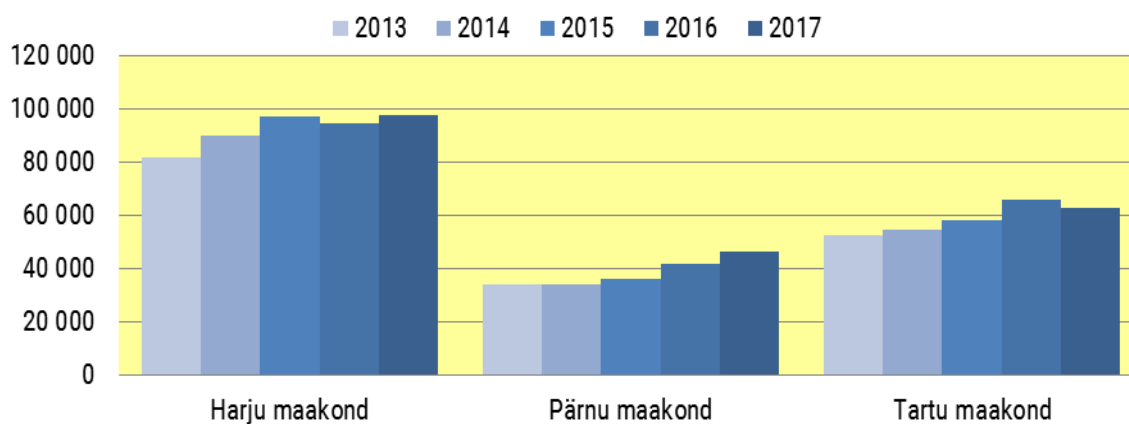
Mitu – mitu erinevat võõrandajat/omandajat (näiteks eraisik ja eraõiguslik-juriidiline isik koos).



Keskmine ostu-müügitehingu hind³

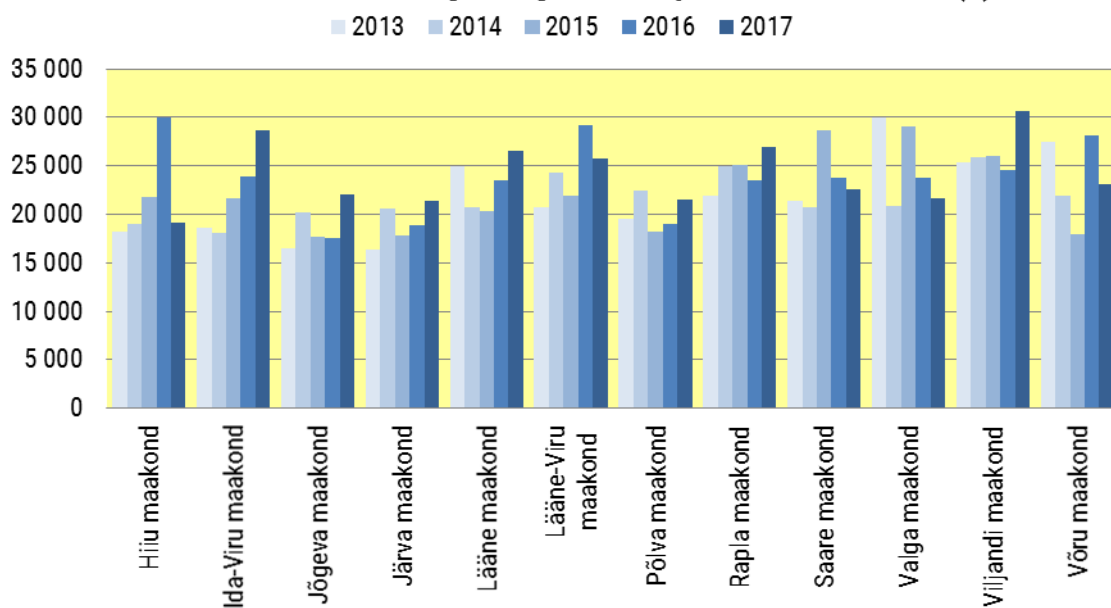


Keskmine ostu-müügitehingu hind Harju, Pärnu ja Tartu maakonnas (€)



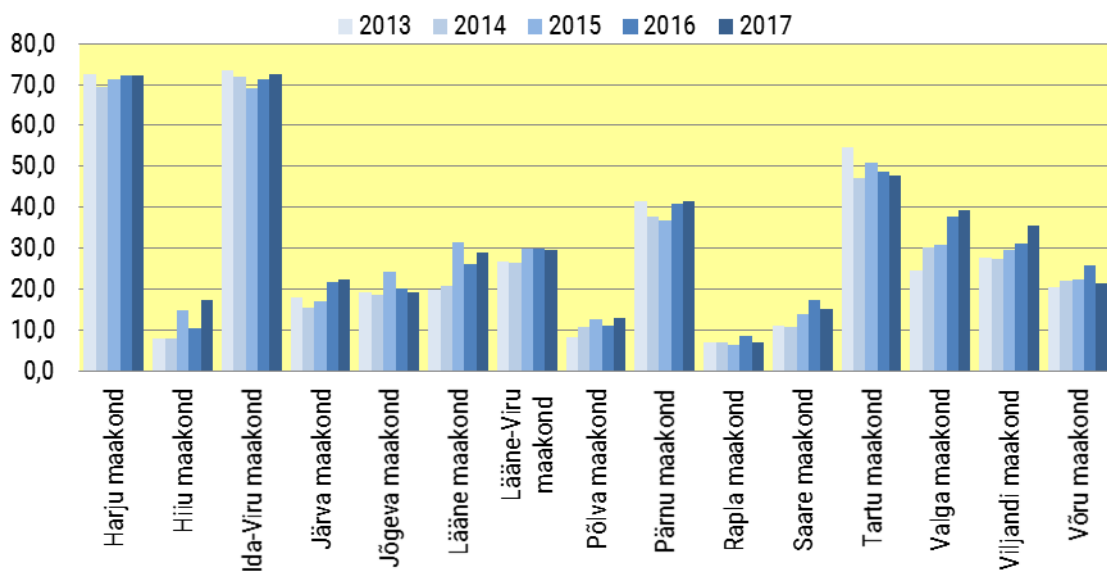
³ Keskmine ostu-müügitehingu hind – ostu-müügitehingute koguväärtus on jagatud tehingute arvuga.

Eesti keskmine ostu-müügitehingu hind ülejäänud maakondades (€)



Ostu-müügitehingute osakaal linnades

Ostu-müügitehingute osakaal linnades (%)



REGIONAALNE STATISTIKA

I ELAMUMAA

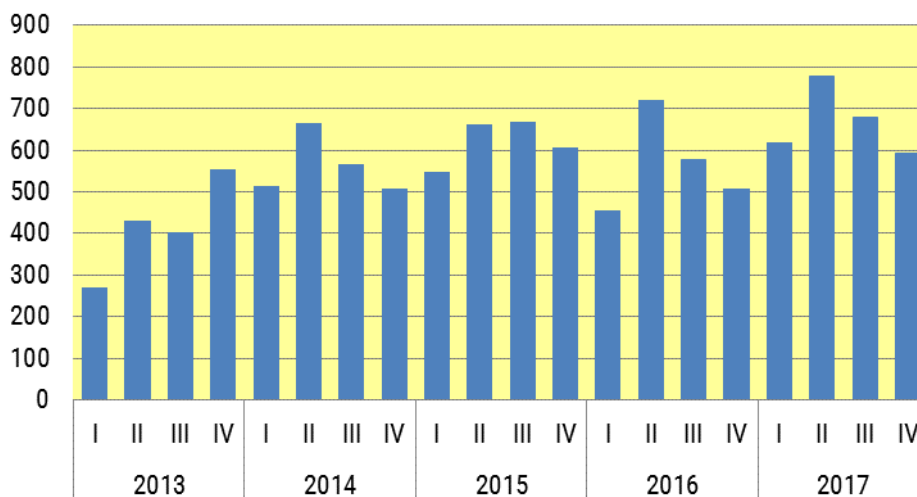
Hoonestamata elumumaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2017. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	2 749	121 414 578
Osa kinnisasjast	154	3 456 510
Kokku	2 903	124 871 088

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, milles võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata elumumaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestamata elumumaa maakondades

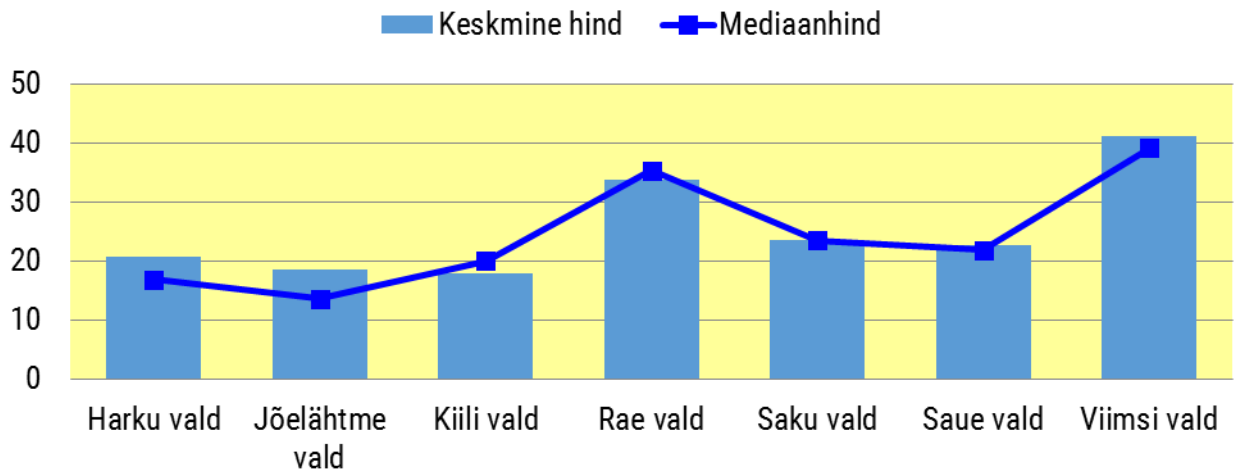
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Harju maakond	1085	3 047	37,28	21,30	61,61	0,00	850,25
Harju maakond ilma Tallinnata	946	3 123	22,69	16,48	19,80	0,00	113,49
Hiiu maakond	35	9 943	2,74	1,53	3,33	0,36	14,84
Ida-Viru maakond	103	2 065	7,04	3,38	10,27	0,01	42,25
Jõgeva maakond	33	2 816	3,89	2,63	4,43	0,20	22,18
Järva maakond	33	9 440	3,40	0,48	6,48	0,01	29,17
Lääne maakond	92	7 737	6,06	1,32	18,25	0,05	121,95
Lääne-Viru maakond	86	4 203	6,21	2,75	11,65	0,07	88,52
Põlva maakond	26	6 313	1,29	0,59	1,73	0,02	6,00
Pärnu maakond	291	2 018	11,09	6,37	20,26	0,19	171,97
Pärnu maakond ilma Pärnuta	250	2 198	6,49	4,97	5,21	0,19	32,26
Rapla maakond	81	3 387	6,22	5,62	5,59	0,18	18,95
Saare maakond	143	6 533	5,87	1,42	10,54	0,04	52,50

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Tartu maakond	512	3 003	18,07	8,46	25,76	0,03	203,68
Tartu maakond ilma Tartuta	431	2 895	9,73	6,56	9,99	0,03	47,85
Valga maakond	29	5 976	2,26	0,81	2,94	0,06	11,27
Viljandi maakond	70	2 568	6,87	1,92	15,16	0,00	97,01
Võru maakond	48	5 018	3,65	3,18	4,37	0,08	26,60

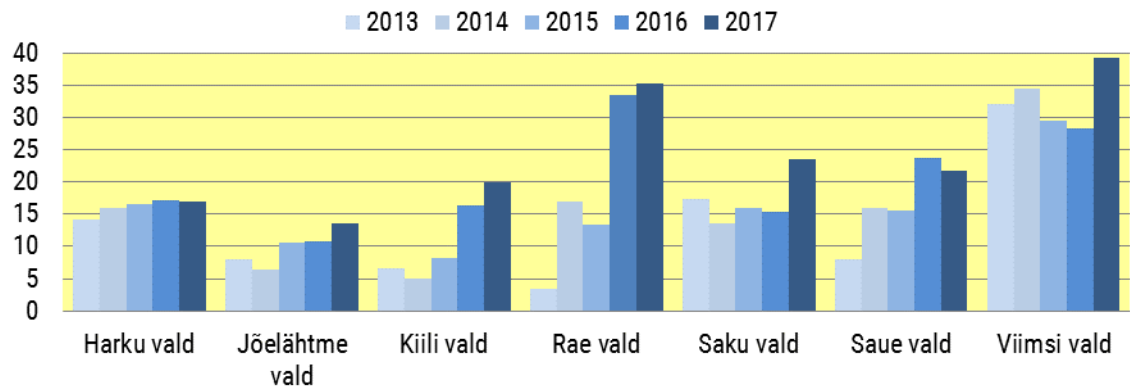
Hoonestamata elamumaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
HARJU MAAKOND							
Anija vald	15	2 409	6,34	6,19	4,79	0,06	14,74
<i>sh Aegviidu alev</i>	6	2 032	8,45	6,22	4,67	3,91	14,74
<i>sh Kehra linn</i>	6	1 592	7,18	8,15	3,90	1,12	11,64
Harku vald	112	2 734	20,62	16,90	14,25	1,16	80,26
<i>sh Tabasalu alevik</i>	12	2 216	36,24	34,17	18,04	15,79	80,26
Jõelähtme vald	82	3 777	18,57	13,54	18,42	0,00	96,88
<i>sh Loo alevik</i>	12	4 234	21,22	17,93	16,19	2,95	40,92
Keila linn	14	3 485	27,41	28,66	12,75	0,87	45,67
Kiili vald	37	3 179	17,94	19,98	10,83	0,25	44,18
<i>sh Kiili alev</i>	12	2 041	24,64	26,41	5,16	15,35	32,45
Kose vald	24	2 451	6,92	6,73	3,74	0,46	18,20
<i>sh Kose alevik</i>	5	2 556	7,75	6,60	6,22	1,72	18,20
<i>sh Kose-Uuemõisa alevik</i>	11	1 855	8,12	7,13	2,56	3,28	11,18
Kuusalu vald	49	4 834	6,82	5,53	6,24	0,16	31,27
Lääne-Harju vald	98	4 962	7,08	4,72	7,07	0,05	30,78
<i>sh Paldiski linn</i>	14	1 746	5,39	4,92	4,10	0,98	16,99
Maardu linn	16	2 111	29,78	29,56	14,11	8,00	55,16
Raasiku vald	30	5 448	8,51	6,96	7,37	0,22	25,00
<i>sh Raasiku alevik</i>	5	4 120	12,28	13,69	5,38	3,45	17,45
Rae vald	133	2 105	33,87	35,34	19,86	0,02	86,78
<i>sh Peetri alevik</i>	20	2 506	52,90	45,00	14,53	35,34	86,78
Saku vald	58	2 919	23,62	23,46	16,48	0,87	79,43
<i>sh Saku alevik</i>	6	1 986	25,84	27,27	20,35	1,20	48,70
Saue vald	149	3 059	22,75	21,83	18,01	0,07	79,33
<i>sh Laagri alevik</i>	13	2 203	45,76	48,36	19,34	2,69	71,46
<i>sh Saue linn</i>	9	2 308	29,99	33,01	8,47	14,34	42,93
Tallinn	139	2 529	136,59	109,20	125,44	0,32	850,25
<i>sh Haabersti linnaosa</i>	36	2 122	87,81	95,79	34,76	7,91	132,28
<i>sh Kesklinna linnaosa</i>	17	3 553	326,36	245,33	223,74	100,16	850,25
<i>sh Kristiine linnaosa</i>	11	1 327	110,24	112,61	52,57	11,89	200,23
<i>sh Lasnamäe linnaosa</i>	7	3 811	215,75	156,66	149,29	68,94	449,44
<i>sh Mustamäe linnaosa</i>	9	6 813	153,74	140,04	60,12	92,06	285,71
<i>sh Nõmme linnaosa</i>	15	1 541	106,10	101,78	30,89	45,16	165,67
<i>sh Pirita linnaosa</i>	38	1 629	94,96	93,68	47,94	0,32	184,50
<i>sh Põhja-Tallinna linnaosa</i>	6	4 522	161,72	90,40	201,98	22,93	562,20
Viimsi vald	128	1 945	41,29	39,24	23,40	1,71	113,49
<i>sh Haabneeme alevik</i>	41	1 655	49,91	52,23	27,91	4,72	113,49

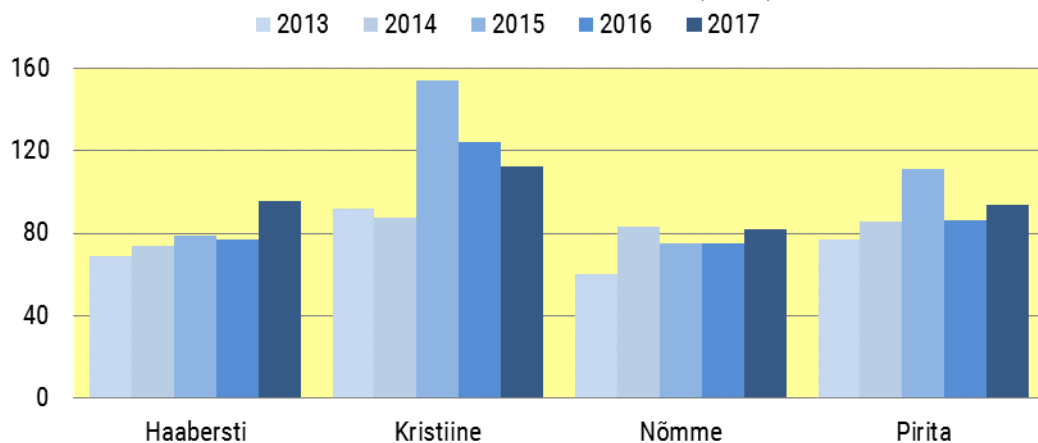
Keskmine hind ja mediaanhind Tallinna lähimavalitsustes (€/m²)



Mediaanhind Tallinna lähimavalitsustes (€/m²)

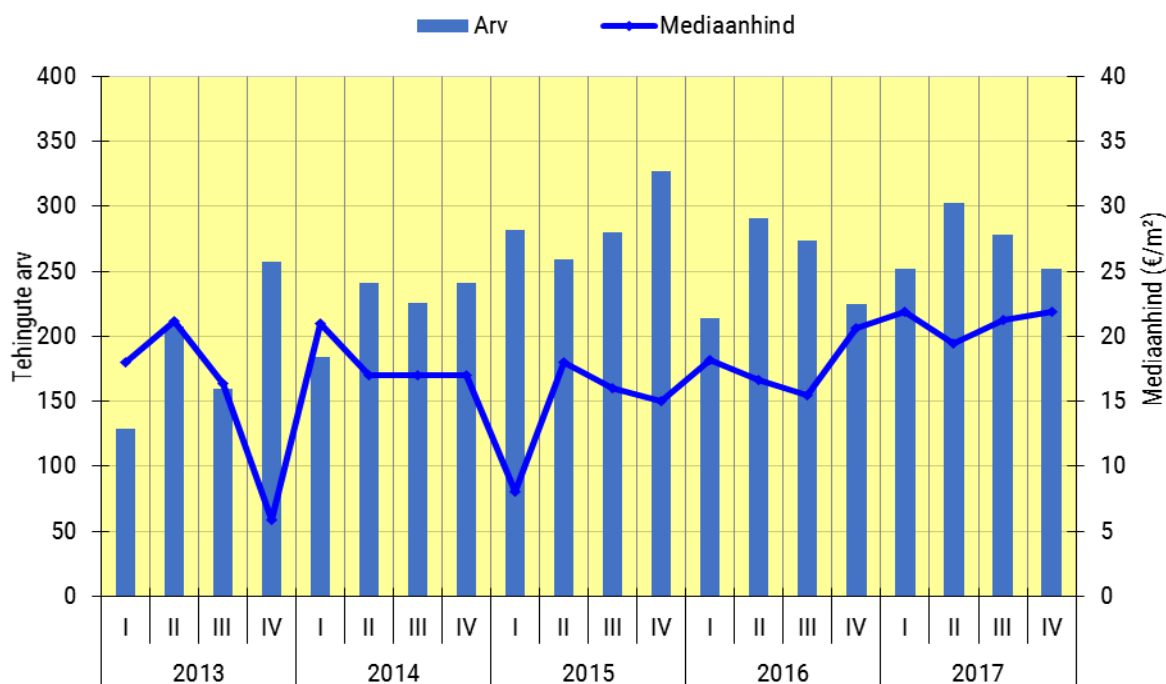


Mediaanhind Tallinna linnaosades (€/m²)



*Esitatud on vaid linnaosad, kus on igal aastal toimunud vähemalt 5 tehingut hoonestamata elumuga.

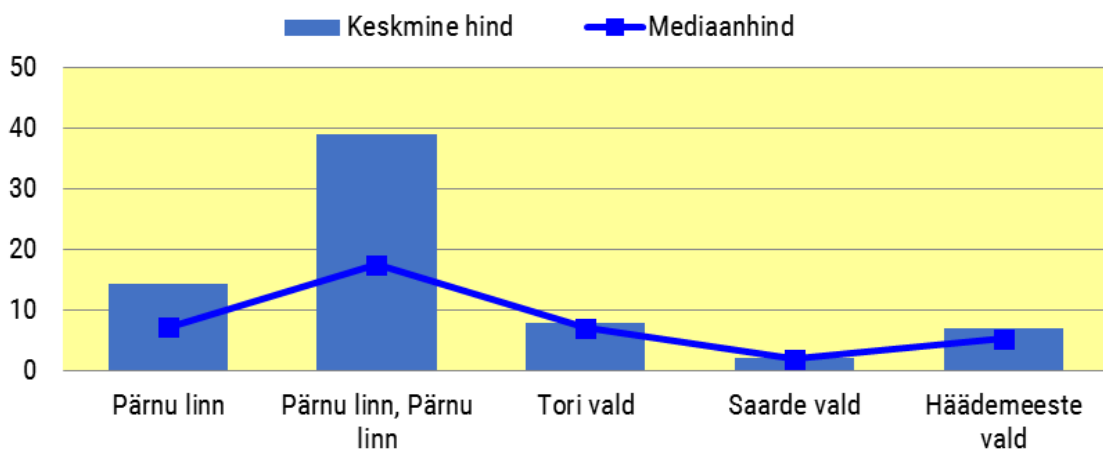
Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Harju maakonnas



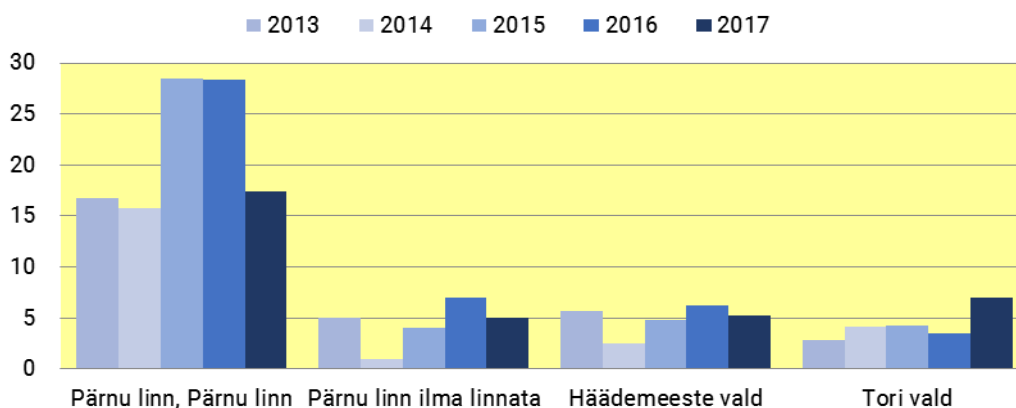
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standardhälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
HIJU MAAKOND							
Hiiumaa vald	35	9 943	2,74	1,53	3,33	0,36	14,84
sh Kärdla linn	10	2 122	5,82	4,67	5,02	0,63	14,84
IDA-VIRU MAAKOND							
Alutaguse vald	40	2 502	4,04	3,98	2,17	0,01	9,62
Jõhvi vald	9	1 786	4,25	3,07	3,08	1,00	8,60
Lüganuse vald	5	7 716	1,89	0,58	3,02	0,02	7,22
Narva linn	28	1 093	4,01	2,25	4,42	0,65	14,26
Narva-Jõesuu linn	13	1 318	28,62	36,59	15,49	0,40	42,25
sh Narva-Jõesuu linn	10	1 474	36,37	37,85	5,19	27,19	42,25
Toila vald	7	1 150	3,81	1,69	4,30	0,26	11,56
JÕGEVA MAAKOND							
Jõgeva vald	7	6 170	2,19	0,35	3,24	0,20	8,47
Mustvee vald	22	2 037	4,41	2,67	5,00	0,25	22,18
sh Mustvee linn	16	1 382	4,15	2,71	3,28	0,63	12,10
JÄRVA MAAKOND							
Järva vald	9	11 840	0,25	0,28	0,09	0,07	0,35
Paide linn	7	16 366	9,14	3,22	10,95	0,28	29,17
Türi vald	17	5 318	2,70	0,99	4,30	0,01	17,50
sh Türi linn	5	1 846	6,83	3,76	6,32	2,27	17,50
LÄÄNE MAAKOND							
Haapsalu linn	34	4 266	13,51	2,40	28,67	0,10	121,95
sh Haapsalu linn	6	786	54,42	26,62	53,09	14,59	121,95
sh Paralepa alevik	6	1 564	13,16	14,05	2,94	7,46	15,86
Lääne-Nigula vald	47	9 077	1,80	0,77	1,99	0,05	7,28
Vormsi vald	11	12 739	1,22	0,55	1,53	0,08	4,50

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
LÄÄNE-VIRU MAAKOND							
Haljala vald	15	3 473	11,07	3,45	13,45	0,54	43,48
<i>sh Võsu alevik</i>	5	1 857	16,04	12,38	11,87	4,30	35,49
Kadrina vald	6	5 414	4,14	3,80	3,45	0,28	9,83
Rakvere linn	9	1 239	20,48	14,46	26,20	1,14	88,52
Rakvere vald	19	5 728	2,74	2,10	2,50	0,23	7,97
<i>sh Sõmeru alevik</i>	5	1 429	5,37	6,09	2,36	2,42	7,97
Tapa vald	13	3 467	3,77	1,25	5,47	0,07	17,88
<i>sh Tapa linn</i>	6	1 791	6,85	3,84	7,07	0,88	17,88
Vinni vald	12	3 370	3,60	3,69	2,50	0,45	8,32
Viru-Nigula vald	7	4 824	1,52	1,40	1,00	0,23	2,80
Väike-Maarja vald	5	7 523	0,76	0,65	0,54	0,28	1,62
PÖLVA MAAKOND							
Põlva vald	14	8 723	1,32	0,54	1,86	0,03	6,00
Räpina vald	8	3 095	1,00	0,80	0,89	0,02	2,89
<i>sh Räpina linn</i>	6	2 847	1,23	0,93	0,91	0,32	2,89
PÄRNU MAAKOND							
Häädemeeste vald	35	2 522	6,87	5,23	4,84	0,54	15,33
Lääneranna vald	5	4 397	0,74	0,81	0,32	0,40	1,16
Põhja-Pärnumaa vald	5	5 329	1,69	1,94	0,97	0,66	2,94
Pärnu linn	165	1 883	14,36	7,15	26,10	0,19	171,97
<i>sh Audru alevik</i>	8	3 844	4,12	5,51	2,67	0,90	6,99
<i>sh Paikuse alev</i>	13	1 546	13,09	10,81	8,93	1,47	32,26
<i>sh Pärnu linn</i>	41	923	39,11	17,44	43,26	6,98	171,97
Saarde vald	5	5 154	2,07	1,93	1,46	0,52	3,66
Tori vald	76	1 500	7,80	7,03	5,09	1,03	25,33
<i>sh Sindi linn</i>	15	1 083	6,02	5,56	2,39	2,29	10,95

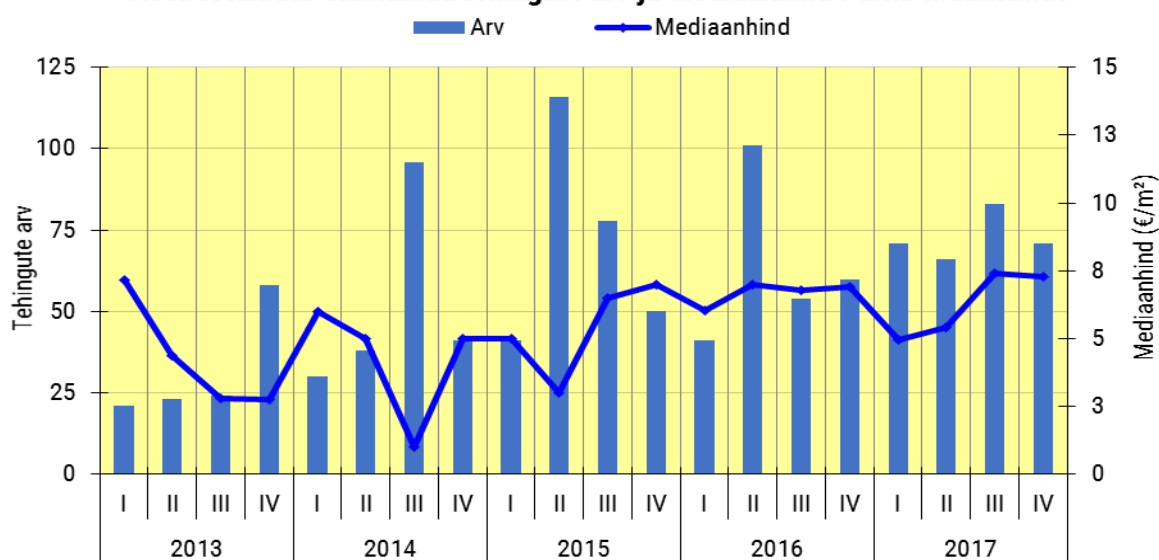
Keskmine hind ja mediaanhind Pärnu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



Mediaanhind Pärnu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



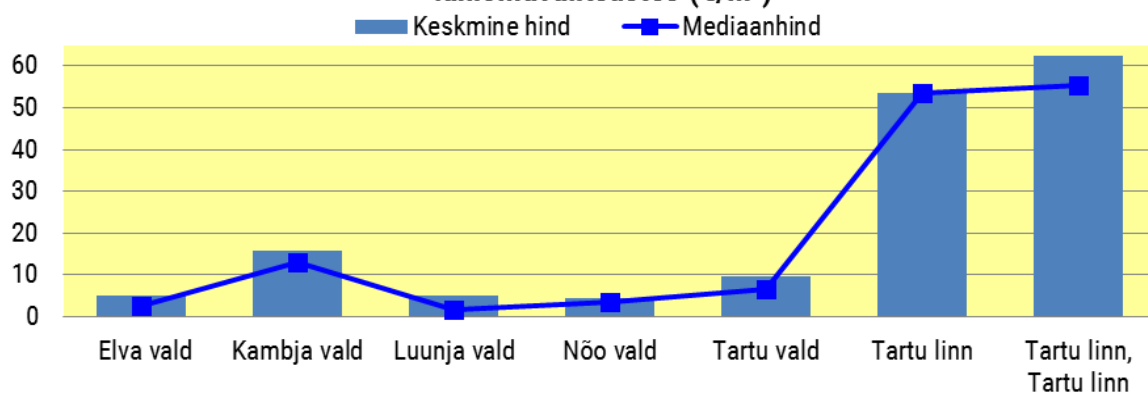
Hoonestamata elumumaa tehingute arv ja mediaanhind Pärnu maakonnas



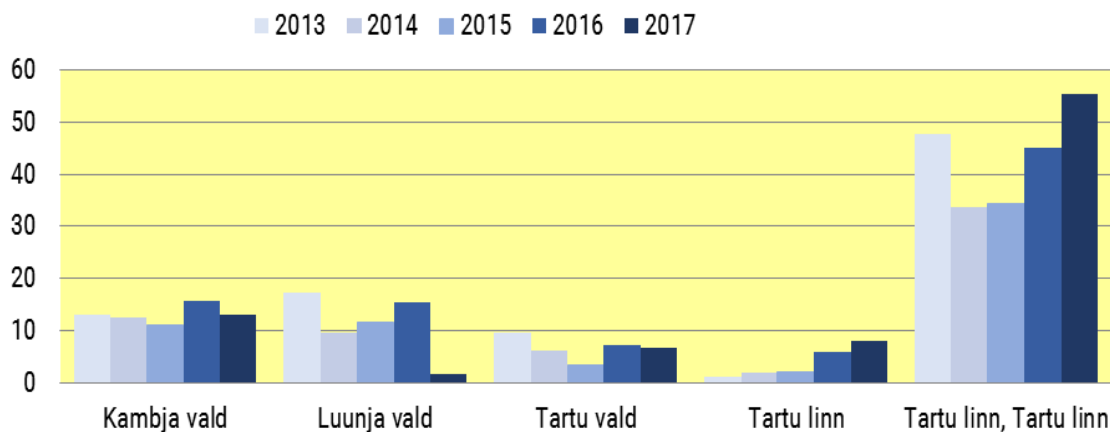
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
RAPLA MAAKOND							
Kohila vald	37	2 515	9,45	8,04	5,23	0,42	18,95
sh Aespa alevik	20	1 258	8,79	8,01	2,74	5,62	16,00
Märjamaa vald	9	2 676	2,61	1,47	2,90	0,18	10,00
sh Märjamaa alev	7	1 234	3,12	2,13	3,11	1,25	10,00
Rapla vald	33	4 066	3,92	0,83	4,70	0,19	18,39
SAARE MAAKOND							
Muhu vald	14	10 688	0,44	0,07	0,88	0,06	3,19
Saaremaa vald	129	6 082	6,46	1,96	10,93	0,04	52,50
sh Kudjape alevik	9	3 886	7,93	5,95	5,60	0,29	16,32
sh Kuressaare linn	27	1 205	22,48	16,42	14,60	4,53	52,50
TARTU MAAKOND							
Elva vald	35	3 675	5,23	2,78	5,14	0,14	19,21
sh Elva linn	8	1 142	11,08	10,37	4,01	5,74	18,70
Kambja vald	148	1 703	15,82	13,11	11,17	0,53	47,85
sh Külitse alevik	8	4 347	8,15	5,61	5,18	2,51	15,91

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhärve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
sh Räni alevik	32	1 361	16,08	13,11	8,56	5,50	42,96
sh Tõrvandi alevik	15	1 298	17,30	19,28	4,40	6,50	21,74
sh Ülenurme alevik	24	1 636	24,10	23,57	9,53	7,11	47,85
Kastre vald	36	4 732	9,20	7,11	7,85	0,28	22,71
Luunja vald	110	2 693	5,01	1,63	7,08	0,03	37,55
Nõo vald	22	2 148	4,57	3,53	4,50	0,24	14,20
sh Nõo alevik	19	2 134	4,31	0,58	4,80	0,24	14,20
Peipsiääre vald	8	8 404	1,36	1,03	1,18	0,36	3,97
Tartu linn	97	3 617	53,48	53,57	39,09	1,02	203,68
sh Tartu linn	81	3 575	62,49	55,40	36,47	3,97	203,68
Tartu vald	56	4 014	9,79	6,59	9,91	0,05	37,66
sh Vahi alevik	15	1 863	11,21	6,34	11,09	2,73	37,66
sh Vasula alevik	6	3 129	8,09	8,43	1,79	5,54	9,66

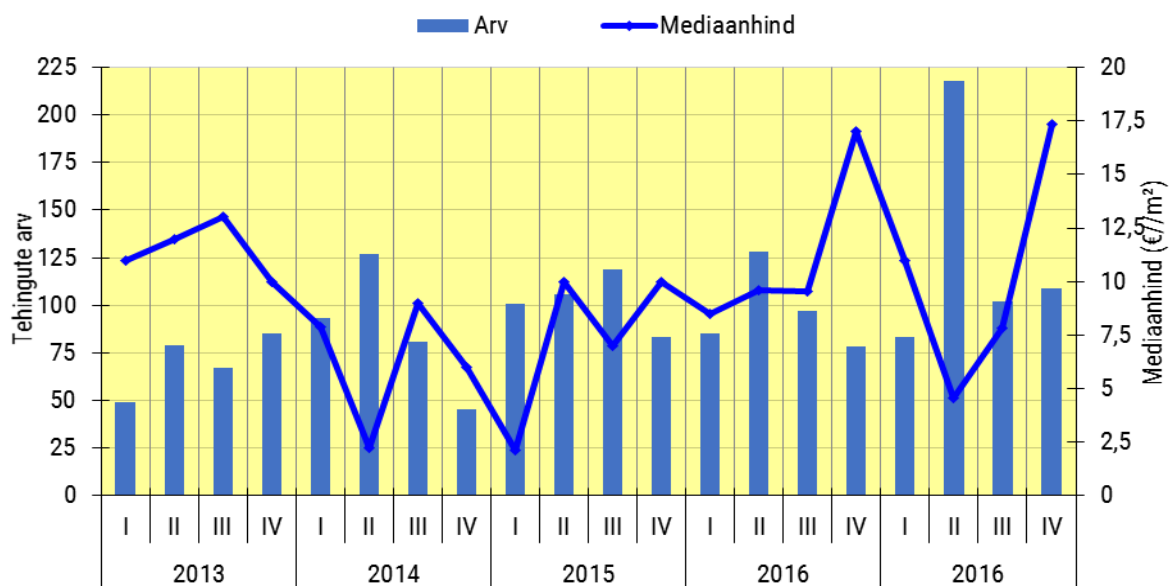
Keskmine hind ja mediaanhind Tartu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



Mediaanhind Tartu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



Hoonestamata elumumaa tehingute arv ja mediaanhind Tartu maakonnas



Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standardhälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
VALGA MAAKOND							
Otepää vald	16	8 753	2,22	0,58	3,57	0,06	11,27
Tõrva vald	8	3 487	1,62	1,32	1,41	0,36	4,47
Valga vald	5	1 073	3,45	2,71	2,52	1,22	7,50
sh Valga linn	5	1 073	3,45	2,71	2,52	1,22	7,50
VILJANDI MAAKOND							
Mulgi vald	8	4 164	0,77	0,79	0,47	0,19	1,79
Põhja-Sakala vald	15	3 301	0,74	0,73	0,40	0,25	2,05
sh Võhma linn	9	2 107	0,70	0,76	0,13	0,44	0,83
Viljandi linn	10	582	29,78	19,26	31,80	5,56	97,01
Viljandi vald	37	2 463	4,49	3,74	3,52	0,00	14,64
VÕRU MAAKOND							
Setomaa vald	6	23 198	0,96	0,42	1,30	0,08	3,50
Võru linn	14	1 209	4,60	3,84	3,10	1,81	14,41
Võru vald	26	2 691	3,00	3,05	2,53	0,14	11,24

Hoonestatud elumumaa⁴

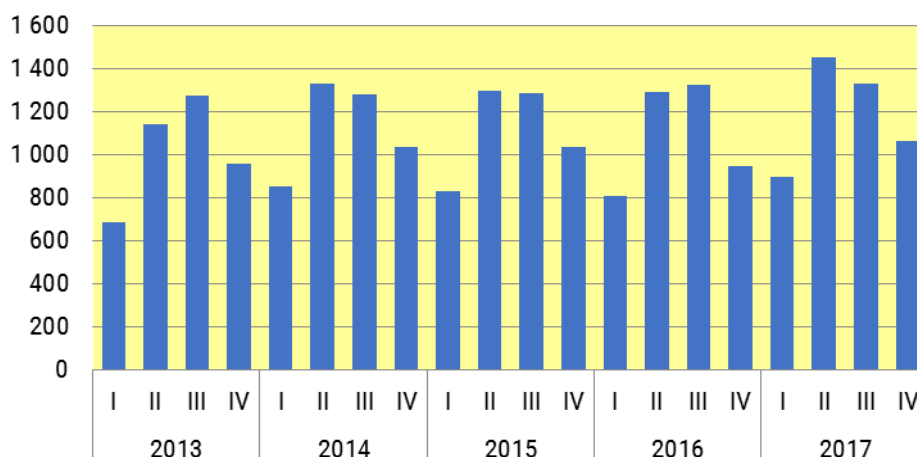
Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2017. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	4 891	389 181 813
Osa kinnisasjast	1 020	53 234 174
Kokku	5 911	442 415 987

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

⁴ Andmete analüüsil on lähtutud maa sihtotstarbest (elumumaa).

Hoonestatud elamumaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud elamumaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	1632	1 913	145 304	105 000	216 404	130	5 400 000
Harju maakond ilma Tallinnata	1272	2 135	112 115	78 000	104 793	130	900 000
Hiiu maakond	26	4 561	39 664	41 200	27 077	2 500	127 000
Ida-Viru maakond	441	2 007	18 457	9 000	26 527	1	183 000
Jõgeva maakond	137	5 845	25 519	17 000	25 985	64	110 000
Järva maakond	150	5 064	29 475	19 000	32 865	300	188 500
Lääne maakond	103	3 852	47 992	39 000	43 310	350	243 700
Lääne-Viru maakond	254	3 796	42 745	32 000	40 986	1	280 000
Põlva maakond	83	7 211	26 901	15 000	31 700	200	135 000
Pärnu maakond	441	3 288	69 361	60 000	57 951	1	380 000
Pärnu maakond ilma Pärnu linnata	322	4 220	62 250	45 500	55 106	1	380 000
Rapla maakond	247	2 933	44 842	30 000	43 310	80	250 000
Saare maakond	124	5 396	56 435	41 250	48 315	500	250 000
Tartu maakond	560	2 982	90 691	70 000	85 371	200	674 000
Tartu maakond ilma Tartu linnata	373	4 146	82 001	60 000	71 520	500	340 000
Valga maakond	136	4 475	28 390	16 500	29 651	10	150 000
Viljandi maakond	248	4 175	35 639	20 000	41 252	93	250 000
Võru maakond	169	5 477	22 829	13 000	25 636	500	142 000

Hoonestatud elamumaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
HARJU MAAKOND							
Anija vald	37	3 842	53 859	44 000	43 235	4 500	175 000
sh Aegviidu alev	5	2 015	30 100	28 000	13 390	17 500	51 000
sh Kehra linn	8	1 233	91 800	77 500	41 695	53 000	160 000
Harku vald	226	1 521	98 841	62 000	87 815	1 200	435 487
sh Harku alevik	7	750	114 022	4 300	189 651	3 750	435 487
sh Tabasalu alevik	14	1 052	138 675	146 250	110 640	1 200	331 500
Jõelähtme vald	49	2 709	137 093	122 000	103 091	10 000	515 000
sh Loo alevik	5	1 974	189 460	195 000	22 753	155 000	212 300

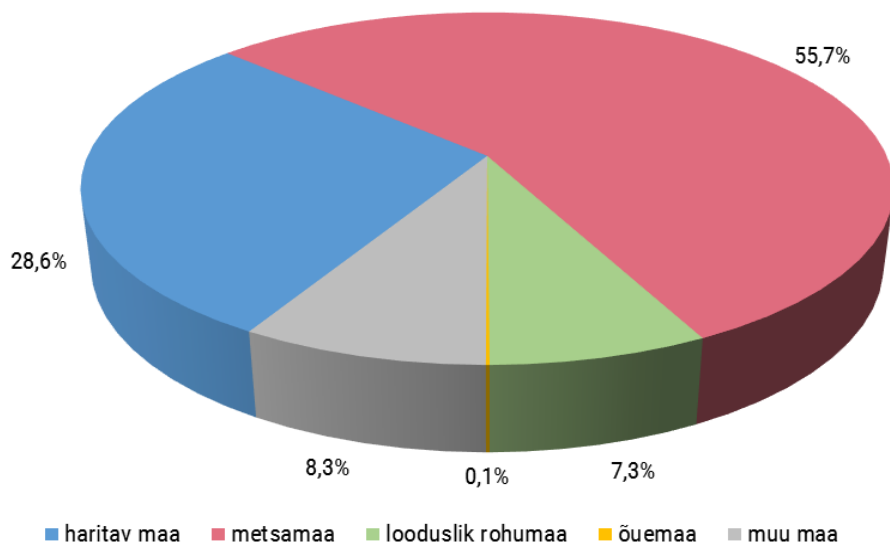
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Keila linn	19	1 077	165 943	132 850	160 918	9 064	776 000
Kiili vald	42	2 916	155 459	178 000	79 623	36 000	299 000
sh Luige alevik	19	1 022	111 368	105 000	68 952	36 000	219 000
Kose vald	30	5 294	94 375	111 500	62 562	6 300	200 000
sh Kose alevik	10	1 621	133 525	141 000	43 147	52 000	180 000
Kuusalu vald	40	6 064	72 805	59 000	89 141	3 000	550 000
sh Kuusalu alevik	6	1 298	81 700	103 350	53 156	5 000	134 000
Lääne-Harju vald	116	2 346	71 446	35 500	101 416	500	850 000
sh Klooga alevik	5	1 857	28 100	17 000	23 533	16 000	70 000
sh Paldiski linn	27	807	8 609	7 500	5 606	500	18 000
Maardu linn	85	950	86 555	50 500	64 436	10 000	276 000
Raasiku vald	33	3 917	94 800	82 000	77 344	1 000	350 000
sh Aruküla alevik	10	2 125	118 590	102 500	71 833	39 900	276 000
sh Raasiku alevik	12	1 374	81 500	70 000	63 053	14 500	175 500
Rae vald	114	1 990	185 368	217 500	104 212	130	660 000
sh Peetri alevik	29	1 484	217 724	230 000	80 399	10 000	365 000
Saku vald	118	1 439	96 003	76 250	76 493	500	275 000
sh Kiisa alevik	7	1 758	73 071	78 000	44 735	22 000	155 000
sh Saku alevik	18	1 228	125 494	124 450	54 143	38 000	215 000
Saue vald	198	2 242	76 001	43 500	77 659	1 000	338 500
sh Laagri alevik	11	1 150	204 635	192 909	70 161	100 000	338 500
sh Saue linn	21	1 053	139 657	128 000	62 045	50 000	264 000
Tallinn	360	1 130	262 571	205 000	395 206	1 500	5 400 000
sh Haabersti linnaosa	67	1 618	339 121	282 542	337 271	22 114	2 760 000
sh Kesklinna linnaosa	33	809	313 776	120 000	484 711	3 935	2 000 000
sh Kristiine linnaosa	38	825	225 629	237 000	83 162	1 500	475 000
sh Nõmme linnaosa	92	1 126	219 553	195 000	168 222	5 000	1 525 000
sh Pirita linnaosa	106	901	189 957	162 000	130 806	5 000	740 000
sh Põhja-Tallinna linnaosa	10	1 533	471 055	237 000	893 034	49 548	3 000 000
Viimsi vald	162	1 387	183 824	160 500	142 233	333	900 000
sh Haabneeme alevik	20	1 267	261 766	279 500	123 242	77 500	450 000
sh Viimsi alevik	10	901	144 833	132 500	149 171	333	385 000
Hiiumaa vald	26	4 561	39 664	41 200	27 077	2 500	127 000
sh Kärbla linn	10	1 736	45 447	41 200	32 938	2 600	127 000
IDA-VIRU MAAKOND							
Alutaguse vald	49	4 669	28 917	18 000	27 312	1 500	136 000
sh Iisaku alevik	5	2 384	31 990	13 600	31 140	7 000	80 000
Jõhvi vald	64	1 736	22 846	6 750	34 764	1	183 000
sh Jõhvi linn	41	612	31 352	8 500	40 908	100	183 000
Kohtla-Järve linn	38	883	12 946	4 250	18 467	300	78 000
Lüganuse vald	34	3 724	19 239	11 500	22 174	100	93 000
sh Kiviõli linn	12	1 105	12 242	10 450	12 403	100	45 000
Narva linn	133	796	14 064	9 000	19 265	10	129 000
Narva-Jõesuu linn	51	1 918	14 073	5 500	20 423	320	95 000
Sillamäe linn	13	681	4 462	3 500	3 300	1 000	11 500
Toila vald	59	2 922	24 880	11 500	37 731	100	170 000
sh Kohtla-Nõmme alev	17	1 217	13 141	5 000	19 440	100	79 000
sh Toila alevik	6	1 410	75 250	66 500	38 507	30 000	141 000
sh Voka alevik	6	1 138	7 617	7 350	4 838	3 000	15 000
JÕGEVA MAAKOND							
Jõgeva vald	55	6 807	25 829	14 900	27 025	500	99 000
sh Jõgeva linn	13	1 284	44 846	38 000	31 045	6 000	99 000
Mustvee vald	40	3 421	21 634	17 000	19 916	64	79 500
sh Avinurme alevik	8	2 140	24 258	20 000	20 089	64	63 500
sh Lohusuu alevik	5	1 717	13 600	12 000	12 075	1 000	33 000
sh Mustvee linn	7	1 136	18 757	18 000	10 259	2 300	30 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälv (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Põltsamaa vald	42	6 893	28 811	16 990	29 574	500	110 000
<i>sh Põltsamaa linn</i>	13	1 541	34 415	24 000	28 982	5 000	98 000
JÄRVA MAAKOND							
Järva vald	54	8 275	16 309	6 000	30 052	600	188 500
<i>sh Järva-Jaani alev</i>	6	2 150	33 133	18 900	36 641	1 000	89 000
Paide linn	39	3 326	39 913	26 000	34 929	300	120 000
<i>sh Paide linn</i>	23	1 221	46 039	27 000	34 899	8 500	120 000
Türi vald	57	3 210	34 805	25 500	30 321	300	125 000
<i>sh Türi linn</i>	27	1 273	41 274	30 000	35 596	800	125 000
LÄÄNE MAAKOND							
Haapsalu linn	62	1 543	62 430	56 187	45 831	2 000	243 700
<i>sh Haapsalu linn</i>	32	819	71 630	64 500	44 297	8 500	243 700
<i>sh Uuemõisa alevik</i>	5	767	50 000	40 000	40 606	2 500	100 000
Lääne-Nigula vald	36	7 389	25 208	21 438	26 939	350	135 000
Vormsi vald	5	7 023	33 000	15 000	35 574	10 000	95 000
LÄÄNE-VIRU MAAKOND							
Haljala vald	35	4 052	64 169	38 000	60 120	3 000	280 000
<i>sh Võsu alevik</i>	10	1 383	58 501	45 500	32 735	25 000	120 000
Kadrina vald	18	3 926	40 550	38 000	26 821	2 500	90 000
<i>sh Kadrina alevik</i>	7	1 440	47 486	44 900	19 048	25 000	82 500
Rakvere linn	43	763	74 593	73 000	33 717	5 000	155 000
Rakvere vald	20	4 964	45 760	30 000	44 674	1 000	159 000
Tapa vald	52	3 535	28 504	25 500	25 066	500	125 000
<i>sh Tamsalu linn</i>	13	1 699	27 062	29 000	14 258	5 500	50 000
<i>sh Tapa linn</i>	19	1 289	41 289	42 000	32 400	4 000	125 000
Vinni vald	35	4 718	31 320	16 000	39 658	200	175 000
Viru-Nigula vald	27	3 418	26 243	17 800	22 611	1	68 000
<i>sh Aseri alevik</i>	9	1 075	7 883	4 500	9 498	1	31 000
<i>sh Kunda linn</i>	6	1 809	54 500	57 000	10 330	40 000	68 000
Väike-Maarja vald	24	7 430	19 654	10 500	21 064	500	70 000
PÕLVA MAAKOND							
Kanepi vald	16	11 026	32 853	23 500	37 806	4 600	128 000
Põlva vald	40	5 814	31 548	17 250	36 343	1 278	135 000
Räpina vald	27	7 019	16 491	12 000	13 999	200	60 000
<i>sh Räpina linn</i>	7	2 684	18 100	10 000	19 996	200	60 000
PÄRNU MAAKOND							
Häädemeeste vald	39	3 690	65 526	62 000	43 659	1 000	160 000
Lääneranna vald	15	4 432	16 457	15 000	15 338	1	47 500
<i>sh Lihula linn</i>	5	5 022	18 050	19 250	12 171	1 000	35 000
Põhja-Pärnumaa vald	29	8 148	32 497	24 000	28 004	5 000	110 000
<i>sh Väandra alev</i>	5	1 472	49 900	40 000	34 875	20 000	110 000
Pärnu linn	209	2 364	89 117	79 900	64 396	1 200	380 000
<i>sh Audru alevik</i>	13	2 726	55 692	37 500	58 603	10 000	205 000
<i>sh Paikuse alev</i>	28	1 728	119 041	112 250	65 267	15 138	350 000
<i>sh Pärnu linn</i>	119	765	88 604	79 900	61 241	3 000	347 000
Saarde vald	30	6 363	27 776	20 000	22 589	3 000	91 000
<i>sh Kilingi-Nõmme linn</i>	12	3 563	17 175	15 850	8 863	3 200	32 000
Tori vald	118	2 581	62 261	53 250	48 945	2 030	200 000
<i>sh Sindi linn</i>	25	1 085	67 697	70 000	45 576	2 030	136 000
RAPLA MAAKOND							
Kehtna vald	18	2 554	26 260	23 450	23 367	80	90 000
<i>sh Keava alevik</i>	6	1 939	22 583	25 000	9 831	10 500	33 000
Kohila vald	110	1 861	53 727	38 050	42 000	1 500	218 000
<i>sh Aespa alevik</i>	74	1 250	49 532	32 750	41 766	3 000	218 000
<i>sh Kohila alev</i>	14	1 182	62 857	65 500	38 224	1 500	120 000
Märjamaa vald	45	5 811	32 658	22 000	30 517	1 866	126 000
<i>sh Märjamaa alev</i>	14	2 044	49 893	36 750	34 689	2 000	125 000
Rapla vald	74	2 870	43 563	25 500	51 974	500	250 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
<i>sh Rapla linn</i>	17	644	47 638	3 000	59 625	500	172 000
SAARE MAAKOND							
Muhu vald	16	8 807	33 750	28 000	20 785	2 000	78 000
Saaremaa vald	107	4 880	59 794	45 000	50 580	500	250 000
<i>sh Kuressaare linn</i>	32	1 201	94 566	94 000	50 943	21 600	250 000
TARTU MAAKOND							
Elva vald	73	4 848	41 574	30 000	32 936	1 000	150 000
<i>sh Elva linn</i>	32	1 598	55 516	54 750	32 757	5 000	150 000
Kambja vald	79	2 674	117 551	136 000	72 861	500	239 000
<i>sh Külitse alevik</i>	8	2 848	125 004	116 417	65 672	36 200	235 000
<i>sh Räni alevik</i>	6	1 466	142 417	172 750	79 594	15 000	210 000
<i>sh Tõrvandi alevik</i>	12	1 149	105 042	148 500	72 534	500	169 000
<i>sh Ülenurme alevik</i>	25	1 686	142 572	175 000	68 958	1 000	235 000
Kastre vald	61	4 865	95 073	94 178	61 959	3 000	262 500
Luunja vald	32	2 906	100 441	82 500	79 817	2 885	330 000
Nõo vald	22	2 619	41 761	27 500	37 453	1 000	132 000
<i>sh Nõo alevik</i>	8	3 235	43 456	37 100	34 397	5 450	110 000
Peipsiääre vald	32	5 502	29 016	13 000	32 390	1 000	145 000
<i>sh Kallaste linn</i>	6	614	8 683	10 000	4 821	1 000	15 000
Tartu linn	197	915	107 182	96 000	105 547	200	674 000
<i>sh Tartu linn</i>	187	660	108 025	97 000	105 925	200	674 000
Tartu vald	64	4 702	101 407	87 250	83 188	500	267 000
<i>sh Kõrveküla alevik</i>	11	2 396	158 582	155 000	34 531	101 800	216 500
<i>sh Vahi alevik</i>	17	1 635	186 118	190 000	56 415	25 000	267 000
VALGA MAAKOND							
Otepää vald	40	5 895	45 623	38 750	37 606	1 000	150 000
<i>sh Otepää linn</i>	16	977	64 000	61 000	39 934	5 000	150 000
<i>sh Puka alevik</i>	5	3 870	11 200	8 500	5 773	6 000	20 000
Tõrva vald	35	6 163	27 083	20 000	26 453	100	96 000
<i>sh Tõrva linn</i>	15	1 926	41 044	39 900	18 686	10 400	88 000
Valga vald	61	2 575	17 840	10 000	18 717	10	80 000
<i>sh Valga linn</i>	47	1 401	20 331	10 000	20 051	10	80 000
VILJANDI MAAKOND							
Mulgi vald	53	4 800	13 665	9 000	13 678	100	53 000
<i>sh Karksi-Nuia linn</i>	10	1 141	17 095	1 100	23 288	100	53 000
<i>sh Mõisaküla linn</i>	7	1 982	13 700	15 300	6 053	6 000	21 600
Põhja-Sakala vald	42	4 856	25 317	15 600	25 962	300	95 000
<i>sh Suure-Jaani linn</i>	11	1 856	38 673	26 000	32 727	6 700	95 000
<i>sh Võhma linn</i>	6	711	18 467	8 000	29 035	300	76 000
Viljandi linn	60	808	68 790	60 000	53 213	93	250 000
Viljandi vald	93	5 682	31 436	18 000	35 852	100	162 000
<i>sh Mustla alevik</i>	9	1 634	5 378	500	7 785	100	22 000
<i>sh Viiratsi alevik</i>	8	1 550	88 750	81 500	37 016	45 000	139 000
VÕRU MAAKOND							
Antsla vald	19	8 650	17 829	12 500	15 619	1 500	66 000
<i>sh Antsla linn</i>	8	2 511	18 125	13 750	20 827	1 500	66 000
Rõuge vald	15	9 221	11 524	8 932	12 204	527	49 000
Setomaa vald	30	6 413	10 726	6 125	11 743	1 000	58 000
Võru linn	41	892	45 694	43 000	30 813	4 000	142 000
Võru vald	64	6 155	17 989	11 500	22 620	500	117 000
<i>sh Kose alevik</i>	7	859	15 643	6 000	14 739	4 000	43 000

II MAATULUNDUSMAA

Maatulundusmaa tehingute pindalaline jaotus kõlvikute kaupa 2017. aasta tehingute põhjal



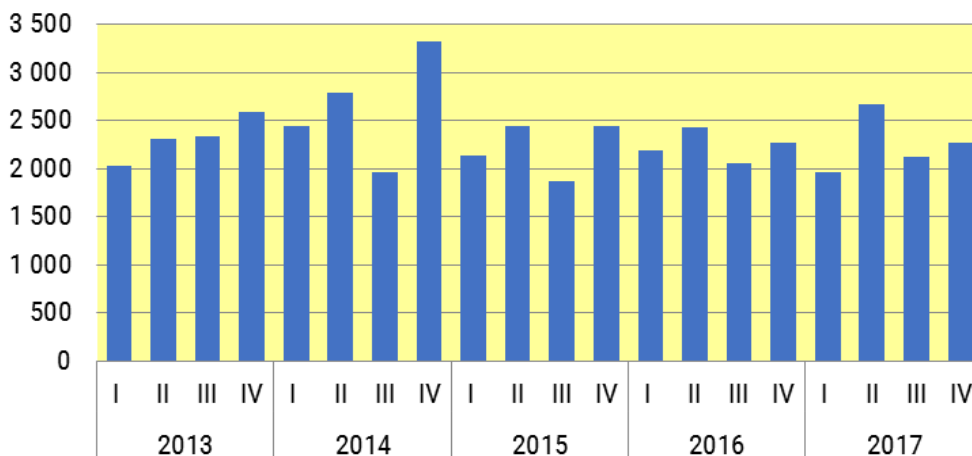
Hoonestamata maatulundusmaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2017. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	9 083	217 874 488
Osa kinnisasjast	628	12 599 770
Kokku	9 711	230 474 258

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata maatulundusmaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestamata maatulundusmaa maakondades

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Harju maakond	274	1,0	39 176	9 198	316	3,3	7 558	2 664	232	7,1	4 473	2 197	212	20,9	2 918	2 199
Hiiu maakond	36	1,1	5 026	2 269	63	3,5	2 127	1 844	69	7,0	2 277	1 846	38	16,6	2 144	1 516
Ida-Viru maakond	58	1,1	7 596	3 255	105	3,5	2 385	1 492	132	7,3	2 409	1 492	169	19,5	2 194	1 492
Jõgeva maakond	84	1,2	4 514	3 058	184	3,4	2 987	2 757	176	7,1	2 527	2 091	250	18,8	2 299	1 961
Järva maakond	38	1,3	3 158	2 363	149	3,5	2 340	2 031	159	7,7	2 596	2 204	176	20,6	2 342	2 204
Lääne maakond	61	1,0	8 146	2 143	118	3,5	2 027	1 937	118	7,1	1 827	1 559	104	19,9	1 653	1 454
Lääne-Viru maakond	67	1,1	11 056	2 714	195	3,5	2 731	1 875	239	7,2	2 538	2 093	259	20,0	2 669	2 601
Põlva maakond	75	1,2	5 001	2 844	152	3,4	3 047	2 596	133	7,2	2 560	2 113	106	18,9	2 487	2 237
Pärnu maakond	77	1,1	8 077	2 712	167	3,4	3 401	2 156	158	7,3	2 782	2 396	207	21,1	5 234	1 972
Rapla maakond	52	1,2	4 378	2 500	111	3,6	2 869	2 344	151	7,1	2 469	2 055	228	20,5	2 409	2 152
Saare maakond	217	1,1	5 120	2 941	382	3,4	2 789	2 206	303	7,0	2 590	2 146	189	17,0	2 248	1 936
Tartu maakond	122	1,2	6 890	3 301	239	3,4	4 393	2 400	173	7,1	2 991	2 000	152	18,6	2 485	2 146
Valga maakond	38	1,3	4 483	3 142	79	3,2	3 490	2 719	84	7,5	2 716	2 478	117	20,3	2 695	2 232
Viljandi maakond	48	1,2	4 880	2 946	119	3,6	3 529	2 491	121	7,4	2 903	2 822	163	22,0	2 645	2 500
Võru maakond	119	1,2	6 598	2 494	245	3,4	3 434	2 202	215	7,4	3 196	2 143	212	22,3	2 486	2 013

Hoonestamata maatulundusmaa valdades⁵

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
HARJU MAAKOND																
Anija vald	6	1,3	4 673	4 935	14	3,1	2 510	2 630	14	7,2	1 963	1 413	31	31,2	2 683	2 404
Harku vald	22	0,9	22 409	15 152	28	3,2	13 389	3 885	9	6,7	6 575	2 418	6	15,5	5 182	1 875
Jõelähtme vald	22	0,9	57 269	32 921	27	3,2	10 296	4 887	11	7,5	7 765	2 548	9	19,2	2 432	2 700
Kiili vald	6	1,2	26 064	17 835	13	3,5	3 247	2 951	9	8,8	7 999	3 110	3	-	-	-
Kose vald	21	1,1	6 078	4 234	43	3,4	2 248	1 433	39	7,2	1 745	924	36	19,1	2 028	1 875
Kuusalu vald	32	1,0	13 737	3 939	51	3,6	3 993	2 625	49	6,9	2 513	2 317	23	19,1	2 728	2 520
Lääne-Harju vald	40	0,9	24 301	6 172	37	3,4	3 071	2 200	25	7,4	3 630	2 550	29	20,9	2 257	1 728
Raasiku vald	2	-	-	-	4	-	-	-	4	-	-	-	9	17,1	3 501	2 727
Rae vald	26	1,2	36 505	15 497	15	3,8	11 601	4 201	16	6,4	21 542	2 141	7	16,7	2 773	2 962

⁵ Hoonestamata maatulundusmaa tabelites on esitatud andmed vaid nende omavalitsuste kohta, kus ühe pindalavahemiku kohta on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Saku vald	20	1,2	65 907	17 937	22	2,6	16 377	7 820	11	6,8	3 425	1 632	10	14,3	3 202	3 302
Saue vald	44	1,0	15 066	4 749	52	3,4	4 633	2 443	45	6,7	2 735	2 188	48	19,9	3 766	2 147
Viimsi vald	30	0,9	92 518	73 082	10	2,9	46 107	40 237	-	-	-	-	-	-	-	-
HIU MAAKOND																
Hiiumaa vald	36	1,1	5 026	2 269	63	3,5	2 127	1 844	69	7,0	2 277	1 846	38	16,6	2 144	1 516
IDA-VIRU MAAKOND																
Alutaguse vald	17	1,1	11 414	3 667	51	3,7	2 029	1 445	64	7,2	2 728	1 659	91	19,6	1 845	1 462
Jõhvi vald	3	-	-	-	5	3,5	4 680	6 170	14	7,1	1 684	1 046	6	14,9	1 070	1 348
Lüganuse vald	30	1,1	4 086	3 255	37	3,2	2 701	2 200	29	7,5	2 541	1 721	35	17,1	2 551	1 825
Narva-Jõesuu linn	4	-	-	-	8	3,6	1 657	1 436	15	7,7	2 039	1 417	22	23,2	3 010	1 249
Toila vald	4	-	-	-	4	-	-	-	10	7,0	1 558	1 131	15	20,7	2 732	2 532
JÕGEVA MAAKOND																
Jõgeva vald	33	1,1	3 598	3 100	78	3,6	3 226	2 874	76	7,1	2 524	2 371	110	19,1	2 442	2 437
Mustvee vald	24	1,2	7 612	2 790	66	3,3	2 804	2 417	51	7,0	2 388	1 586	76	20,4	2 034	1 492
Põltsamaa vald	27	1,5	2 879	3 000	40	3,3	2 822	2 283	49	7,3	2 677	2 386	64	16,4	2 368	1 820
JÄRVA MAAKOND																
Järva vald	16	1,2	4 322	2 709	61	3,5	2 283	2 028	90	7,7	2 600	2 292	95	18,5	2 350	2 213
Paide linn	10	1,3	2 111	2 280	27	3,5	2 175	1 897	19	7,2	1 998	1 667	23	16,6	2 652	2 732
Türi vald	12	1,3	2 480	2 223	61	3,4	2 471	2 315	50	7,7	2 816	2 028	58	25,5	2 208	1 856
LÄÄNE MAAKOND																
Haapsalu linn	11	1,2	9 805	5 990	14	3,6	3 317	2 642	20	7,0	1 634	1 681	9	30,4	1 381	1 289
Lääne-Nigula vald	33	1,1	7 322	2 143	92	3,5	1 842	1 892	88	7,2	1 906	1 505	86	19,1	1 743	1 608
Vormsi vald	17	0,7	8 671	1 400	12	3,4	1 940	1 443	10	6,5	1 522	1 306	9	16,8	1 072	1 216
LÄÄNE-VIRU MAAKOND																
Haljala vald	17	0,9	29 552	4 743	27	3,3	3 024	2 703	21	7,0	2 271	1 600	19	25,8	2 796	2 679
Kadrina vald	5	1,2	1 912	2 130	20	3,5	2 083	1 663	20	7,1	2 863	2 502	18	18,9	2 235	2 095
Rakvere vald	7	1,2	4 519	4 297	22	3,5	3 092	2 027	29	7,5	2 317	1 765	21	19,4	2 330	1 862
Tapa vald	8	1,4	2 502	1 436	33	3,8	2 467	1 724	34	6,9	1 931	1 536	36	17,4	2 537	2 556
Vinni vald	17	1,0	5 874	2 576	32	3,6	3 666	2 089	59	7,7	2 622	2 242	81	18,9	2 697	2 587
Viru-Nigula vald	4	-	-	-	15	3,7	2 438	2 090	22	6,6	2 796	2 395	15	22,7	1 914	1 296
Väike-Maarja vald	9	1,2	2 527	2 508	46	3,4	2 303	1 585	54	7,1	2 827	2 549	69	21,0	3 050	3 540
PÕLVA MAAKOND																
Kanepi vald	19	1,4	3 383	2 633	46	3,5	2 570	2 426	41	7,4	2 373	1 923	30	18,8	2 056	1 968
Põlva vald	29	1,0	7 327	3 000	64	3,4	3 379	2 103	60	6,8	2 737	2 288	39	18,4	2 785	2 648
Räpina vald	27	1,1	3 642	3 611	42	3,3	3 064	2 889	32	7,5	2 467	2 174	37	19,6	2 521	2 290
PÄRNU MAAKOND																
Häädemeeste vald	14	1,2	20 023	6 620	35	3,1	2 297	1 999	16	6,9	2 936	2 235	14	17,1	2 131	2 107

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Kihnu vald	7	0,8	7 221	1 540	5	2,7	1 325	1 527	2	-	-	-	0	-	-	-
Lääneranna vald	15	1,0	2 977	2 534	34	3,3	2 911	1 990	35	7,9	2 360	2 083	63	20,3	11 685	1 370
Põhja-Pärnumaa vald	5	1,3	2 643	1 546	17	3,7	2 634	2 500	37	7,3	2 641	2 480	50	22,5	2 112	2 159
Pärnu linn	16	1,1	6 284	2 486	34	3,5	6 110	2 071	30	7,3	2 330	2 094	34	18,9	2 195	1 994
Saarde vald	6	1,4	2 108	2 129	15	4,0	2 327	2 500	15	6,7	3 159	2 000	21	24,4	2 101	1 992
Tori vald	14	1,0	8 572	3 077	27	3,4	3 500	2 843	23	7,2	4 087	3 400	25	22,5	3 724	2 607
RAPLA MAAKOND																
Kehtna vald	3	-	-	-	12	3,6	3 655	2 958	12	6,8	2 582	2 267	44	22,9	2 721	2 620
Kohila vald	5	1,7	2 878	2 500	8	3,6	3 160	2 387	19	7,6	2 813	2 155	8	22,6	1 888	2 045
Märjamaa vald	25	1,2	3 782	2 116	49	3,7	2 985	2 083	72	7,2	2 349	2 021	114	19,0	2 380	2 107
Rapla vald	19	1,0	5 487	2 983	42	3,5	2 454	2 236	48	6,9	2 484	2 200	62	21,2	2 309	2 134
SAARE MAAKOND																
Muhu vald	26	1,0	6 258	4 055	31	3,3	3 161	1 711	21	7,0	2 990	2 525	7	16,7	2 150	1 225
Saaremaa vald	191	1,2	4 965	2 707	351	3,4	2 756	2 238	282	7,0	2 560	2 112	181	17,0	2 258	1 962
TARTU MAAKOND																
Elva vald	28	1,4	3 021	2 128	43	3,4	3 093	2 599	21	7,0	2 154	1 540	35	16,5	2 670	2 379
Kambja vald	12	1,4	10 870	5 871	20	3,3	11 153	1 393	11	7,8	3 738	1 176	6	21,7	2 138	2 110
Kastre vald	19	1,1	6 074	3 467	23	3,6	4 485	3 093	22	7,1	3 313	2 817	22	25,7	2 215	1 850
Luunja vald	10	1,2	6 044	4 260	15	3,0	4 688	3 030	13	7,2	7 183	2 970	11	17,1	3 677	2 986
Nõo vald	10	1,1	9 828	8 386	9	2,9	2 767	2 237	10	6,9	2 044	1 603	8	14,8	2 891	3 034
Peipsiääre vald	24	1,2	2 969	2 127	55	3,3	3 251	1 832	46	6,8	2 595	2 001	35	18,4	2 207	1 832
Tartu linn	2	-	-	-	9	3,0	9 529	9 025	3	-	-	-	4	-	-	-
Tartu vald	17	1,2	15 584	5 667	65	3,6	3 553	2 523	47	7,1	2 507	1 802	31	17,3	2 263	1 651
VALGA MAAKOND																
Otepää vald	20	1,2	4 656	3 667	36	3,1	4 028	2 965	40	7,4	2 628	2 500	42	20,2	2 259	1 617
Tõrva vald	12	1,2	5 153	3 006	23	3,2	2 724	2 719	27	7,5	3 359	3 600	42	20,4	3 188	3 307
Valga vald	6	1,5	2 566	2 129	20	3,2	3 405	2 278	17	7,7	1 900	1 492	33	20,1	2 622	1 969
VILJANDI MAAKOND																
Mulgi vald	6	0,9	6 010	3 964	23	3,6	5 945	2 396	37	7,5	3 220	3 103	72	23,3	2 579	2 420
Põhja-Sakala vald	13	0,9	5 642	3 505	35	3,7	3 075	3 084	33	7,2	3 137	3 077	34	18,6	2 949	2 720
Viljandi vald	29	1,4	4 305	2 500	61	3,6	2 879	2 273	51	7,4	2 521	2 063	57	22,5	2 547	2 593
VÕRU MAAKOND																
Antsla vald	16	1,5	2 726	2 168	29	3,6	2 879	1 959	26	6,8	2 279	1 825	27	21,3	2 046	2 425
Rõuge vald	15	1,0	3 503	3 109	50	3,5	3 508	2 313	46	7,5	2 800	2 084	75	25,2	2 336	2 011
Setomaa vald	46	1,2	11 030	2 216	87	3,3	4 092	2 222	86	7,4	3 290	2 162	56	20,1	3 169	2 195
Võru vald	42	1,2	4 326	2 604	79	3,4	2 865	2 012	57	7,6	3 792	2 461	53	20,9	2 220	1 920

HARITAV MAA⁶

Haritav maa maakondades

Piirkond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Harju maakond	72	518,8	7,2	1 313 451	2 620	2 468	1 140	909	7 467
Hiiu maakond	17	111,6	6,6	186 369	1 853	1 721	572	1 130	2 963
Ida-Viru maakond	29	350,1	12,1	850 440	2 333	2 500	631	481	3 303
Jõgeva maakond	92	1 030,9	11,2	3 491 761	3 386	3 406	795	1 597	6 780
Järva maakond	70	826,4	11,8	2 697 615	3 191	3 328	759	327	4 545
Lääne maakond	42	261,2	6,2	538 495	1 963	1 997	864	732	3 756
L.-Viru maakond	135	1 525,6	11,3	5 069 426	3 201	3 250	1 064	226	7 143
Põlva maakond	51	357,9	7,0	1 201 906	3 315	3 317	822	927	5 490
Pärnu maakond	84	861,5	10,3	2 212 744	2 535	2 559	758	543	4 128
Rapla maakond	80	736,9	9,2	1 881 787	2 430	2 500	877	315	5 806
Saare maakond	79	418,6	5,3	914 450	2 249	2 108	958	783	6 637
Tartu maakond	96	752,9	7,8	2 539 507	3 219	3 214	1 019	554	7 823
Valga maakond	17	126,0	7,4	363 415	2 763	2 817	998	939	5 361
Viljandi maakond	86	881,5	10,2	2 671 659	2 978	3 000	1 029	400	6 976
Võru maakond	65	515,8	7,9	1 615 598	2 881	2 804	1 206	405	6 849
Eesti kokku	1015	9 333,7	9,1	27 641 629	2 849	2 912	1 035	226	7 823

Haritav maa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
HARJU MAAKOND									
Anija vald	6	37,6	6,3	115 400	2 855	2 879	576	1 988	3 684
Harku vald	7	44,4	6,3	116 923	2 754	2 290	1 218	2 161	5 484
Kose vald	12	97,0	8,1	232 100	2 660	2 456	1 320	996	6 114
Kuusalu vald	7	43,7	6,2	104 811	2 351	2 500	451	1 582	3 000
Lääne-Harju vald	9	61,6	6,8	113 602	1 887	1 929	367	1 500	2 604
Saku vald	7	44,7	6,4	121 000	3 429	3 367	2 251	994	7 467
Saue vald	15	100,7	6,7	258 074	2 600	2 479	1 016	909	5 320
HIIU MAAKOND									
Hiiumaa vald	17	111,6	6,6	186 369	1 853	1 721	572	1 130	2 963
IDA-VIRU MAAKOND									
Alutaguse vald	12	126,7	10,6	265 016	2 102	2 302	676	481	3 000
Lüganuse vald	7	43,6	6,2	116 798	2 747	2 688	266	2 500	3 303
Narva-Jõesuu linn	5	39,0	7,8	76 626	1 813	1 801	544	1 266	2 630
Toila vald	5	140,8	28,2	392 000	2 824	2 843	174	2 532	2 974
JÕGEVA MAAKOND									
Jõgeva vald	50	620,9	12,4	2 104 880	3 324	3 406	684	1 597	5 000
Mustvee vald	16	160,3	10,0	597 328	3 736	3 850	1012	1 940	6 780
Põltsamaa vald	26	249,7	9,6	789 553	3 289	3 314	820	1 688	4 851
JÄRVA MAAKOND									
Järva vald	36	460,4	12,8	1 534 361	3 245	3 433	727	1 000	4 545
Paide linn	19	204,5	10,8	650 448	3 058	3 100	614	1 467	3 748
Türi vald	15	161,5	10,8	512 806	3 233	3 346	1 002	327	4 426
LÄÄNE MAAKOND									
Lääne-Nigula vald	36	227,5	6,3	460 215	1 920	1 947	854	732	3 421
LÄÄNE-VIRU MAAKOND									
Haljala vald	13	206,0	15,8	566 203	2 812	3 045	719	1 600	3 881

⁶ Analüüs on kasutatud vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (haritav maa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, kus maa hind oli põllumaana kasutamiseks liiga kõrge. Samuti on välja jäetud vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud. Võrreldes päringukeskkonnaga on aastatuulevaate koostamisel analüüsitud põllumaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega.

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Kadrina vald	10	82,2	8,2	259 690	2 909	2 985	767	1 735	4 242
Rakvere vald	8	46,9	5,9	102 721	2 508	2 504	1 040	1 227	3 800
Tapa vald	20	235,1	11,8	723 387	3 037	3 073	770	901	5 056
Vinni vald	32	406,4	12,7	1 483 557	3 669	3 800	1 380	840	7 143
Viru-Nigula vald	8	48,1	6,0	107 590	2 111	2 265	844	226	2 830
Väike-Maarja vald	44	500,8	11,4	1 826 278	3 440	3 800	852	1 266	4 911
PÕLVA MAAKOND									
Kanepi vald	8	59,1	7,4	247 304	3 737	3 454	1 040	2 854	5 490
Põlva vald	19	118,5	6,2	388 879	3 173	3 390	891	927	4 500
Räpina vald	24	180,3	7,5	565 723	3 286	2 943	664	2 619	5 000
PÄRNU MAAKOND	85	867,7	10,2	2 218 944	2 528	2 531	756	543	4 128
Häädemeeste vald	10	85,3	8,5	235 735	2 724	3 073	971	543	3 600
Lääneranna vald	13	118,9	9,1	221 732	1 843	1 800	649	588	2 795
Põhja-Pärnumaa vald	27	297,8	11,0	835 325	2 736	2 662	508	1 175	4 128
Pärnu linn	15	204,5	13,6	515 393	2 427	2 263	618	1 528	3 423
Saarde vald	9	107,8	12,0	278 481	2 739	2 776	816	980	3 948
Tori vald	10	47,3	4,7	126 078	2 679	2 612	963	1 290	3 902
RAPLA MAAKOND									
Kehtna vald	8	67,8	8,5	190 558	2 840	2 966	743	1 125	3 582
Kohila vald	9	68,8	7,6	128 652	2 142	2 500	609	1 014	2 830
Märjamaa vald	29	326,8	11,3	837 019	2 289	2 467	735	549	3 431
Rapla vald	34	273,5	8,0	725 558	2 530	2 403	1 042	315	5 806
SAARE MAAKOND									
Saaremaa vald	79	418,6	5,3	914 450	2 249	2 108	958	783	6 637
TARTU MAAKOND									
Elva vald	18	140,5	7,8	493 039	3 352	3 500	936	957	4 992
Kastre vald	13	99,7	7,7	288 093	2 872	3 000	934	554	3 840
Luunja vald	16	105,2	6,6	339 800	3 115	3 000	818	929	4 775
Nõo vald	6	53,9	9,0	200 000	3 649	3 849	1 414	1 148	5 405
Peipsiääre vald	13	176,9	13,6	597 510	3 153	3 116	512	1 964	4 078
Tartu vald	26	154,6	5,9	547 565	3 308	3 350	1 344	1 463	7 823
VALGA MAAKOND									
Otepää vald	7	44,7	6,4	123 475	2 861	3 000	364	2 500	3 415
Tõrva vald	8	65,6	8,2	200 940	2 723	2 646	1 457	939	5 361
VILJANDI MAAKOND									
Mulgi vald	23	253,0	11,0	716 216	2 808	2 956	695	1 317	4 100
Põhja-Sakala vald	23	257,5	11,2	865 015	3 449	3 400	1 366	400	6 976
Viljandi vald	40	371,0	9,3	1 090 428	2 806	2 978	897	500	4 560
VÕRU MAAKOND									
Antsla vald	14	126,1	9,0	388 724	2 892	2 737	453	2 317	3 800
Rõuge vald	9	77,3	8,6	214 847	2 693	2 701	594	1 691	3 488
Setomaa vald	19	91,5	4,8	252 031	2 822	2 300	1 976	405	6 849
Võru vald	23	220,9	9,6	759 996	2 996	2 976	868	1 735	6 310

METSAMAA (koos metsaga)⁷

Metsamaa maakondades

Piirkond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Harju maakond	153	1 086,7	7,1	3 911 523	3 800	3 285	2 198	484	13 536
Hiiu maakond	48	367,4	7,7	1 016 700	2 898	2 619	1 468	1 128	9 368
I.-Viru maakond	73	674,8	9,2	2 379 769	3 664	3 343	2 592	659	12 759
Jõgeva maakond	135	1 094,1	8,1	3 609 300	3 511	3 019	2 194	377	10 346
Järva maakond	154	1 410,7	9,2	4 240 487	2 796	2 301	1 690	345	9 058
Lääne maakond	51	375,4	7,4	1 073 549	3 053	2 449	2 201	699	12 245
L.-Viru maakond	126	1 017,1	8,1	3 355 885	3 460	3 001	2 209	329	10 000
Põlva maakond	46	239,6	5,2	888 778	3 926	2 716	3 260	464	12 540
Pärnu maakond	99	925,9	9,4	2 794 656	3 334	2 487	2 380	600	13 701
Rapla maakond	109	1 138,7	10,4	3 736 544	3 553	3 033	2 099	517	10 067
Saare maakond	216	1 411,2	6,5	4 472 284	3 432	3 052	1 903	253	11 966
Tartu maakond	95	629,9	6,6	2 257 387	3 573	2 795	2 641	606	13 308
Valga maakond	29	298,2	10,3	1 280 892	4 134	3 760	2 513	599	11 426
Viljandi maakond	82	629,2	7,7	2 204 148	3 462	3 089	1 948	813	9 189
Võru maakond	97	714,3	7,4	4 223 159	6 251	4 904	4 503	414	18 182
Eesti kokku	1513	12 013,2	7,9	41 445 061	3 618	3 000	2 505	253	18 182

Metsamaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Min. hind (€/ha)	Maks. hind (€/ha)
HARJU MAAKOND									
Anija vald	9	145,1	16,1	526 550	3 048	2 965	2 061	484	5 531
Harku vald	8	54,3	6,8	93 450	2 677	1 500	2 388	990	7 710
Jõelähtme vald	8	38,3	4,8	168 748	5 239	5 103	2 145	2 263	8 609
Kose vald	19	162,0	8,5	599 520	4 022	4 389	2 140	893	7 534
Kuusalu vald	51	290,7	5,7	967 931	3 507	2 819	2 032	987	10 461
Lääne-Harju vald	21	117,0	5,6	469 377	4 237	3 590	2 371	1 739	9 802
Raasiku vald	5	75,2	15,0	303 400	4 606	3 435	2 561	2 146	8 491
Saku vald	6	46,7	7,8	196 000	4 000	4 619	1 533	1 205	5 141
Saue vald	21	138,1	6,6	517 777	3 850	3 317	2 544	819	13 536
HIIU MAAKOND									
Hiiumaa vald	48	367,4	7,7	1 016 700	2 898	2 619	1 468	1 128	9 368
IDA-VIRU MAAKOND									
Alutaguse vald	37	449,4	12,1	1 615 432	3 883	3 376	2 450	909	11 290
Jõhvi vald	6	43,6	7,3	130 300	3 519	3 099	2 608	962	6 587
Lüganuse vald	21	106,0	5,0	366 037	3 424	2 358	3 189	659	12 759
Narva-Jõesuu linn	6	50,6	8,4	156 000	2 599	2 854	1 440	707	4 269
JÕGEVA MAAKOND									
Jõgeva vald	69	547,5	7,9	1 499 286	3 152	2 495	1 901	450	9 524
Mustvee vald	33	220,4	6,7	1 041 923	4 260	3 090	2 747	789	10 346
Põltsamaa vald	33	326,1	9,9	1 068 091	3 514	3 569	2 018	377	9 404
JÄRVA MAAKOND									
Järva vald	82	826,3	10,1	2 246 221	2 679	2 204	1 639	345	8 438
Paide linn	20	122,6	6,1	344 864	2 285	2 093	1 105	657	3 840

⁷ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (metsamaa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, samuti vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud. Samaselt haritava maaga on võrreldes päringukeskkonnaga aastaülevaate koostamisel analüüsitud metsamaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega.

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Min. hind (€/ha)	Maks. hind (€/ha)
Türi vald	52	461,9	8,9	1 649 402	3 177	2 599	1 889	749	9 058
LÄÄNE MAAKOND									
Lääne-Nigula vald	43	343,8	8,0	951 643	2 920	2 449	1 778	699	8 500
LÄÄNE-VIRU MAAKOND									
Haljala vald	15	159,4	10,6	667 836	4 046	3 623	2 019	701	9 025
Kadrina vald	10	59,0	5,9	194 897	3 805	3 604	2 020	1 252	7 000
Rakvere vald	6	78,2	13,0	379 766	4 671	3 667	2 380	3 179	9 436
Tapa vald	24	147,7	6,2	441 174	3 122	2 110	2 092	630	7 045
Vinni vald	39	349,7	9,0	1 013 018	3 471	2 804	2 554	696	10 000
Viru-Nigula vald	9	41,2	4,6	131 550	3 381	2 589	1 951	780	7 322
Väike-Maarja vald	23	182,0	7,9	527 644	2 978	2 489	1 972	329	8 127
PÕLVA MAAKOND									
Kanepi vald	11	47,8	4,3	128 952	3 033	2 445	2 263	464	7 519
Põlva vald	26	140,0	5,4	595 300	4 751	3 434	3 558	1 176	12 540
Räpina vald	9	51,8	5,8	164 526	2 637	1 029	2 940	477	9 048
PÄRNU MAAKOND									
Häädemeeste vald	7	38,7	5,5	81 180	2 233	1 806	1 361	600	5 000
Lääneranna vald	28	299,2	10,7	760 610	2 494	2 169	1 635	660	9 112
Põhja-Pärnumaa vald	17	155,4	9,1	354 000	2 643	2 222	1 556	1 080	7 727
Pärnu linn	17	133,8	7,9	333 352	2 808	2 536	1 537	654	6 354
Saarde vald	5	73,0	14,6	210 500	3 689	2 272	3 231	1 357	9 295
Tori vald	25	225,9	9,0	1 055 014	5 341	5 000	2 967	1 019	13 701
RAPLA MAAKOND									
Kehtna vald	11	94,4	8,6	462 100	4 965	5 128	1 926	1 291	7 174
Kohila vald	5	53,4	10,7	247 870	6 116	6 337	2 707	3 025	8 861
Märjamaa vald	60	637,7	10,6	1 983 259	3 457	2 986	2 146	517	10 067
Rapla vald	33	353,2	10,7	1 043 315	2 871	2 646	1 450	915	6 372
SAARE MAAKOND									
Muhu vald	17	77,1	4,5	269 850	3 523	3 459	1 939	1 039	6 898
Saaremaa vald	199	1 334,1	6,7	4 202 434	3 424	3 048	1 905	253	11 966
TARTU MAAKOND									
Elva vald	18	152,9	8,5	588 480	3 064	1 957	2 374	956	8 009
Kastre vald	12	73,5	6,1	330 700	5 015	4 706	3 593	1 355	13 308
Nõo vald	5	13,2	2,6	27 780	2 139	1 481	1 116	1 111	3 371
Peipsiääre vald	26	139,4	5,4	459 369	3 280	2 042	2 714	760	10 870
Tartu linn	9	65,8	7,3	254 425	4 468	3 529	2 856	977	9 028
Tartu vald	19	127,4	6,7	393 833	3 140	3 321	1 650	606	6 381
VALGA MAAKOND									
Otepää vald	10	68,5	6,9	251 721	3 599	3 857	1 422	1 207	5 667
Tõrva vald	7	138,4	19,8	734 000	5 744	5 706	2 977	772	9 540
Valga vald	12	91,4	7,6	295 171	3 639	3 360	2 721	599	11 426
VILJANDI MAAKOND									
Mulgi vald	24	220,2	9,2	809 351	3 935	3 442	1 705	1 269	7 889
Põhja-Sakala vald	20	176,8	8,8	656 165	3 407	3 092	1 633	1 215	7 692
Viljandi vald	38	232,3	6,1	738 632	3 193	2 614	2 216	813	9 189
VÖRU MAAKOND									
Rõuge vald	22	226,1	10,3	821 380	3 789	3 194	2 965	1 020	14 046
Setomaa vald	47	308,2	6,6	2 243 764	7 655	6 775	4 272	1 463	18 182
Võru vald	24	163,9	6,8	1 078 815	5 936	3 026	5 291	414	15 909

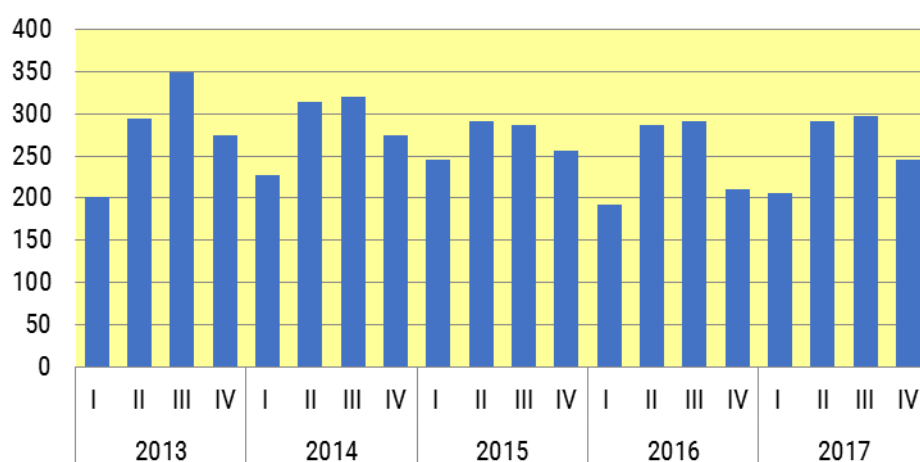
Hoonestatud maatulundusmaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2017. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	1 043	50 286 758
Osa kinnisasjast	155	4 633 288
Kokku	1 198	54 920 046

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud maatulundusmaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud maatulundusmaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	72	5,4	77 733	50 000	81 911	6 000	500 000
Hiiu maakond	11	4,2	53 157	32 000	56 197	5 000	195 000
Ida-Viru maakond	23	11,1	43 709	26 500	48 672	2 000	176 000
Jõgeva maakond	55	10,0	38 121	27 500	38 603	2 000	199 500
Järva maakond	56	10,9	32 422	24 800	28 150	100	110 000
Lääne maakond	43	6,5	33 419	30 000	22 727	6 200	90 000
Lääne-Viru maakond	107	10,5	43 850	31 300	43 834	1	200 000
Põlva maakond	66	7,3	35 612	22 753	38 254	767	201 452
Pärnu maakond	110	9,0	44 530	32 620	44 205	500	300 000
Rapla maakond	60	8,4	48 313	35 500	41 305	1 000	196 000
Saare maakond	67	5,9	43 639	35 000	38 103	1 700	200 000
Tartu maakond	105	7,5	46 926	31 500	40 353	200	160 000
Valga maakond	61	10,8	35 522	23 000	38 142	500	190 000
Viljandi maakond	90	14,3	56 015	29 000	75 820	1 000	430 000
Võru maakond	109	9,6	36 652	23 000	39 150	100	230 000

Hoonestatud maatulundusmaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
HARJU MAAKOND							
Anija vald	7	3,3	88 357	83 500	35 661	45 000	146 000
Jõelähtme vald	7	4,6	64 984	50 000	51 705	6 391	148 000
Kose vald	12	4,4	97 833	57 000	84 864	20 000	300 000
Kuusalu vald	13	9,2	66 462	50 000	52 958	26 000	220 000
Lääne-Harju vald	8	5,4	66 050	42 250	55 686	10 000	169 900
Saue vald	12	4,6	80 042	32 500	134 834	13 500	500 000
HIIU MAAKOND							
Hiiumaa vald	11	4,2	53 157	32 000	56 197	5 000	195 000
IDA-VIRU MAAKOND							
Alutaguse vald	10	14,5	27 351	25 250	20 366	2 000	68 000
Lüganuse vald	6	10,1	72 550	55 750	70 715	3 000	176 000
JÕGEVA MAAKOND							
Jõgeva vald	28	11,9	46 772	34 000	49 420	2 000	199 500
Mustvee vald	13	10,2	31 572	27 500	22 912	4 600	67 000
Põltsamaa vald	14	5,9	26 899	24 000	17 122	5 000	59 900
JÄRVA MAAKOND							
Järva vald	24	11,2	34 579	22 000	32 572	3 000	110 000
Paide linn	11	7,3	28 025	15 000	30 460	2 900	95 000
Türi vald	21	12,4	32 260	33 000	21 883	100	80 000
LÄÄNE MAAKOND							
Haapsalu linn	9	3,6	24 722	15 000	20 795	6 200	63 000
Lääne-Nigula vald	30	7,4	36 167	33 000	22 021	8 000	90 000
LÄÄNE-VIRU MAAKOND							
Haljala vald	21	9,8	57 748	45 000	50 593	1	200 000
Kadrina vald	10	3,7	46 060	42 500	36 886	5 000	110 000
Rakvere vald	9	10,2	48 533	44 000	27 518	10 000	105 000
Tapa vald	11	10,6	25 112	11 900	25 301	3 500	87 000
Vinni vald	18	9,2	37 261	38 000	37 928	1	150 000
Viru-Nigula vald	16	11,1	24 594	11 500	28 116	4 000	110 000
Väike-Maarja vald	22	15,1	56 428	27 250	59 000	1 000	188 252
PÕLVA MAAKOND							
Kanepi vald	30	8,5	45 300	27 500	47 813	1 087	201 452
Põlva vald	20	4,1	26 988	23 500	21 194	767	70 000
Räpina vald	16	9,1	28 227	11 500	31 740	3 000	98 000
PÄRNU MAAKOND							
Häädemeeste vald	18	5,1	40 678	18 000	56 796	3 195	240 000
Lääneranna vald	25	10,0	45 640	29 500	60 404	1 500	300 000
Põhja-Pärnumaa vald	20	9,1	32 653	31 250	20 443	8 000	75 000
Pärnu linn	27	8,3	47 098	40 000	35 459	3 000	131 334
Saarde vald	12	11,3	49 375	35 000	37 770	500	115 000
Tori vald	7	14,7	68 557	63 000	32 594	26 900	125 000
RAPLA MAAKOND							
Kehtna vald	7	10,1	31 186	23 900	18 461	2 000	54 000
Märjamaa vald	31	6,2	47 839	37 500	41 293	1 000	196 000
Rapla vald	20	11,9	49 974	32 500	40 713	5 000	130 000
SAARE MAAKOND							
Muhu vald	10	3,5	60 200	42 500	56 314	6 000	200 000
Saaremaa vald	57	6,3	40 734	30 000	33 820	1 700	177 750
TARTU MAAKOND							
Elva vald	28	8,4	44 236	30 500	36 292	5 000	155 000
Kambja vald	15	3,1	39 774	25 000	43 588	200	160 000
Kastre vald	8	7,4	64 875	61 000	36 960	14 500	122 500
Luunja vald	6	9,7	60 667	63 000	26 934	25 000	88 000
Peipsiääre vald	24	5,2	36 448	20 305	35 550	2 500	110 000
Tartu vald	21	12,3	51 916	29 000	47 970	1 000	145 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
VALGA MAAKOND							
Otepää vald	26	14,2	51 164	38 000	38 617	10 000	155 000
Tõrva vald	12	7,0	16 111	14 500	13 259	500	39 000
Valga vald	23	8,9	27 966	15 500	40 381	1 000	190 000
VILJANDI MAAKOND							
Mulgi vald	28	17,4	68 272	37 500	98 614	1 815	430 000
Põhja-Sakala vald	26	10,6	47 310	27 000	66 907	1 500	325 000
Viljandi vald	36	14,6	52 768	28 060	61 085	1 000	300 000
VÕRU MAAKOND							
Antsla vald	18	7,9	23 678	11 500	27 594	500	90 000
Rõuge vald	33	13,5	46 971	24 000	52 380	1 000	230 000
Setomaa vald	23	7,9	25 711	20 000	22 706	100	95 000
Võru vald	35	7,8	40 786	31 000	35 793	4 000	175 000

III ÄRIMAA

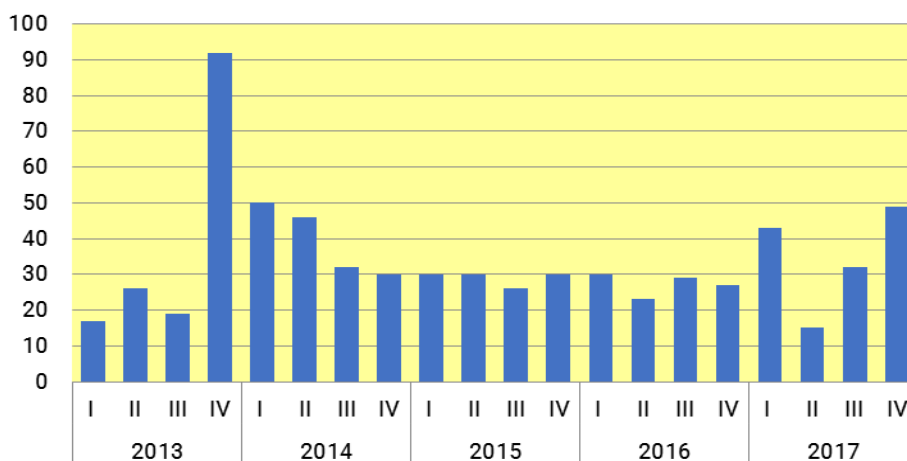
Hoonestamata ärimaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2017. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	147	29 761 604
Osa kinnisasjast	10	3 555 022
Kokku	157	33 316 626

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata ärimaa tehingute arv kvartalite lõikes



*Hoonestamata ärimaa tehingute suur hulk 2013. aasta IV kvartalis on tingitud riigipoolsest mobiilsidemastide aluste maade müügist.

Hoonestamata ärimaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Harju maakond	50	4 327	202,5	74,0	417,1	0,1	1844,0
sh Harku vald	5	5 096	77,3	90,2	69,3	1,3	178,1
sh Rae vald	9	5 668	86,4	74,0	24,9	50,4	120,0
sh Tallinn	25	4 287	346,5	87,8	556,5	7,7	1844,0
Hiiu maakond	3	-	-	-	-	-	-
Ida-Viru maakond	23	2 476	20,4	19,4	15,0	0,3	54,9
sh Jõhvi vald	8	2 923	25,6	21,4	13,2	11,6	54,9
sh Kohtla-Järve linn	5	2 190	4,1	3,1	1,7	2,8	6,1
sh Narva linn	9	2 167	27,0	28,0	13,1	10,8	45,4
Jõgeva maakond	2	-	-	-	-	-	-
Järva maakond	2	-	-	-	-	-	-
Lääne maakond	2	-	-	-	-	-	-
Lääne-Viru maakond	5	5 980	16,4	11,1	14,9	5,0	40,6
Põlva maakond	1	-	-	-	-	-	-
Pärnu maakond	7	7 888	38,4	5,5	77,2	1,1	211,3
Rapla maakond	1	-	-	-	-	-	-
Saare maakond	4	-	-	-	-	-	-
Tartu maakond	27	6 444	27,3	12,7	33,9	0,2	163,5
sh Kambja vald	13	6 190	18,0	12,7	15,6	0,2	60,7
sh Tartu linn	9	6 436	51,3	47,4	47,3	1,7	163,5
Valga maakond	5	6 958	6,3	1,9	10,1	0,4	24,3
Viljandi maakond	2	-	-	-	-	-	-
Võru maakond	5	3 598	34,2	7,2	63,9	0,1	148,4

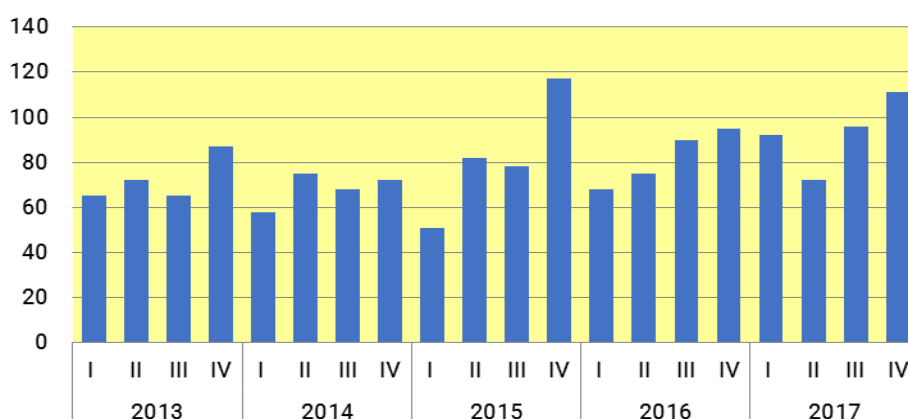
Hoonestatud ärimaa

Ostu-müügittehingute arv ja koguväärtus 2017. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	385	277 944 938
Osa kinnisasjast	43	13 386 707
Kokku	428	291 331 645

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud ärimaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud ärimaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	127	5 075	1 344 097	446 000	2 340 663	560	15 400 000
sh Kuusalu vald	5	11 128	152 840	56 700	223 129	22 500	550 000
sh Tallinn	74	4 580	2 106 680	1 115 150	2 749 332	57 000	15 400 000
sh Viimsi vald	21	3 571	14 649	2 380	56 217	2 380	260 000
Hiiu maakond	3	-	-	-	-	-	-
Ida-Viru maakond	37	4 473	1 025 446	137 000	3 308 384	1 700	20 040 000
sh Jõhvi vald	6	3 921	720 132	460 896	830 700	12 000	2 200 000
sh Kohtla-Järve linn	7	2 424	57 143	60 000	46 902	2 000	140 000
sh Narva linn	18	5 512	1 744 361	207 950	4 662 462	20 000	20 040 000
Jõgeva maakond	11	2 987	148 737	18 000	293 140	3 000	918 000
sh Jõgeva vald	7	2 976	225 873	50 000	352 209	4 500	918 000
Järva maakond	11	2 979	267 847	85 000	435 193	2 500	1 209 600
Lääne maakond	12	2 514	73 558	11 000	108 125	134	300 000
sh Haapsalu linn	5	2 070	149 400	120 000	133 770	5 000	300 000
sh Lääne-Nigula vald	7	2 831	19 385	7 000	35 871	134	100 000
Lääne-Viru maakond	27	2 550	226 065	60 000	449 784	100	1 750 000
sh Rakvere linn	8	2 401	485 028	149 000	706 917	15 000	1 750 000
sh Tapa vald	7	2 203	146 757	2 000	339 809	100	914 400
Põlva maakond	13	4 352	113 895	24 000	245 628	5 000	894 000
sh Räpina vald	6	1 998	165 283	17 500	357 408	5 000	894 000
Pärnu maakond	27	3 239	594 089	45 000	1 389 677	2 000	6 890 000
sh Pärnu linn	19	3 819	837 926	280 000	1 605 490	4 750	6 890 000
Rapla maakond	7	3 102	62 143	26 000	69 336	5 000	180 000
Saare maakond	23	3 977	110 848	49 200	193 436	4 000	932 715
sh Saaremaa vald	23	3 977	110 848	49 200	193 436	4 000	932 715
Tartu maakond	33	4 444	897 287	300 000	1 455 483	3 000	6 000 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
sh Tartu linn	23	3 897	1 077 651	504 000	1 663 753	9 000	6 000 000
sh Tartu vald	5	5 073	491 900	51 500	902 616	32 000	2 100 000
Valga maakond	9	1 809	110 831	25 000	157 428	10 000	473 400
Viljandi maakond	16	5 210	273 625	77 250	419 113	2 000	1 440 000
sh Viljandi linn	6	5 589	242 583	267 500	148 611	39 500	430 000
sh Viljandi vald	5	6 587	511 100	7 000	703 132	2 000	1 440 000
Võru maakond	15	1 280	72 050	28 000	105 868	10 000	425 000
sh Võru linn	9	1 258	101 583	50 000	130 876	10 000	425 000

IV TOOTISMAA

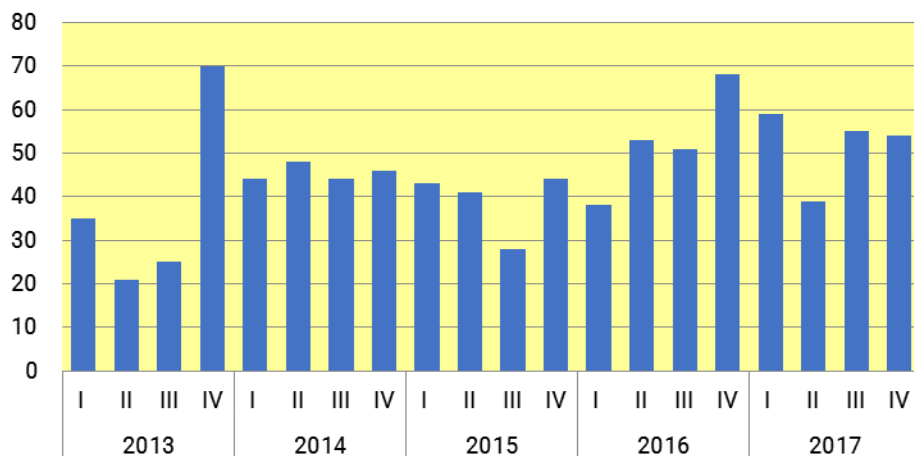
Hoonestamata tootmismaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2017. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	238	4 630 335
Osa kinnisasjast	48	571 145
Kokku	286	5 201 480

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata tootmismaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestamata tootmismaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Harju maakond	78	4 054	56,3	13,2	200,9	0,1	1 558,4
sh Anija vald	5	5 641	4,1	1,5	5,4	0,8	13,5
sh Harku vald	6	356	43,0	20,2	69,1	1,4	182,6
sh Jõelähtme vald	8	5 403	14,1	15,6	6,2	0,1	21,7
sh Rae vald	11	1 945	14,3	0,0	23,8	0,1	75,5
sh Saue vald	6	1 562	19,9	9,0	21,0	2,0	48,2
sh Tallinn	21	349	169,8	44,7	367,2	0,1	1 558,4
Hiiu maakond	2	-	-	-	-	-	-
Ida-Viru maakond	22	6 479	6,3	1,2	14,8	0,1	66,7
sh Kohtla-Järve linn	12	3 523	1,6	1,2	1,7	0,4	7,1
Jõgeva maakond	8	11 809	0,9	0,5	1,1	0,2	3,6
sh Jõgeva vald	6	10 766	1,1	0,6	1,2	0,4	3,6
Järva maakond	11	15 946	3,6	1,3	4,9	0,3	15,0
sh Paide linn	5	31 413	4,2	0,4	6,3	0,4	15,0

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Lääne maakond	3	-	-	-	-	-	-
Lääne-Viru maakond	17	5 456	7,9	1,0	15,4	0,1	51,8
sh Rakvere linn	6	706	17,6	3,8	23,8	1,0	51,8
Põlva maakond	7	10 749	1,7	0,4	2,3	0,1	5,7
Pärnu maakond	12	4 692	5,7	2,6	7,0	0,2	22,7
sh Pärnu linn	7	3 068	8,9	7,2	7,7	0,6	22,7
Rapla maakond	7	6 690	4,4	4,1	3,7	0,1	9,0
Saare maakond	11	4 700	7,7	1,1	10,8	0,3	32,5
sh Saaremaa vald	11	4 700	7,7	1,1	10,8	0,3	32,5
Tartu maakond	18	10 490	3,9	1,7	5,5	0,1	17,3
sh Kambja vald	5	4 337	7,0	6,7	6,8	0,1	17,3
Valga maakond	1	-	-	-	-	-	-
Viljandi maakond	8	5 220	13,9	1,3	29,8	0,1	86,8
sh Põhja-Sakala vald	5	3 497	2,7	0,9	4,1	0,5	10,0
Võru maakond	2	-	-	-	-	-	-

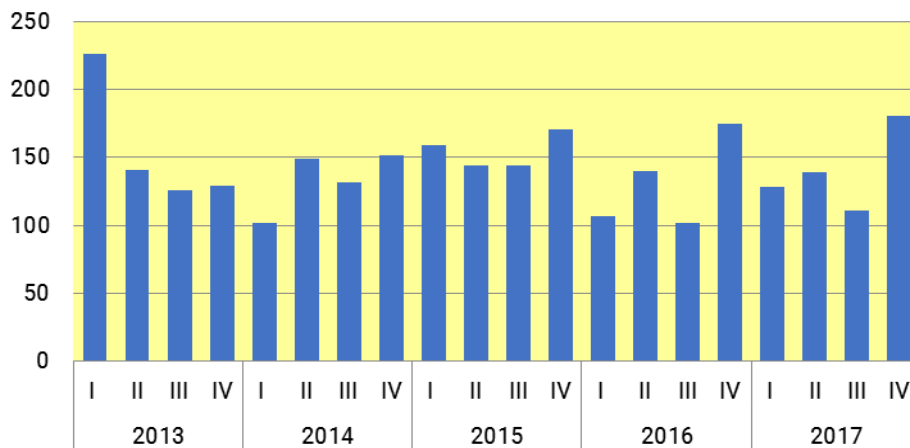
Hoonestatud tootmismaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2017. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	660	75 991 778
Osa kinnisasjast	89	3 426 266
Kokku	749	79 418 044

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud tootmismaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud tootmismaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	107	7 401	483 099	55 436	1 366 269	1	11 303 198
sh Harku vald	9	4 267	496 191	35 000	846 937	220	2 448 000
sh Jõelähtme vald	11	7 561	50 756	27 000	86 737	970	305 000
sh Kuusalu vald	11	3 849	9 674	2 000	19 625	150	67 000
sh Lääne-Harju vald	6	9 392	70 744	62 850	63 393	6 900	161 862
sh Maardu linn	7	27 104	1 833 571	1 000 000	2 252 692	100 000	6 200 000
sh Rae vald	5	9 541	498 105	220 000	718 277	1	1 722 000

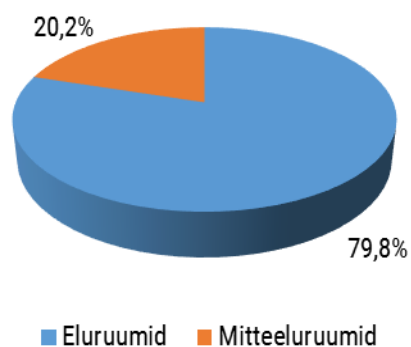
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
sh Saue vald	12	5 844	83 100	32 500	162 828	2 500	590 000
sh Tallinn	24	6 182	1 162 570	325 000	2 322 085	8 400	11 303 198
sh Viimsi vald	6	1 674	119 100	113 000	120 840	5 000	271 200
Hiiu maakond	11	7 779	29 573	6 000	50 707	300	175 000
sh Hiiumaa vald	11	7 779	29 573	6 000	50 707	300	175 000
Ida-Viru maakond	37	8 321	117 893	10 810	342 801	1	1 995 336
sh Jõhvi vald	6	5 102	89 643	88 500	74 128	16 400	222 000
sh Kohtla-Järve linn	12	4 498	47 930	5 950	136 496	350	480 000
sh Lüganuse vald	6	7 310	2 917	1 500	3 527	1	8 500
sh Narva linn	5	4 243	85 100	102 000	58 323	3 500	150 000
Jõgeva maakond	37	23 720	46 252	10 000	72 997	500	300 000
sh Jõgeva vald	21	16 339	53 243	10 000	84 103	500	300 000
sh Mustvee vald	6	84 887	66 317	37 450	75 874	1 000	169 000
sh Põltsamaa vald	10	2 522	19 532	6 000	34 959	1 000	115 318
Järva maakond	27	9 357	38 011	4 926	70 442	300	324 000
sh Järva vald	9	7 471	9 667	3 711	15 854	700	50 000
sh Paide linn	7	13 107	80 643	11 000	118 325	2 500	324 000
sh Türi vald	11	8 514	34 073	15 200	47 827	300	152 000
Lääne maakond	34	8 155	27 035	5 000	46 073	100	200 000
sh Haapsalu linn	12	3 461	47 000	11 650	67 674	575	200 000
sh Lääne-Nigula vald	21	11 083	15 485	5 000	24 576	100	80 000
Lääne-Viru maakond	47	13 193	37 181	13 800	62 377	1	310 000
sh Rakvere vald	10	11 228	30 250	12 250	45 995	3 500	150 000
sh Vinni vald	11	11 266	23 447	7 000	47 576	500	165 000
sh Väike-Maarja vald	13	15 551	16 239	15 000	17 270	1	54 509
Põlva maakond	26	9 765	58 430	29 750	87 171	144	350 000
sh Kanepi vald	5	11 447	40 507	30 000	50 107	144	125 000
sh Põlva vald	11	7 193	104 808	82 400	116 601	1 000	350 000
sh Räpina vald	10	11 753	16 375	15 000	10 630	1 000	29 750
Pärnu maakond	45	9 726	46 821	15 000	123 714	20	785 000
sh Lääneranna vald	7	12 621	6 676	4 000	7 402	500	19 000
sh Põhja-Pärnumaa vald	10	19 596	15 656	14 825	10 325	5 000	29 303
sh Pärnu linn	21	5 473	79 022	30 000	174 329	20	785 000
Rapla maakond	36	4 606	26 326	12 000	35 094	500	129 000
sh Kehtna vald	6	2 410	33 083	6 500	49 070	500	120 000
sh Märjamaa vald	12	3 724	12 212	9 500	12 070	500	37 839
sh Rapla vald	15	6 261	26 257	8 000	34 364	1 000	129 000
Saare maakond	27	7 787	34 065	20 277	39 023	60	140 000
sh Saaremaa vald	26	8 022	35 260	25 139	39 289	60	140 000
Tartu maakond	53	11 295	107 147	28 000	191 806	250	980 000
sh Elva vald	9	6 800	27 044	10 000	37 163	400	103 000
sh Kambja vald	5	12 663	50 403	24 000	52 180	8 000	125 013
sh Kastre vald	5	25 815	40 740	15 000	56 907	3 100	139 200
sh Peipsiääre vald	5	6 025	40 250	16 000	46 316	250	100 000
sh Tartu linn	13	5 561	312 157	207 200	294 478	57 500	980 000
sh Tartu vald	10	10 769	18 838	13 500	16 357	2 000	50 000
Valga maakond	21	11 333	61 531	10 000	218 667	134	1 014 000
sh Otepää vald	7	3 353	162 571	25 000	375 670	2 000	1 014 000
sh Tõrva vald	5	6 886	15 647	11 000	19 574	134	49 000
sh Valga vald	9	20 010	8 435	8 000	8 953	420	30 000
Viljandi maakond	25	17 714	22 834	14 100	24 965	200	80 000
sh Mulgi vald	8	25 754	31 657	20 000	34 204	200	80 000
sh Viljandi vald	14	16 152	17 964	15 050	16 737	1 000	55 000
Võru maakond	26	12 042	25 089	11 250	36 567	11	150 000
sh Antsla vald	6	6 039	4 750	5 000	2 859	500	9 000
sh Rõuge vald	6	15 775	37 083	24 250	32 791	10 000	100 000
sh Setomaa vald	6	8 891	9 132	2 250	12 616	500	31 000
sh Võru vald	7	17 587	35 644	20 000	52 268	11	150 000

V KORTERIOMANDID

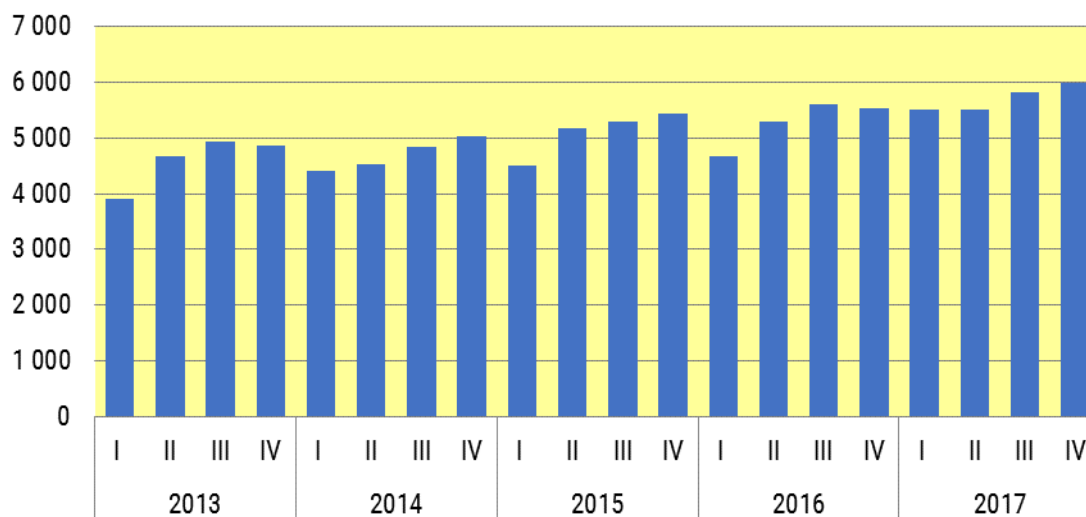
Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2017. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Eluruumid	22 836	1 509 856 381
Mitteeluruumid	5 763	152 706 720
Kokku	28 599	1 662 563 101

Korteriomandite ostu-müügitehingud 2017. aastal



Eluruumide ostu-müügitehingute arv kvartalite lõikes

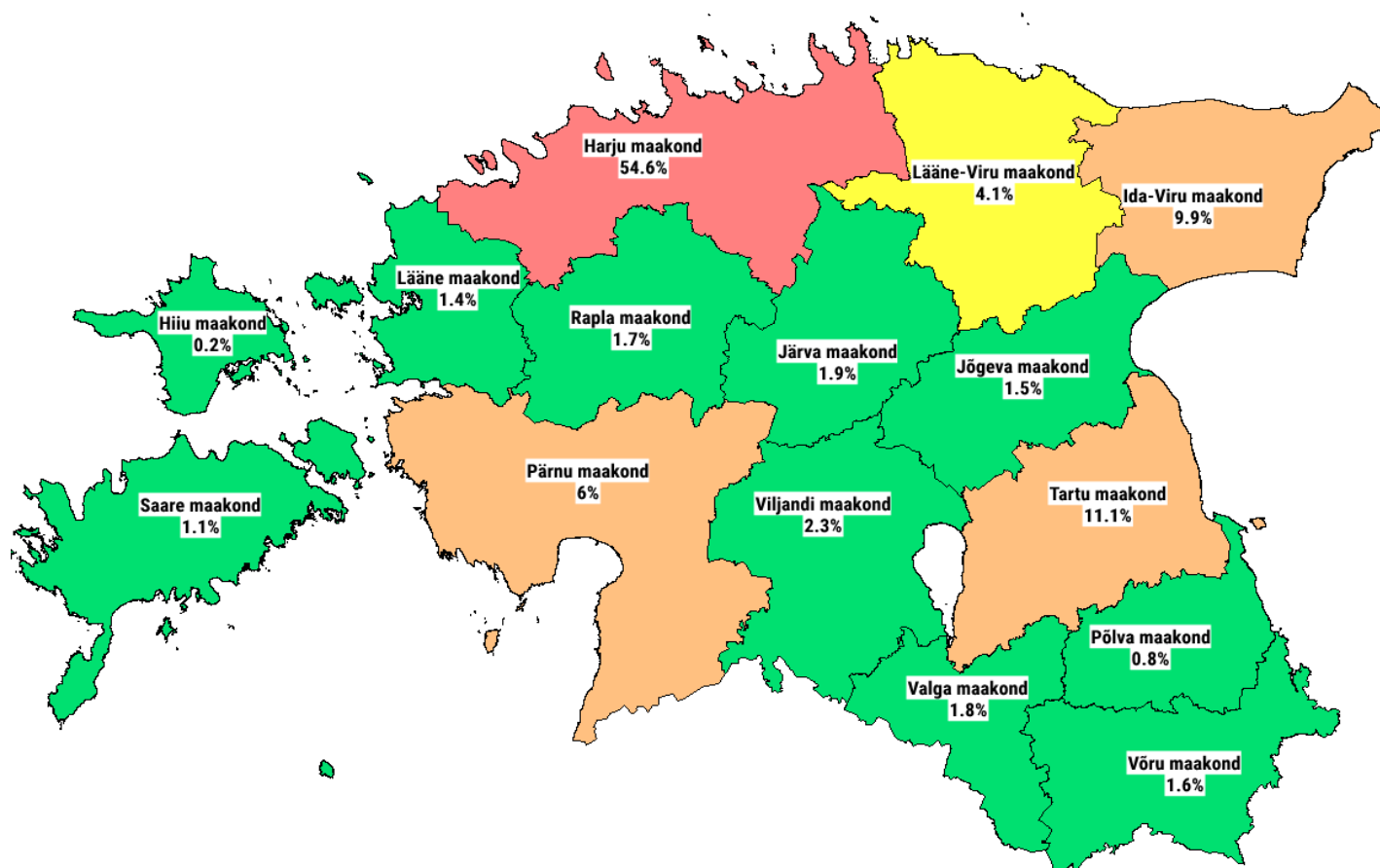


*Edaspidi on tabelites esitatud vaid võõrandatud eluruumide andmed, välja on jäetud tehingud, millega võõrandatakse eluruumist vaid osa ning samuti tehingud, mis oma olemuselt ei vasta vabaturu tingimustele (osapooled on äriiselt või sugulussidemete poolt omavahel seotud, suured plokkttehingud, liisingujäägiga võõrandamised jne).

Korterid maakondades

Maakond	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Harju maakond	11 449	58,8	1 643	1 610	12	5 777
Harju maakond ilma Tallinnata	2 417	67,6	1 174	1 250	12	2 803
Hiiu maakond	46	57,5	358	358	10	728
Ida-Viru maakond	2 082	47,0	248	204	0	1 371
Jõgeva maakond	318	54,5	181	160	1	589
Järva maakond	394	53,1	212	190	1	691
Lääne maakond	285	52,0	479	465	4	2 222
Lääne-Viru maakond	852	50,3	290	186	0	1 381
Põlva maakond	175	54,3	249	195	3	728
Pärnu maakond	1 249	55,0	908	952	0	2 943
Pärnu maakond ilma Pärnuta	409	57,8	364	218	0	1 266
Rapla maakond	360	52,7	378	299	4	1 078
Saare maakond	238	57,8	656	703	11	2 535
Tartu maakond	2 334	57,7	1 198	1 233	0	3 182
Tartu maakond ilma Tartuta	756	64,6	917	1 055	0	1 796
Valga maakond	372	48,7	167	116	0	3 202
Viljandi maakond	489	52,1	438	448	5	1 404
Võru maakond	327	51,2	336	340	6	1 036

Korteritega toimunud ostu-müügitehingute aktiivsus 2017. aastal



Korterid suuremates asulates

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
HARJU MAAKOND						
Ardu alevik	7	44,3	309	276	191	450
Aruküla alevik	27	70,9	923	984	368	1 250
Haabneeme alevik	185	81,5	1 566	1 608	836	2 803
Habaja alevik	6	44,4	265	225	160	516
Harku alevik	15	56,6	1 252	1 257	298	1 749
Jüri alevik	87	63,9	1 403	1 440	931	1 954
Karjaküla alevik	7	47,1	496	538	190	687
Kehra linn	57	46,3	474	494	77	742
Keila linn	165	56,5	1 156	1 140	323	1 762
Keila-Joa alevik	9	45,1	758	780	525	902
Kiili alev	41	77,1	1 415	1 506	278	1 932
Kiiu alevik	8	55,8	682	685	517	884
Klooga alevik	33	47,8	456	496	51	735
Kose alevik	28	48,8	640	686	40	971
Kose-Uuemõisa alevik	17	62,7	619	590	390	880
Kostivere alevik	6	41,9	833	829	510	1 076
Kuusalu alevik	14	55,5	714	729	525	1 051
Laagri alevik	172	67,3	1 555	1 607	386	2 233
Lagedi alevik	29	49,3	1 515	1 700	918	1 851
Loksa linn	44	43,0	262	256	18	550
Loo alevik	86	46,5	1 309	1 361	542	1 686
Maardu linn	224	50,5	940	935	302	1 531
Paldiski linn	103	45,1	407	433	16	719
Peetri alevik	167	75,1	1 739	1 758	1 192	2 224
Raasiku alevik	8	58,4	579	611	191	857
Riisipere alevik	17	48,8	410	390	161	734
Rummu alevik	25	42,2	184	174	22	461
Saku alevik	59	75,0	1 340	1 315	434	1 812
Saue linn	66	66,7	1 453	1 362	947	2 058
Tabasalu alevik	73	81,3	1 451	1 478	658	2 036
Tallinn	9 032	56,4	1 769	1 681	301	5 777
Turba alevik	21	49,8	231	189	97	554
Vaida alevik	15	54,9	830	821	554	1 065
Viimsi alevik	118	70,9	1 698	1 708	452	2 193
Ämari alevik	16	50,1	204	175	66	540
HIIU MAAKOND						
Kärdla linn	30	54,5	411	423	166	728
IDA-VIRU MAAKOND						
Erra alevik	5	57,5	55	34	12	147
Iisaku alevik	11	51,5	132	84	21	345
Jõhvi linn	194	48,5	260	211	31	892
Kiviõli linn	91	49,2	53	48	0	179
Kohtla-Järve linn	763	46,8	105	74	0	708
Kohtla-Nõmme alev	12	56,5	69	54	12	157
Mäetaguse alevik	8	57,4	78	66	6	202
Narva linn	717	45,8	420	397	64	994
Narva-Jõesuu linn	25	60,5	750	728	388	1 371
Olgina alevik	8	43,5	215	193	90	382
Püssi linn	19	53,4	44	34	0	154
Sillamäe linn	166	45,4	256	234	41	634
Voka alevik	9	46,7	225	248	123	320
JÕGEVA MAAKOND						
Adavere alevik	13	50,6	127	121	18	278
Avinurme alevik	6	55,4	107	106	25	170
Jõgeva alevik	10	58,9	117	103	17	265
Jõgeva linn	127	51,4	220	212	17	589

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kuremaa alevik	7	60,2	178	182	79	284
Mustvee linn	8	44,2	217	219	27	392
Puurmani alevik	10	63,5	140	120	41	262
Põltsamaa linn	43	53,7	308	315	55	571
Sadala alevik	6	74,1	84	24	6	236
Siimusti alevik	14	51,9	116	101	17	215
JÄRVA MAAKOND						
Aravete alevik	8	60,1	103	108	8	198
Järva-Jaani alev	11	58,5	61	42	13	145
Koeru alevik	15	62,2	136	147	38	208
Käru alevik	7	54,6	92	53	29	309
Paide linn	136	47,4	336	310	41	691
Peetri alevik	10	61,9	39	30	8	131
Roosna-Alliku alevik	10	64,8	69	26	6	201
Särevere alevik	15	57,3	175	188	44	307
Türi linn	75	47,4	280	276	13	670
Väätša alevik	7	67,5	209	160	66	464
LÄÄNE MAAKOND						
Haapsalu linn	182	48,4	639	582	55	2 222
Palivere alevik	16	66,0	131	134	15	300
Risti alevik	8	53,3	182	196	7	328
Taebla alevik	23	54,1	150	159	10	299
Uuemõisa alevik	15	63,1	556	535	378	778
LÄÄNE-VIRU MAAKOND						
Aseri alevik	27	41,7	72	72	4	171
Haljala alevik	9	63,6	297	329	157	372
Hulja alevik	9	56,0	174	177	66	272
Kadrina alevik	34	59,0	307	343	68	481
Kunda linn	91	48,3	106	99	0	392
Laekvere alevik	12	60,7	93	88	11	180
Lehtse alevik	5	55,6	59	58	22	87
Lepna alevik	5	55,1	328	351	165	486
Pajusti alevik	8	65,4	318	318	0	600
Rakke alevik	25	50,5	55	42	0	287
Rakvere linn	249	46,2	601	613	11	1 381
Roela alevik	7	64,2	69	98	2	124
Simuna alevik	6	55,1	29	19	6	74
Sõmeru alevik	12	49,0	387	389	77	697
Säälse alevik	10	61,3	48	21	10	242
Tamsalu linn	63	49,3	82	66	0	265
Tapa linn	90	43,4	208	172	7	630
Uhtna alevik	11	67,7	173	177	24	330
Vinni alevik	18	56,9	275	277	79	422
Väike-Maarja alevik	30	52,2	151	134	2	415
PÕLVA MAAKOND						
Ahja alevik	7	68,9	160	142	43	283
Kanepi alevik	8	63,5	113	72	13	286
Mehikoorma alevik	5	56,1	52	46	4	120
Põlva linn	66	51,8	426	433	55	728
Räpina linn	20	47,8	202	197	92	356
PÄRNU MAAKOND						
Are alevik	7	65,3	438	474	169	600
Audru alevik	11	51,5	506	495	201	792
Kilingi-Nõmme linn	14	51,1	189	177	50	334
Lavassaare alev	16	49,5	197	194	33	306
Lihula linn	12	52,7	115	113	4	234
Paikuse alev	27	57,9	918	874	484	1 248
Pärnu linn	840	53,7	1 173	1 121	18	2 943
Pärnu-Jaagupi alev	12	51,2	177	174	51	326
Sauga alevik	32	56,6	961	972	704	1 166
Sindi linn	38	52,4	452	509	20	842

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Tihemetsa alevik	9	69,0	38	23	1	86
Tootsi alev	32	47,1	100	95	12	283
Tõstamaa alevik	8	56,1	234	190	81	625
Vändra alev	31	54,4	189	213	29	414
RAPLA MAAKOND						
Alu alevik	17	66,9	386	442	115	582
Eidapere alevik	7	60,0	117	106	4	240
Juuru alevik	9	61,2	231	233	116	341
Järvakandi alev	27	50,3	168	149	11	574
Kaiu alevik	7	55,2	216	256	60	338
Kehtna alevik	37	53,8	250	239	75	556
Kohila alev	43	49,2	790	821	237	1 078
Märjamaa alev	29	48,0	282	298	62	533
Prillimäe alevik	6	57,5	478	497	223	628
Rapla linn	68	50,5	652	671	192	996
SAARE MAAKOND						
Aste alevik	5	50,5	197	106	84	441
Kuressaare linn	176	58,5	801	787	39	2 535
Kärla alevik	5	73,7	284	275	163	412
Orissaare alevik	7	85,9	376	377	264	482
Valjala alevik	6	50,0	206	150	119	369
TARTU MAAKOND						
Alatskivi alevik	7	53,5	277	272	74	550
Elva linn	61	44,3	572	633	120	1 014
Ilmatsalu alevik	9	58,7	708	754	408	832
Kallaste linn	5	41,5	187	189	69	357
Kambja alevik	7	57,5	692	758	431	846
Kõrvküla alevik	22	61,6	1 376	1 393	596	1 796
Käärdi alevik	10	57,7	515	544	72	921
Märja alevik	13	52,9	1 054	1 017	690	1 303
Nõo alevik	13	59,2	574	619	308	729
Puhja alevik	15	49,9	353	375	106	508
Rannu alevik	15	53,2	251	192	17	810
Roiu alevik	8	58,5	560	571	296	789
Rõngu alevik	8	51,2	293	308	65	462
Räni alevik	16	92,0	1 241	1 317	847	1 404
Tabivere alevik	19	58,9	422	448	103	729
Tartu linn	1 578	54,4	1 332	1 290	175	3 182
Tõravere alevik	7	48,8	788	970	374	981
Tõrvandi alevik	15	58,4	957	967	635	1 190
Ulila alevik	7	46,4	378	456	178	477
Vahi alevik	38	77,3	1 262	1 277	245	1 758
Võnnu alevik	11	55,9	292	315	22	448
Äksi alevik	5	53,6	664	627	584	858
Ülenurme alevik	70	80,3	1 305	1 346	554	1 690
VALGA MAAKOND						
Laatre alevik	5	40,7	40	2	0	139
Otepää linn	16	55,4	931	623	167	3 202
Sangaste alevik	6	59,5	158	125	101	284
Tõrva linn	27	53,0	193	147	26	506
Valga linn	245	46,4	145	126	0	432
VILJANDI MAAKOND						
Abja-Paluoja linn	11	47,9	126	110	13	399
Halliste alevik	8	52,6	41	44	21	67
Karksi-Nuia linn	19	51,9	218	174	16	475
Kolga-Jaani alevik	7	49,2	60	40	14	162
Mustla alevik	6	69,7	169	193	52	240
Mõisaküla linn	5	65,3	40	44	16	77
Olustvere alevik	7	61,1	171	176	82	259
Ramsi alevik	10	41,0	281	325	14	587
Suure-Jaani linn	7	56,2	283	297	169	339

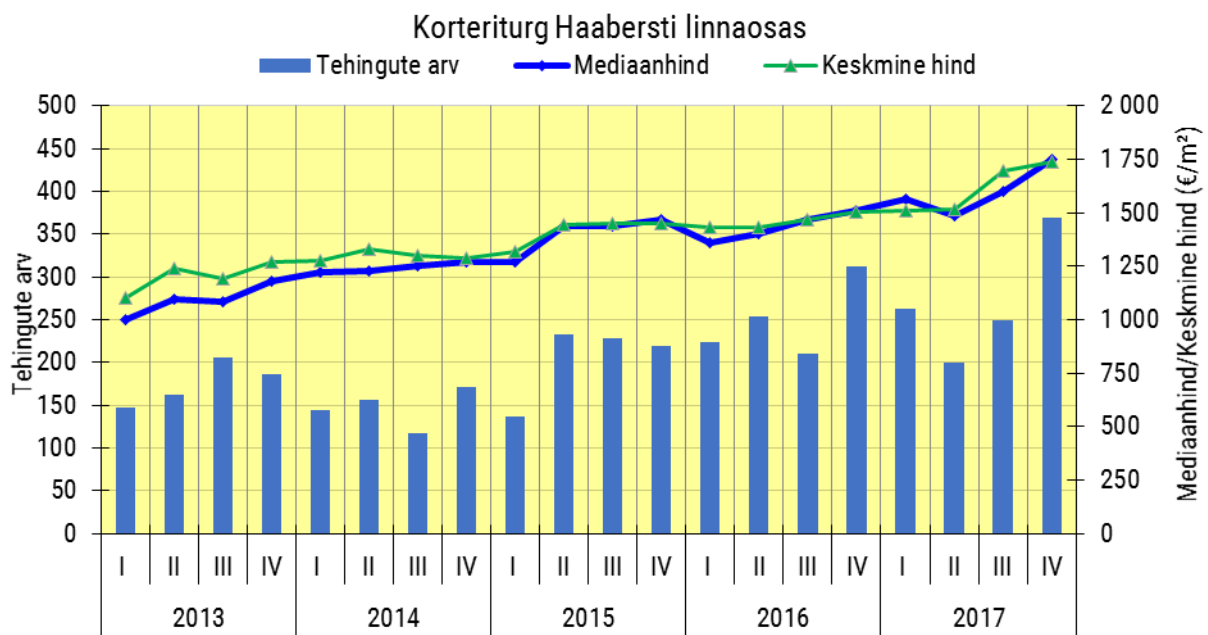
Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Viiratsi alevik	16	47,9	419	460	32	860
Viljandi linn	271	50,4	654	641	71	1 404
Võhma linn	35	52,3	101	95	9	223
Õisu alevik	6	63,6	101	91	35	208
VÕRU MAAKOND						
Antsla linn	13	53,9	145	82	15	556
Parksepa alevik	8	53,8	303	317	64	464
Rõuge alevik	7	48,9	283	242	107	493
Varstu alevik	5	47,6	18	12	8	48
Vastseliina alevik	8	41,5	68	50	26	150
Väimela alevik	18	49,9	281	255	38	596
Võru linn	202	49,9	432	422	6	1 036

Korterid Tallinna linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Haabersti	1 083	63,3	1 631	1 624	301	3 429
Kesklinn	1 749	63,6	2 289	2 222	366	5 777
Kristiine	641	58,8	1 845	1 843	689	3 304
Lasnamäe	2 084	52,7	1 513	1 498	406	3 331
Mustamäe	1 457	49,2	1 545	1 508	385	2 821
Nõmme	319	59,2	1 670	1 609	383	2 746
Pirita	208	84,3	1 821	1 728	888	3 100
Põhja-Tallinn	1 491	49,9	1 819	1 769	413	4 403

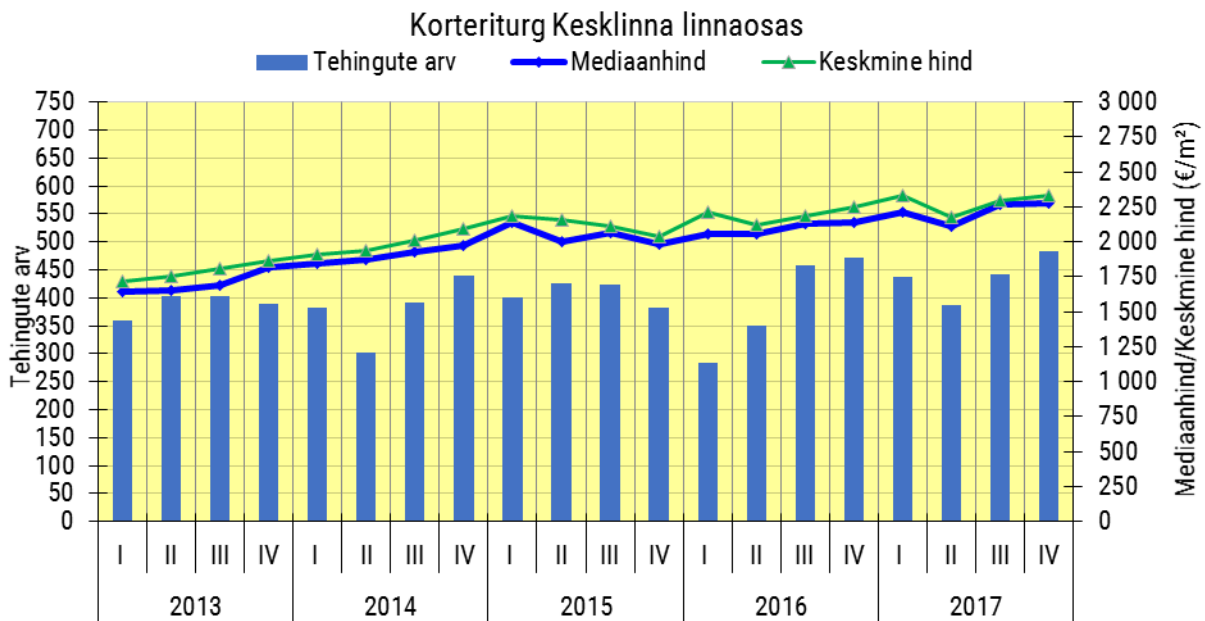
Korterid Haabersti linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Astangu	246	63,9	1 563	1 595	1 083	1 930
Haabersti	34	79,6	2 150	2 000	1 393	3 429
Kakumäe	25	116,5	1 823	1 844	1 415	2 438
Mustjõe	141	60,9	2 053	2 072	802	2 726
Pikaliiva	200	65,2	1 802	1 798	840	2 188
Tiskre	48	90,7	1 585	1 541	1 172	2 077
Vismeistri	5	132,0	1 363	1 616	698	2 004
Väike-Õismäe	379	53,4	1 368	1 351	301	2 121
Õismäe asum	5	64,0	2 326	1 354	301	2 710



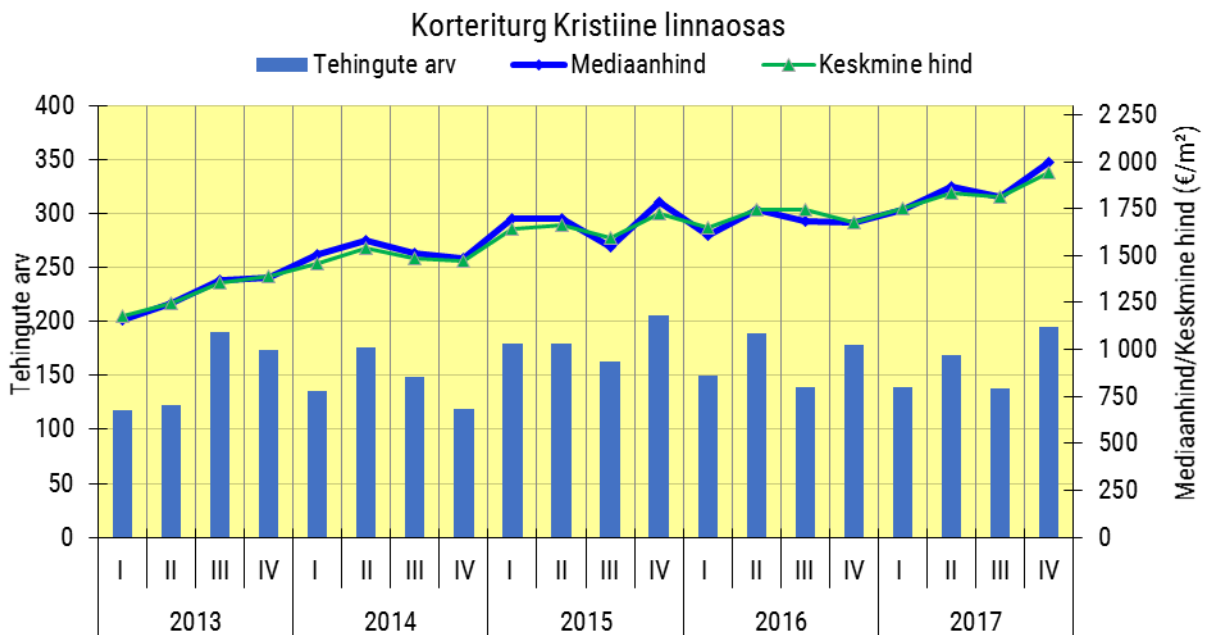
Korterid Kesklinna linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Juhkentali	110	57,1	2 306	2 436	1 028	3 201
Kadriorg	214	72,8	2 487	2 479	1 140	5 724
Kassisaba	99	57,5	2 087	2 049	763	3 448
Keldrimäe	201	61,9	2 144	2 131	457	3 786
Kitseküla	133	51,4	1 939	2 018	604	3 119
Kompassi	38	58,1	2 114	2 043	838	3 352
Maakri	23	56,6	2 771	2 582	1 679	4 188
Raua	93	67,5	2 155	2 092	786	3 889
Sadama	197	64,1	2 957	3 040	366	5 704
Sibulaküla	50	70,5	2 129	2 087	987	3 433
Südalinn	5	73,2	2 299	2 486	1 647	2 635
Tatari	58	81,2	2 170	2 117	1 143	3 344
Torupilli	144	60,1	2 218	2 270	459	3 553
Tõnismäe	27	62,1	2 335	2 320	1 589	3 167
Uus Maailm	160	52,3	1 944	1 977	673	2 905
Vanalinn	72	93,4	2 966	2 873	1 085	5 044
Veerenni	122	64,5	1 963	2 002	839	5 777



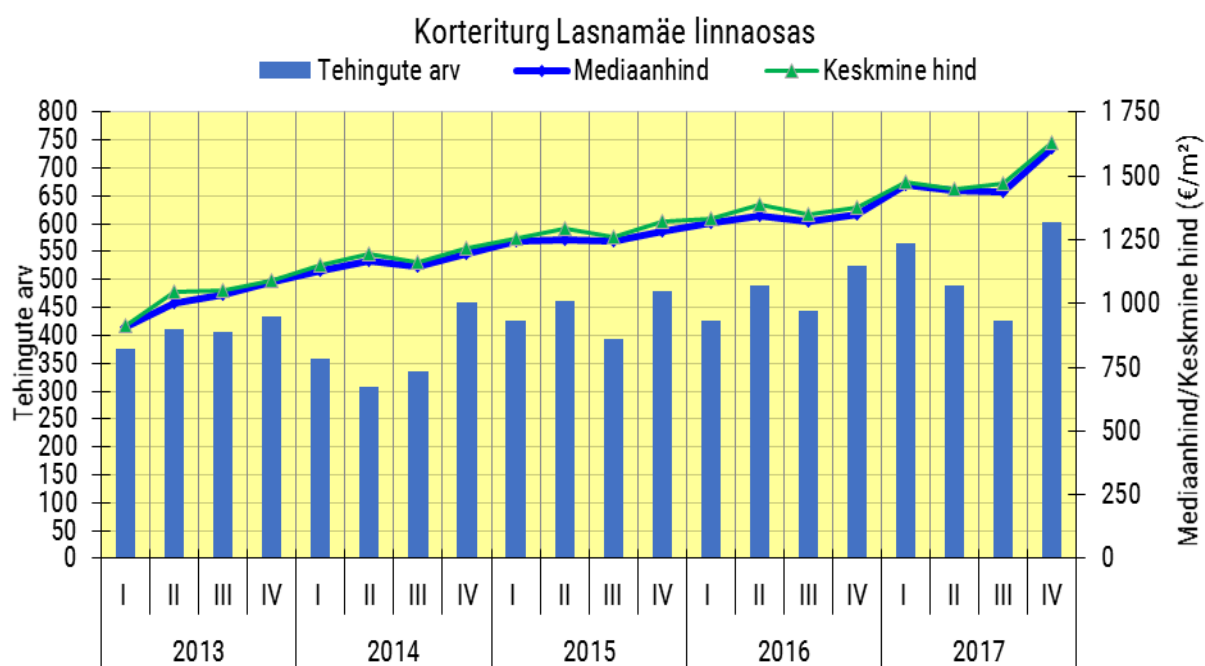
Korterid Kristiine linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Järve	47	47,4	1 537	1 537	1 152	1 888
Lilleküla	435	58,7	1 835	1 812	689	3 304
Tondi	159	62,4	1 964	2 026	1 128	2 684



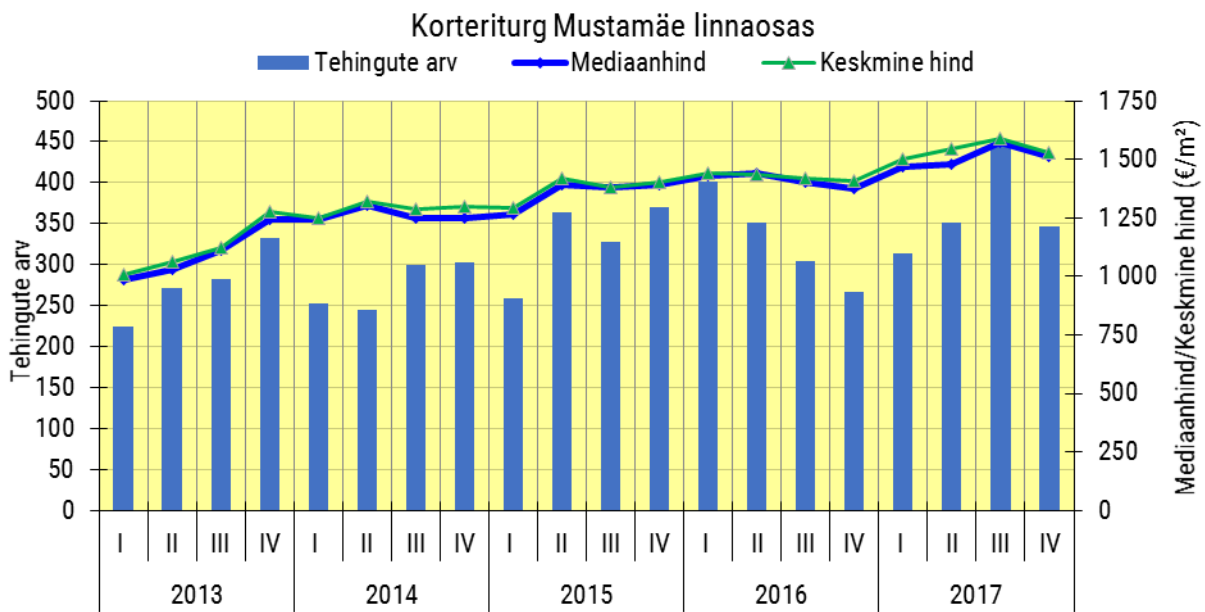
Korterid Lasnamäe linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Katleri	127	48,6	1 526	1 581	864	2 335
Kurepõllu	54	75,3	1 490	1 444	958	2 430
Kuristiku	116	50,8	1 334	1 286	802	1 929
Laagna	392	51,4	1 452	1 407	875	2 388
Loopealse	117	64,5	1 669	1 664	1 045	2 229
Mustakivi	199	49,7	1 345	1 327	406	2 000
Pae	151	49,5	1 337	1 319	608	2 287
Paevälja	41	65,0	1 762	1 756	1 542	2 093
Priisle	178	52,2	1 499	1 504	612	2 315
Seli	250	53,0	1 410	1 423	609	1 982
Sikupilli	434	51,9	1 759	1 744	823	3 331
Ülemiste	16	43,7	1 428	1 426	1 225	1 773



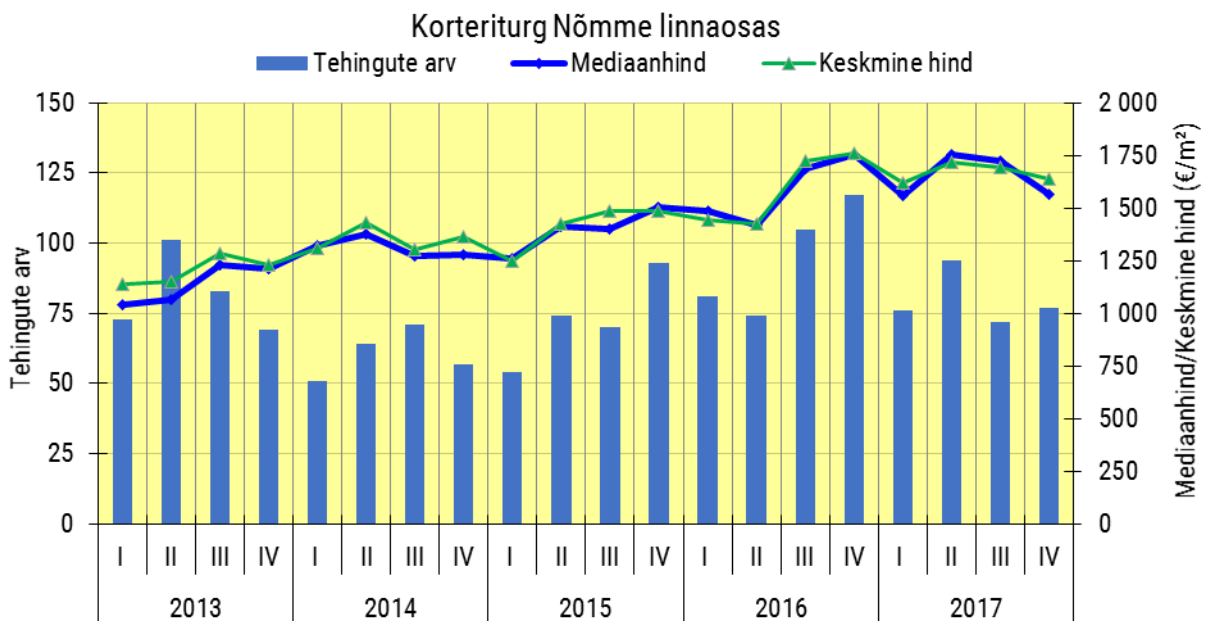
Korterid Mustamäe linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kadaka	238	63,3	1 662	1 675	385	2 215
Mustamäe	958	44,8	1 491	1 429	486	2 821
Siili	42	54,7	1 439	1 432	939	2 126
Sääse	194	51,1	1 654	1 679	572	2 465



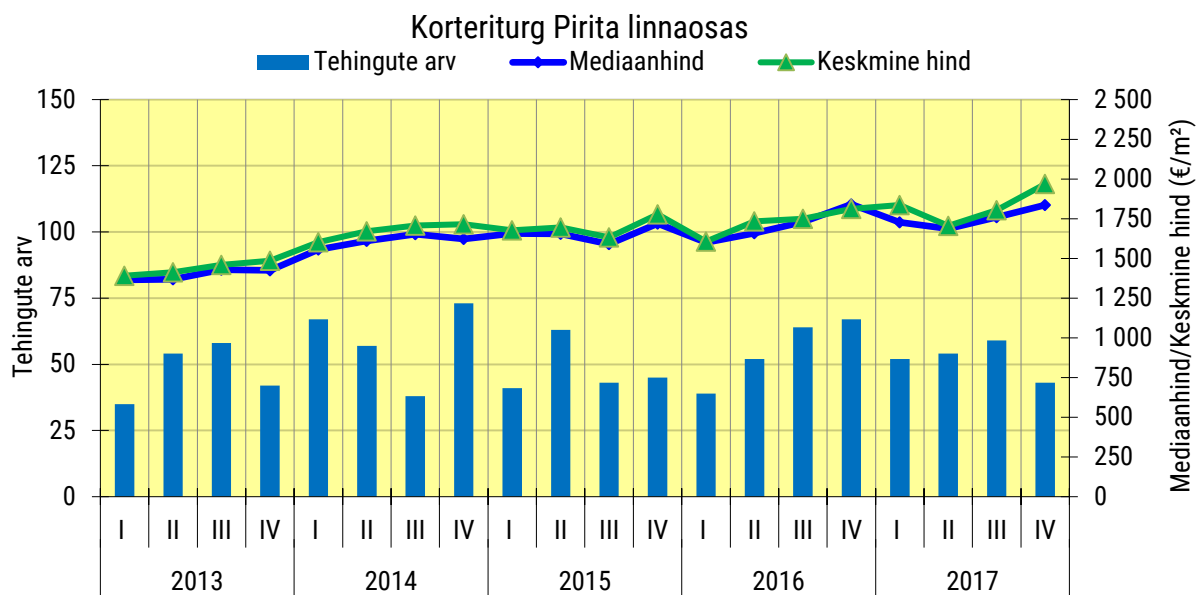
Korterid Nõmme linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Hiiu	31	59,5	1 838	2 009	767	2 746
Kivimäe	25	63,2	1 599	1 474	758	2 656
Laagri	5	46,6	1 570	1 580	1 400	1 702
Liiva	24	74,1	1 954	2 115	1 161	2 404
Männiku	98	53,6	1 551	1 512	833	2 148
Nõmme	40	59,6	1 684	1 609	383	2 462
Pääsküla	62	63,0	1 598	1 581	922	2 412
Rahumäe	17	53,3	1 889	1 813	1 335	2 703
Raudalu	6	53,7	1 361	1 475	644	1 760
Vana-Mustamäe	36	58,1	1 908	1 884	1 456	2 684



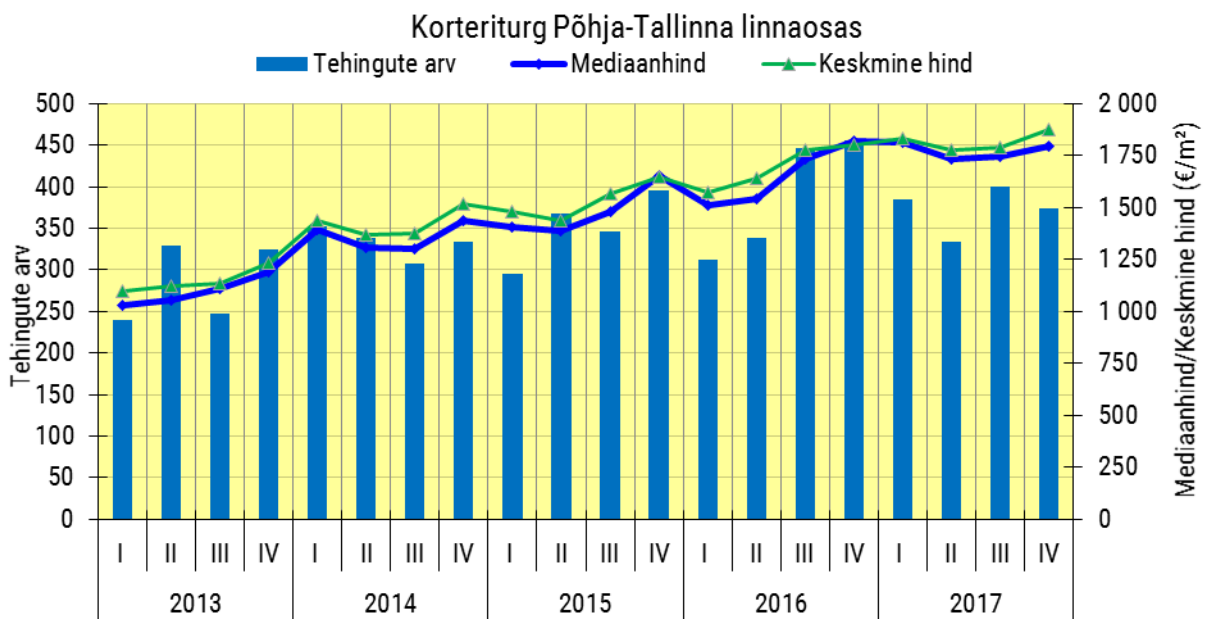
Korterid Pirita linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kose	54	67,9	1 904	1 957	1 186	3 100
Lepiku	20	93,4	1 702	1 697	1 049	2 149
Maarjamäe	33	66,4	1 790	1 751	917	2 577
Mähe	82	99,0	1 688	1 659	888	2 509
Pirita	13	80,1	2 532	2 749	1 690	3 024



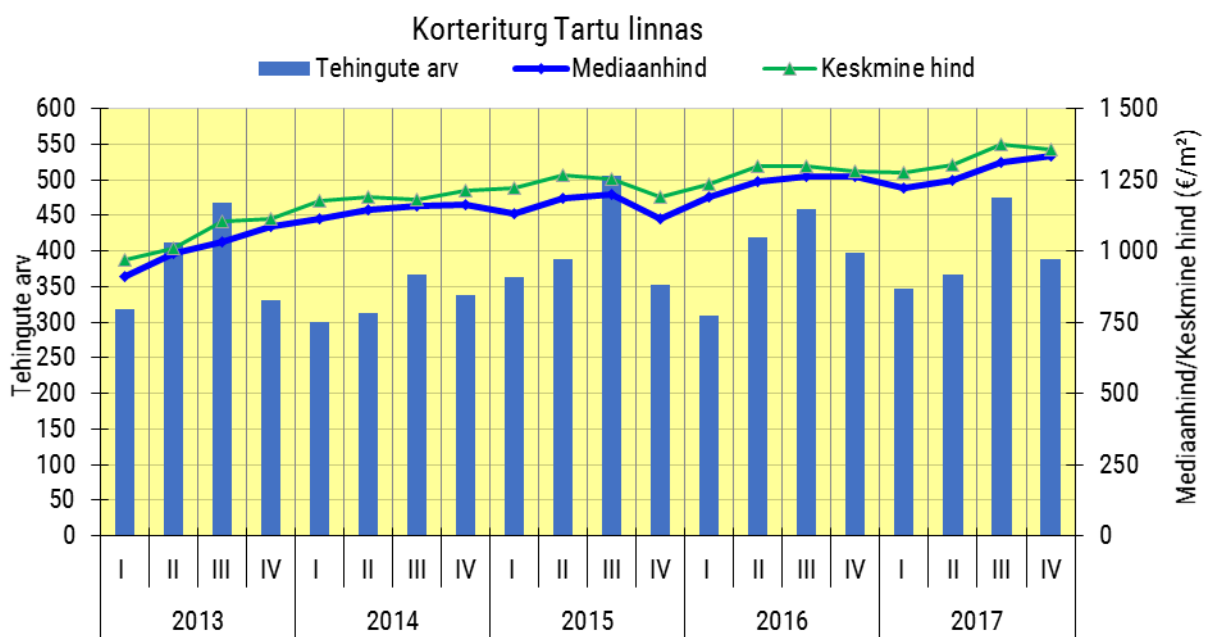
Korterid Põhja-Tallinna linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kalamaja	448	63,5	2 190	2 192	448	4 403
Karjamaa	124	47,2	1 517	1 465	472	2 740
Kelmiküla	77	67,8	2 235	2 349	1 341	2 719
Kopli	130	31,1	1 453	1 448	461	2 525
Paljassaare	8	46,5	1 414	1 292	1 191	1 993
Pelgulinn	320	45,1	1 707	1 713	518	2 626
Pelguranna	326	43,4	1 631	1 598	413	2 770
Sitsi	56	31,6	1 583	1 582	940	2 179



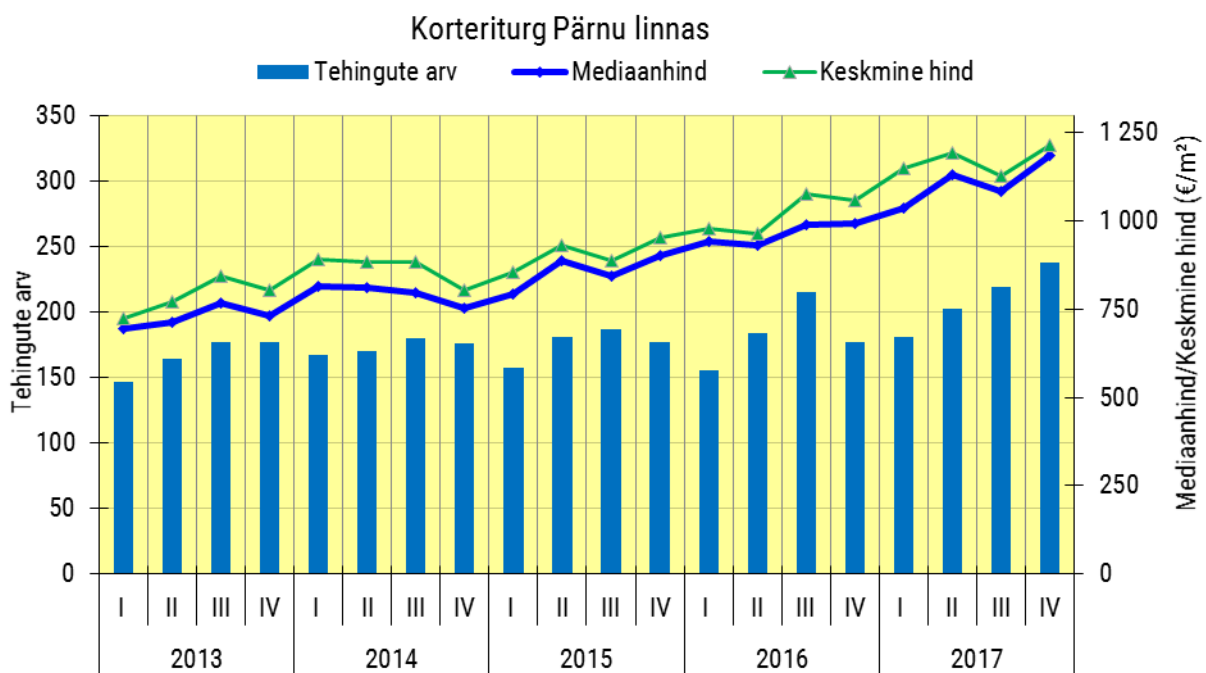
Korterid Tartu linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Annelinna	395	52,5	1 074	1 053	212	1 677
Jaamamõisa	70	51,5	1 178	1 185	417	1 667
Karlova	173	52,2	1 338	1 337	175	2 230
Kesklinna	178	53,6	1 707	1 671	202	3 182
Raadi-Kruusamäe	102	56,0	1 262	1 334	353	1 809
Ropka linnaosa	43	50,2	1 244	1 218	578	1 643
Ropka tööstuse	40	46,9	1 155	1 094	787	1 748
Ränilinna	45	53,1	1 242	1 341	501	1 516
Supilinna	46	53,7	1 433	1 536	223	2 400
Tammelinna	85	66,7	1 442	1 456	418	2 161
Tähtvere	42	58,5	1 719	1 869	695	2 361
Vaksali	78	52,3	1 384	1 373	601	2 287
Variku	6	57,9	1 211	1 211	1 070	1 345
Veeriku	76	59,3	1 321	1 326	760	1 943
Ülejõe	194	55,1	1 515	1 447	435	2 804



Korterid Pärnu linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Kesklinn	516	54,1	1 273	1 228	180	2 943
Raeküla	5	44,1	712	717	327	1 019
Rääma	193	57,0	1 050	1 019	221	2 448
Vana-Pärnu	10	39,1	765	818	270	1 012
Ülejõe	112	47,8	969	961	222	1 843



Lõppsõna

Jooksvalt on võimalik kinnisvara tehingute andmeid pärida Maa-ameti kodulehel asuvast päringukeskkonnast [Kinnisvara hinnastatistika päring](#). Päringu ning päringu kirjelduse leiate ka Maa-ameti kodulehelt valides menüü Eesmärgid, tegevused alt Maa hindamine ja kinnisvaratehingud ning sealt Kinnisvara tehingute statistika.

Kõik Teiepoolsed käesoleva ülevaate ning päringukeskkonna kohta käivad ettepanekud, kommentaarid ja küsimused on teretulnud.

Maa-amet
Kinnisvara hindamise osakond
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Telefon 6 650 623, 6 650 0678
e-mail: Andres.Juss@maaamet.ee
e-mail: Epp.Rohtla@maaamet.ee

www.maaamet.ee