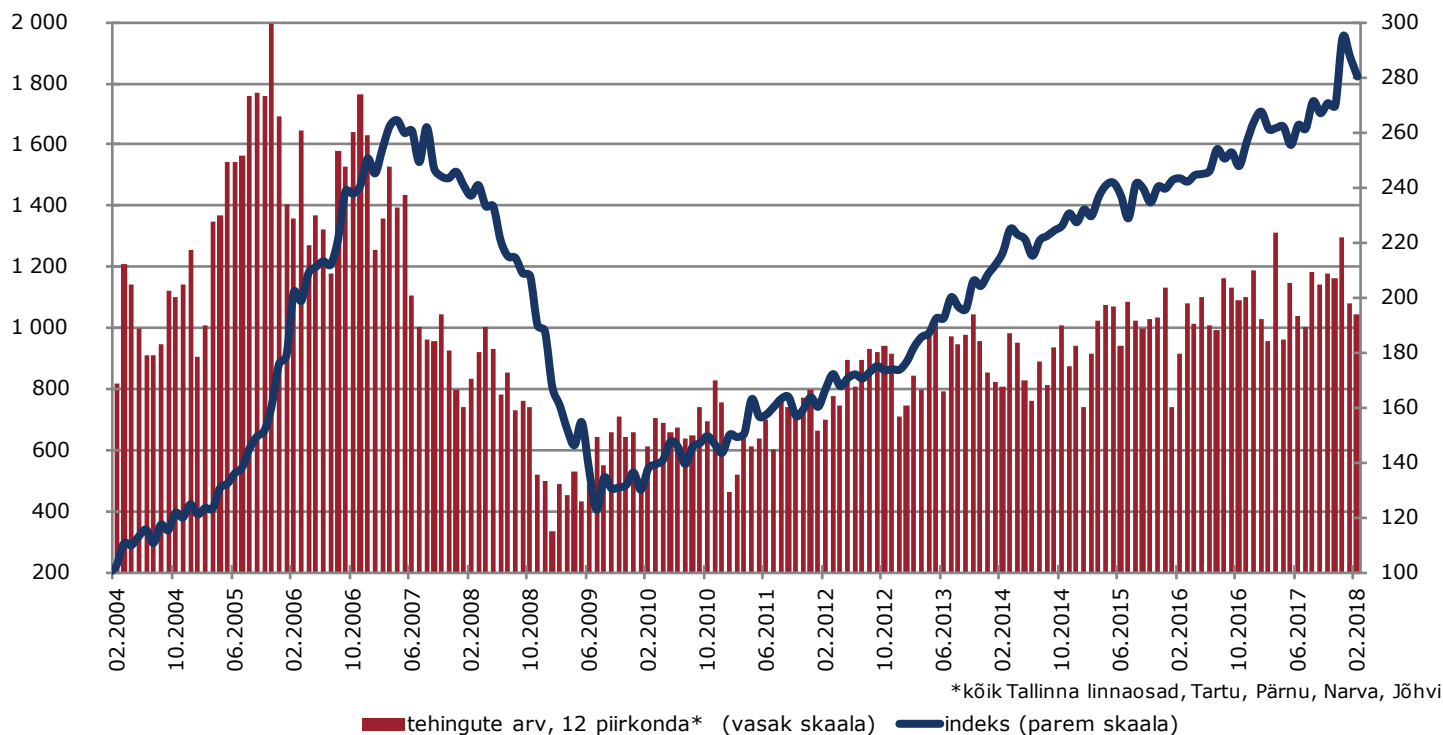


Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Veebruar 2018

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks* (Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga

-2.5%

Muutus viimase
aastaga

+7.3%

Muutus hindade
tipuga

+6.0%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes veebruaris teist kuud järjest. Indeksi langus oli võrreldes eelmise kuuga 2,5%, kuid võrreldes eelmise aasta veebruariga oli indeks 7,3% ja võrreldes hindade tipuga 2007. a 6,0% kõrgemal.

Veebruaris toimus Tallinnas korteritega 773 tehingut, mida oli 4,8% vähem kui jaanuaris, kuid 14% rohkem kui eelmise veebruaris. Uute korterite osakaal oli 30%. Tallinnas tõusis keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 1,4% ja oli 1 843 eurot ruutmeeter ja võrreldes eelmise aasta veebruariga oli ruutmeetri hind 7,4% kõrgem.

Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinnatõusu, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur. Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind Nõmme linnaosas 9,4%, Põhja -Tallinnas 3,7%, Haaberstis 3,4% ja Lasnamäel 2,8%. Nõmmel oli tõusu põhjuseks tehingud keskmisest kallimate korteritega, Põhja-Tallinnas, Haaberstis ja Lasnamäel tehingud uute korteritega Staapli, Rehe, Noorkuu, tänaval ja Mustakivi teel.

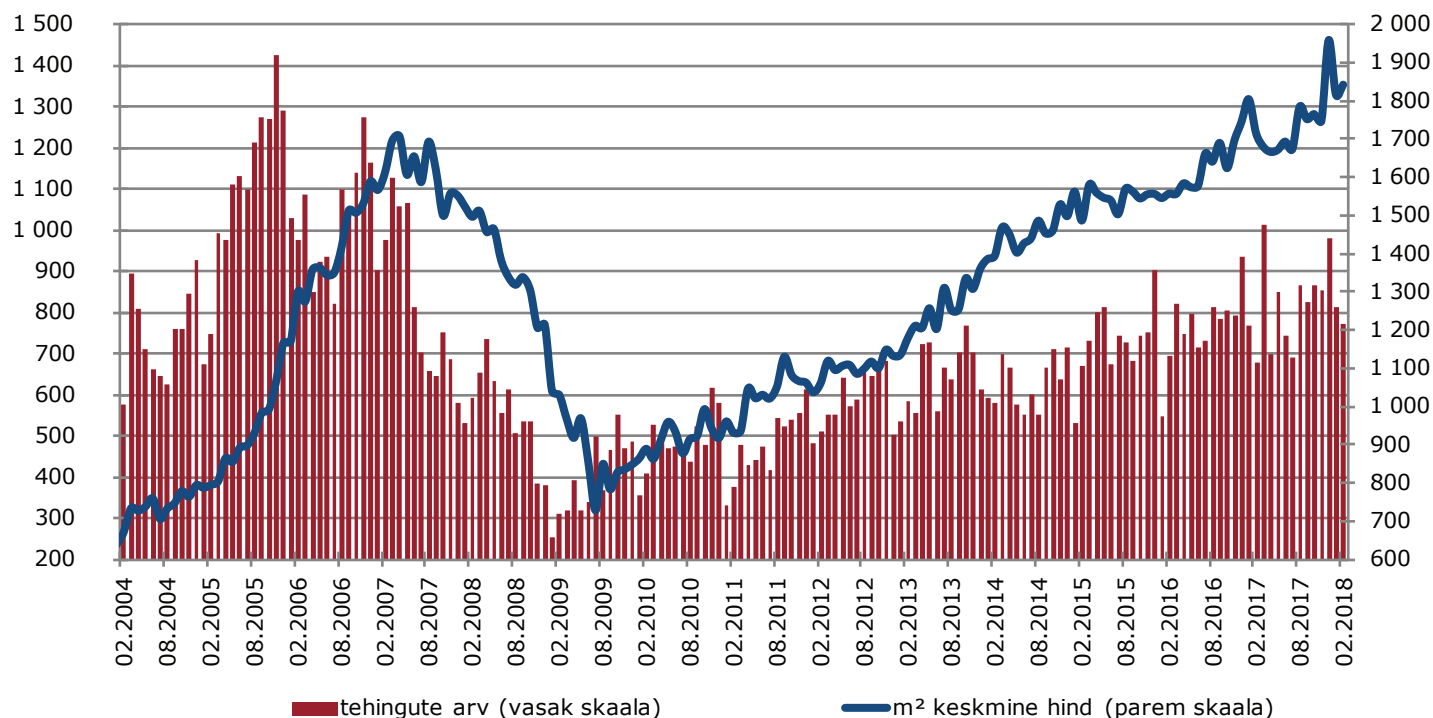
Pinnaühiku hinnad langesid Pirital 12,5%, Kesklinnas 7,3%, Mustamäel 5,5% ja Kristiines 2,1%. Põhjuseks tehingute arvu vähenemine keskmisest kallimate ja uute korteritega. Võrreldes eelmise aasta veebruariga on suurim ruutmeetri hinnatõus toimunud Nõmmel 19,4%, Lasnamäel 18,6%, Kristiines 10,9% ja Põhja – Tallinnas 5,6%. Pinnaühiku hind on langenud ainult Kesklinnas 0,7%.

Tartus langes keskmine pinnaühiku hind 5,6% ja oli 1 404 eurot ruutmeeter ning Pärnus langes 8% ja oli 1 150 eurot ruutmeeter. Jõhvis keskmine pinnaühiku hind langes ja oli 249 eurot ruutmeeter, kuid Narvas tõusis ja oli 457 eurot ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Veebruar 2018

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2018)**



Muutus eelmise
kuuga

+1.4%

Muutus viimase
aastaga

+7.4%

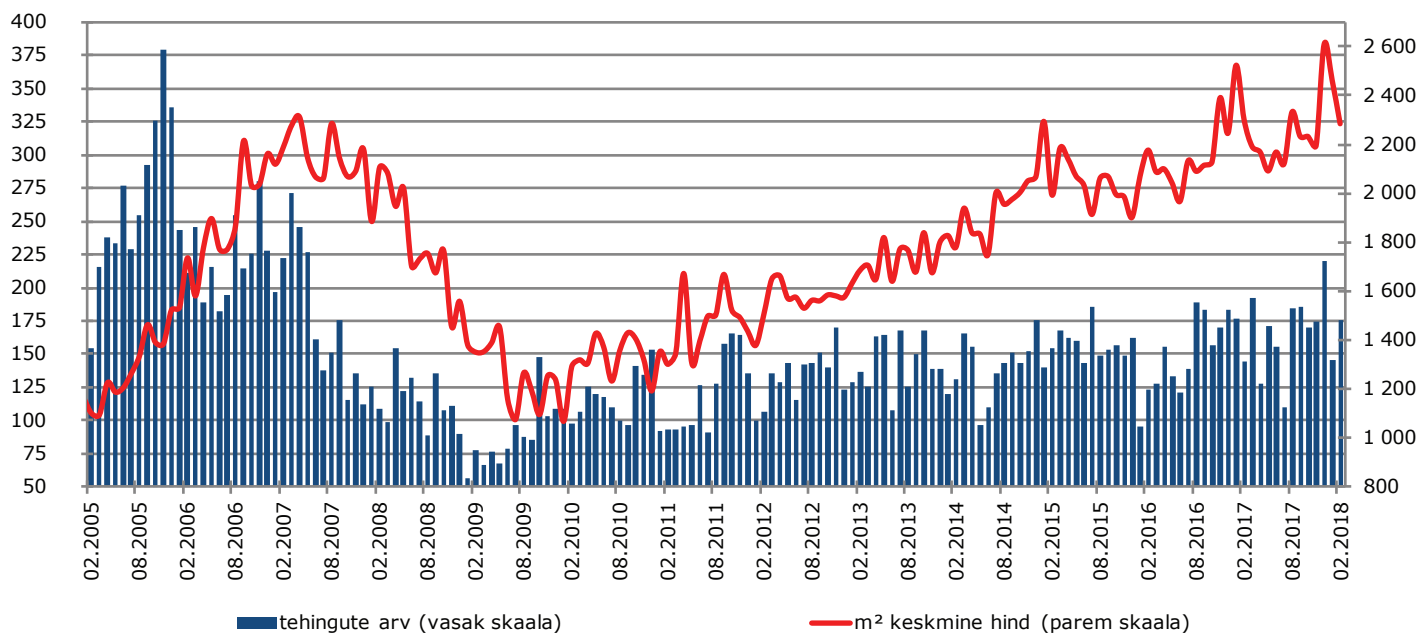
Muutus hindade
tipuga

+2.1%

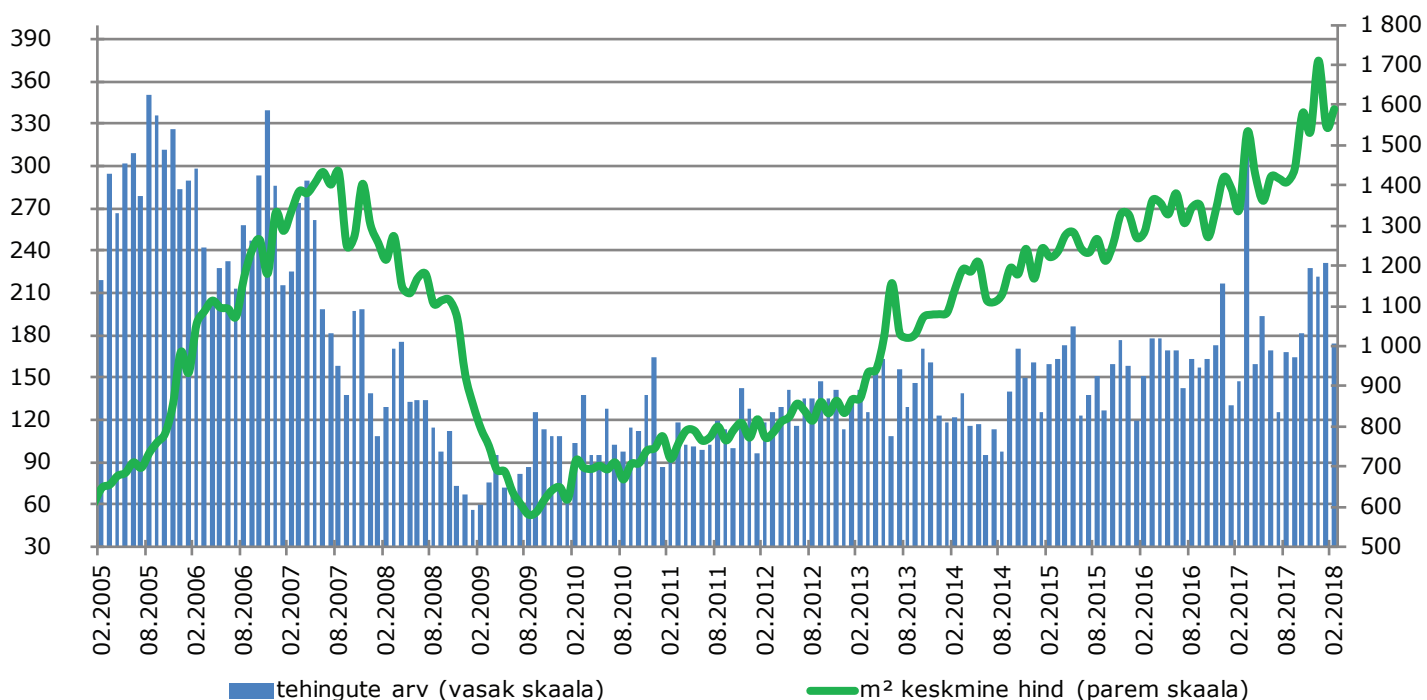
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Veebruar 2018

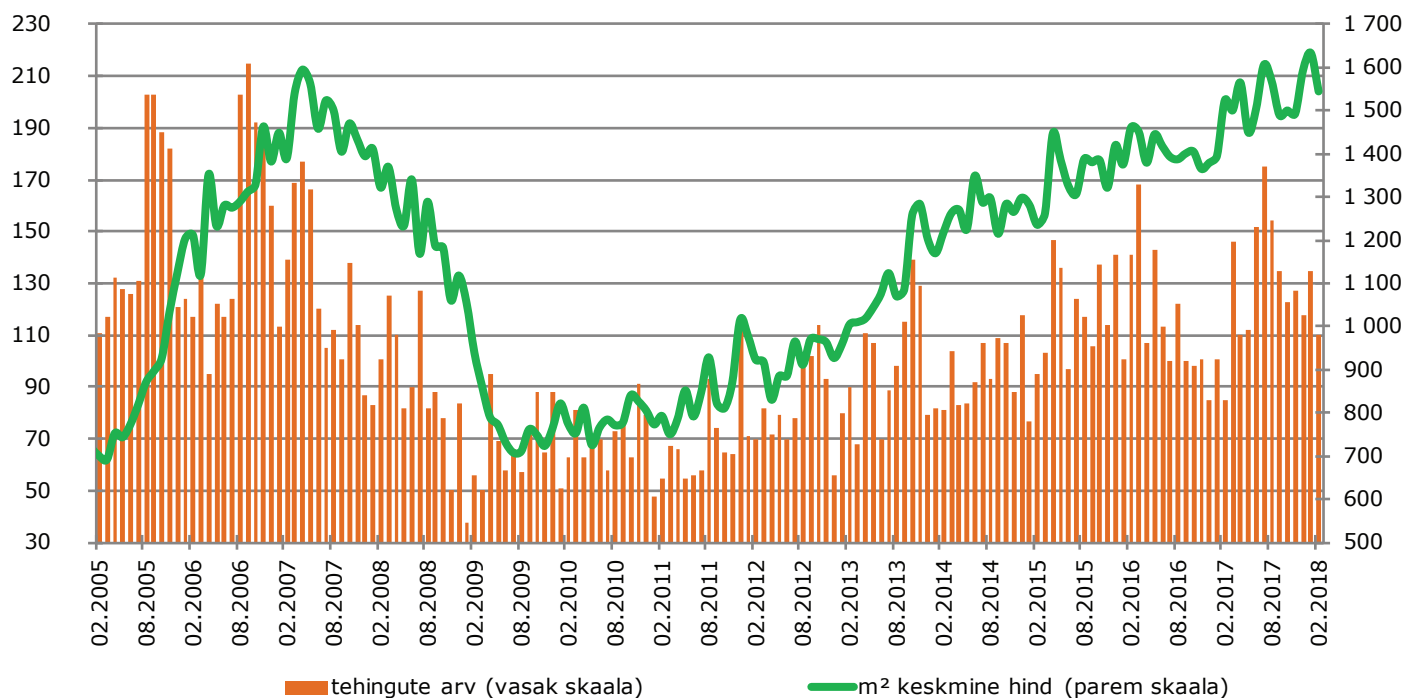
**KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**



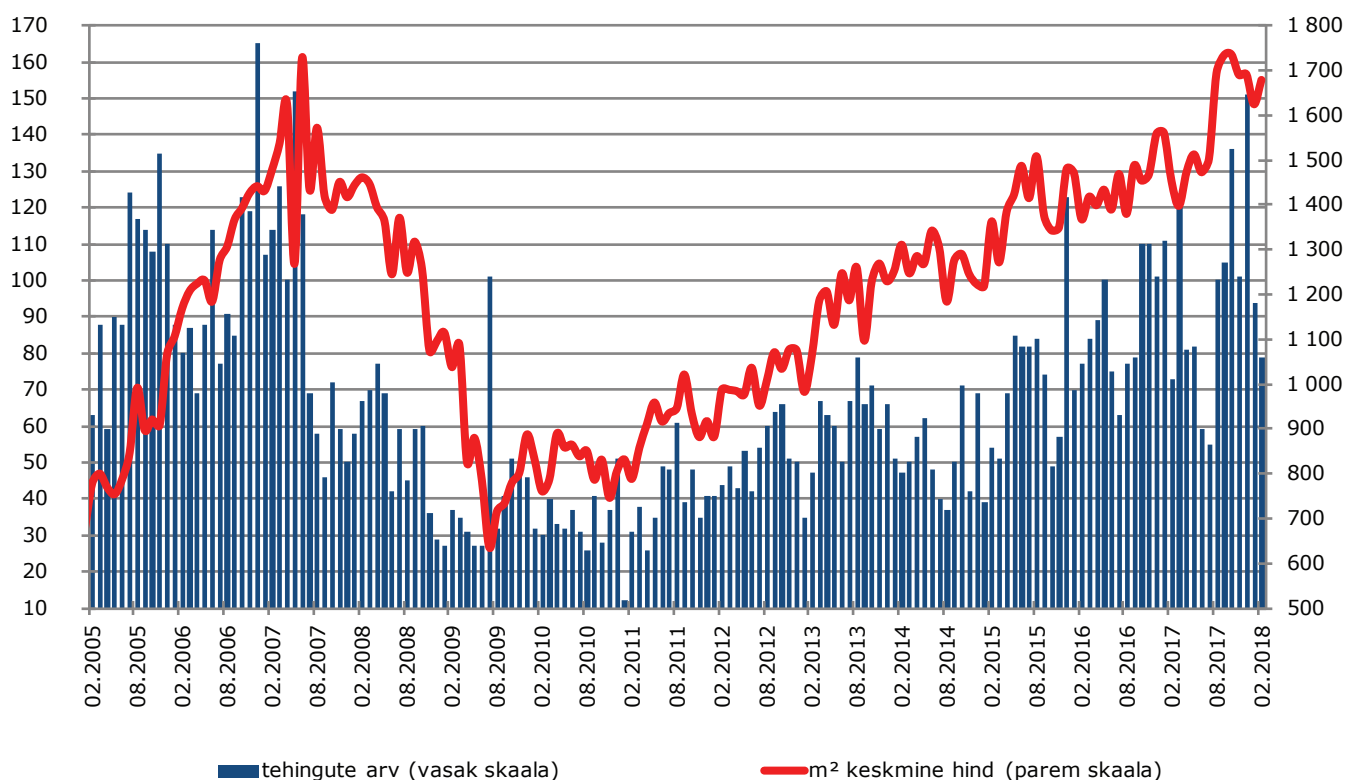
**LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**



MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

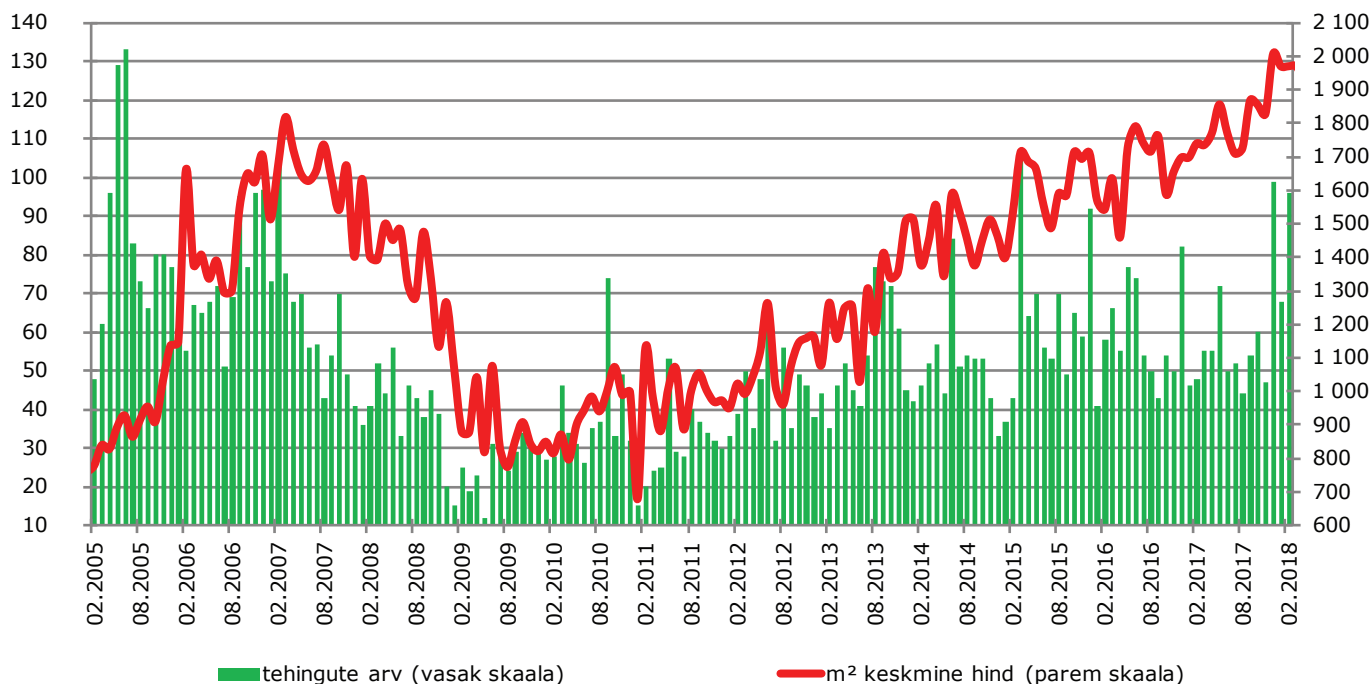


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

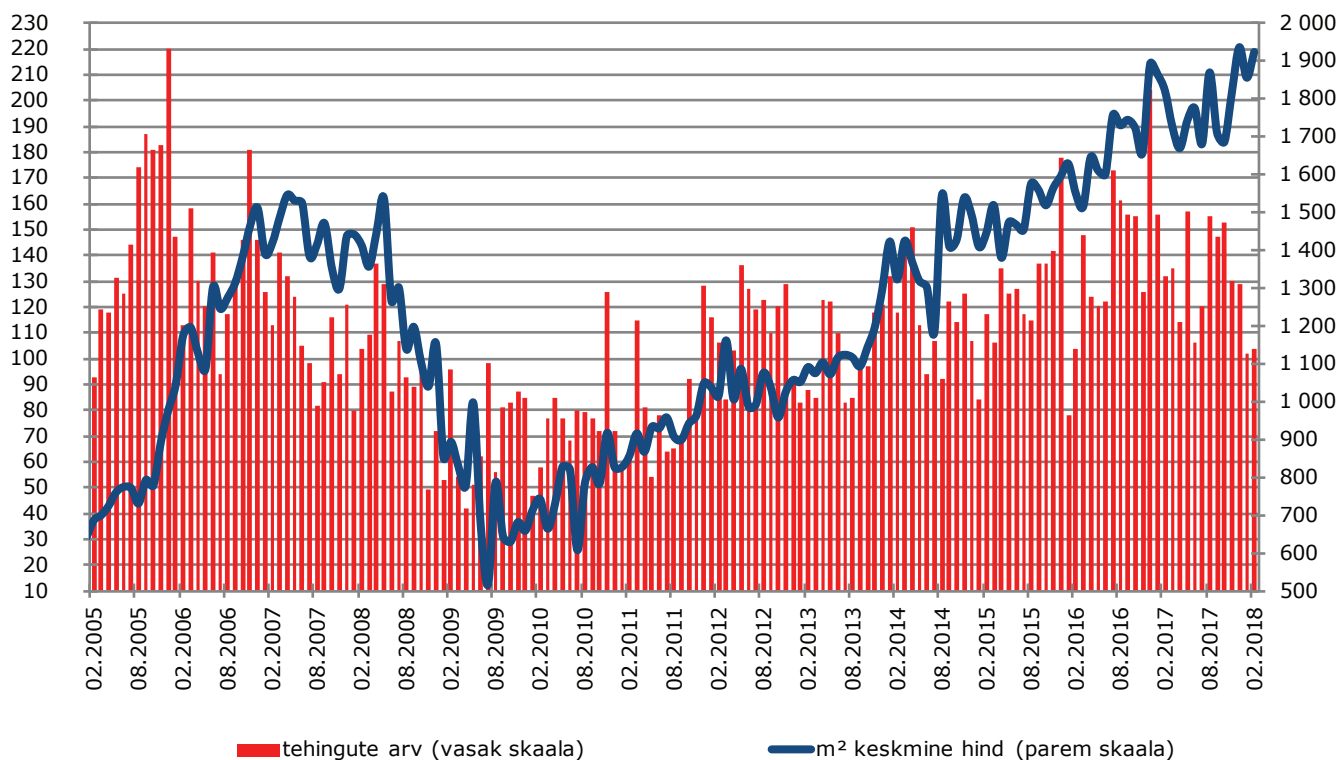


HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**

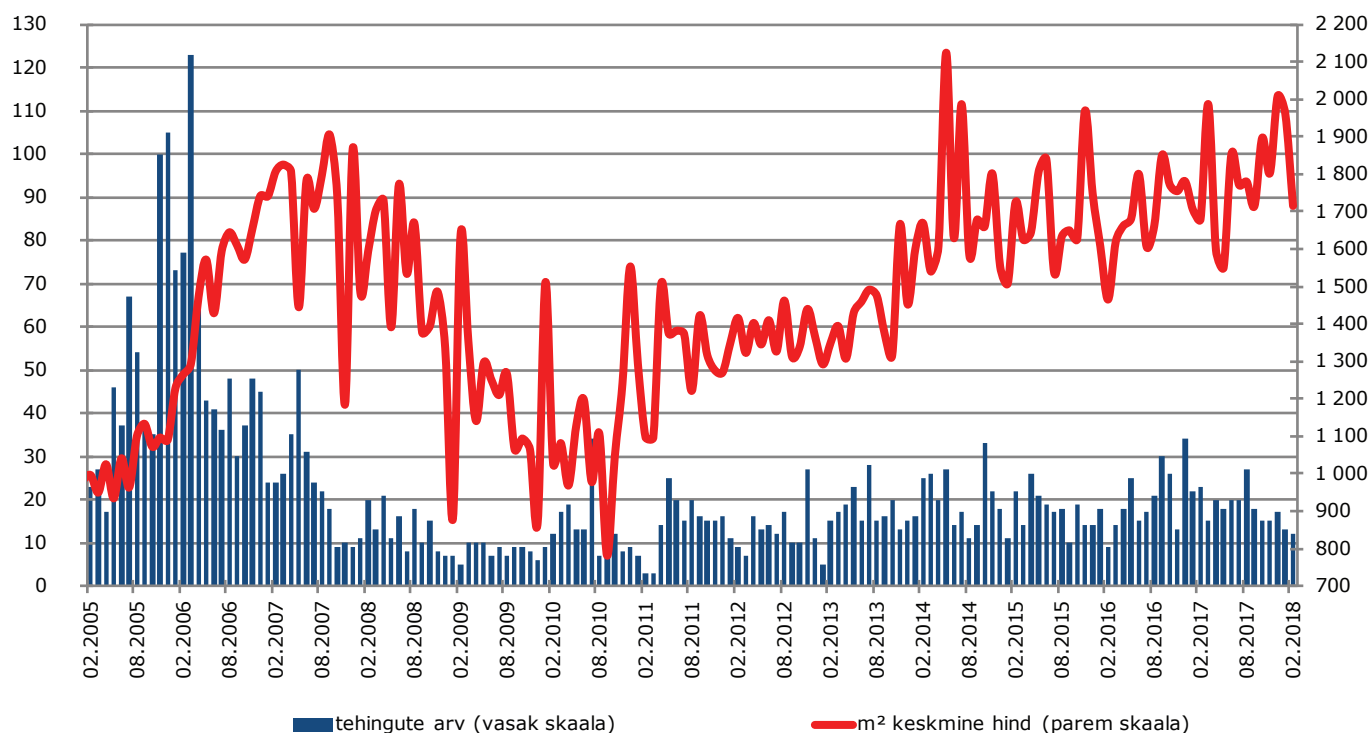


**PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**

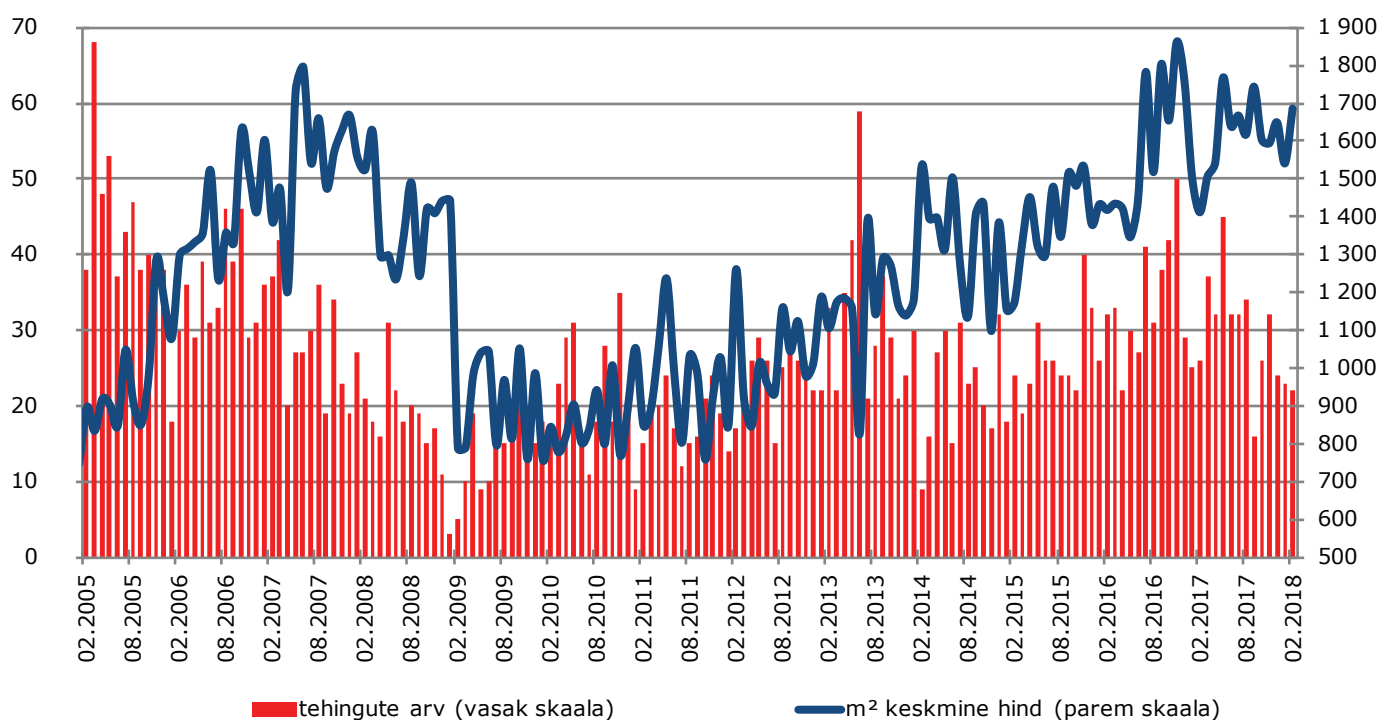


HINNAINDEKS

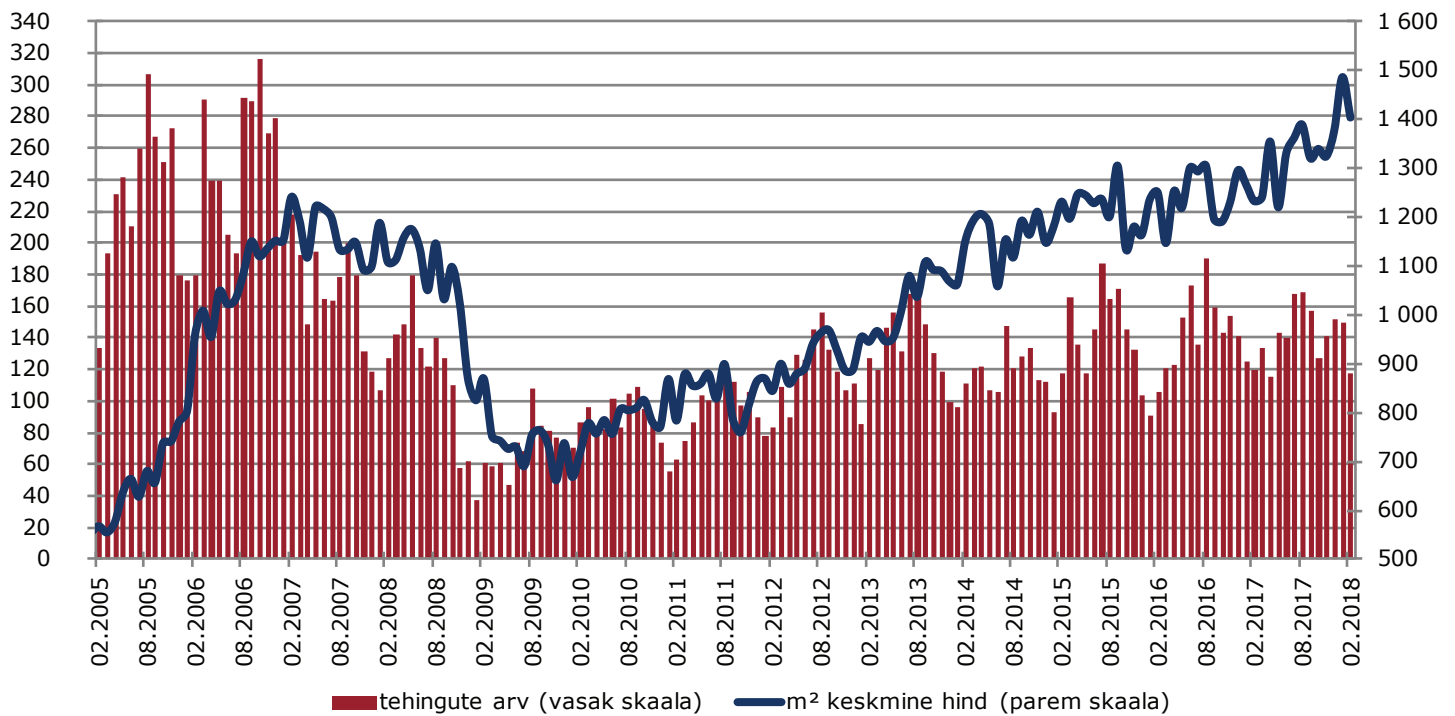
**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**



**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**



TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise
kuuga

-5.6%

Muutus viimase
aastaga

+13.9%

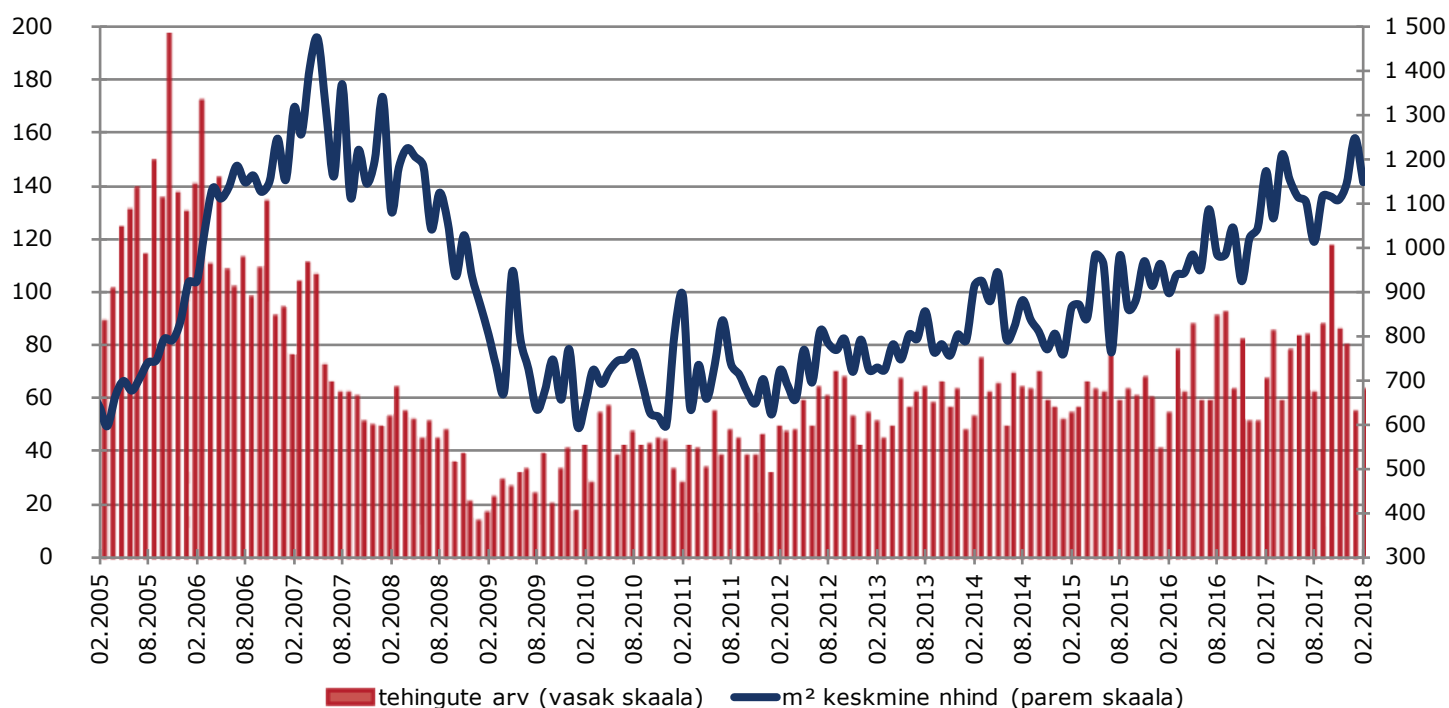
Muutus hindade
tipuga

+7.6%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Veebruar 2018

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**



Muutus eelmise
kuuga

-8.0%

Muutus viimase
aastaga

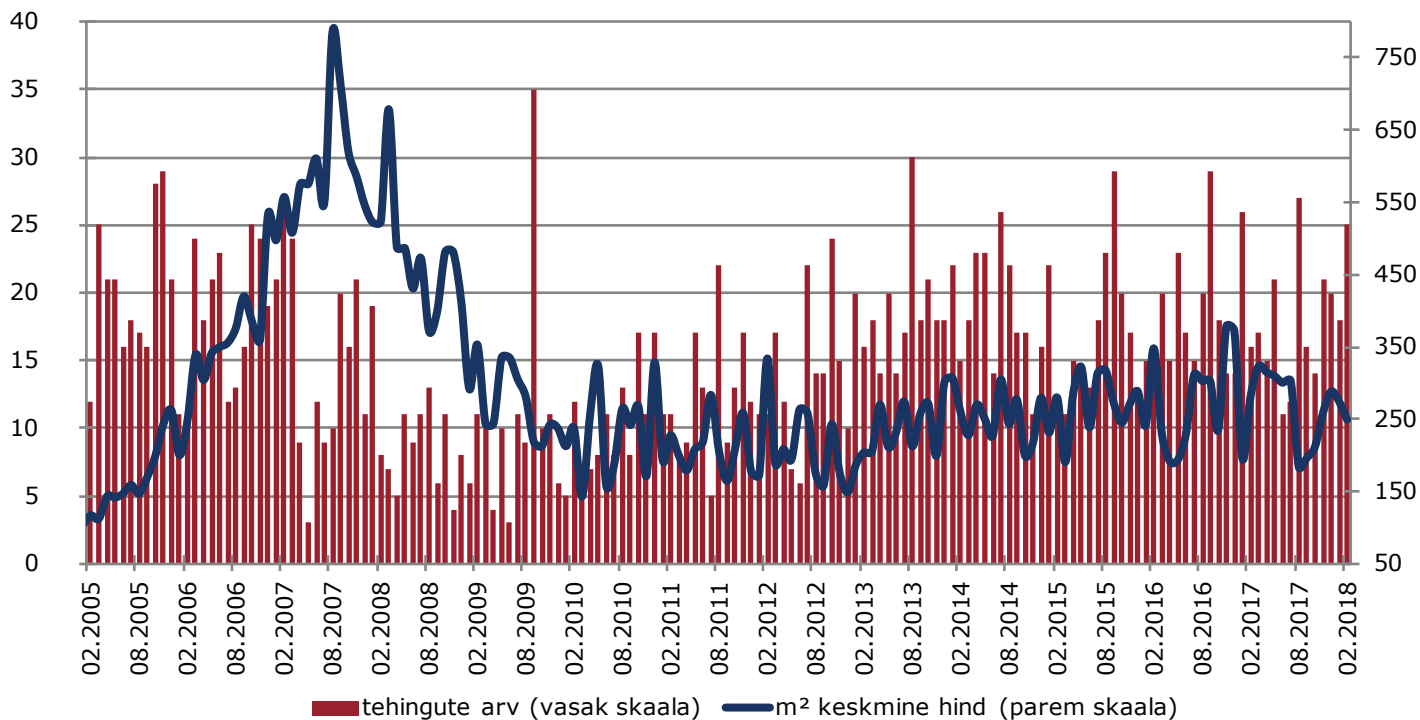
-2.2%

Muutus hindade
tipuga

-22.3%

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**



Muutus eelmise
kuuga

-9.2%

Muutus viimase
aastaga

-11.1%

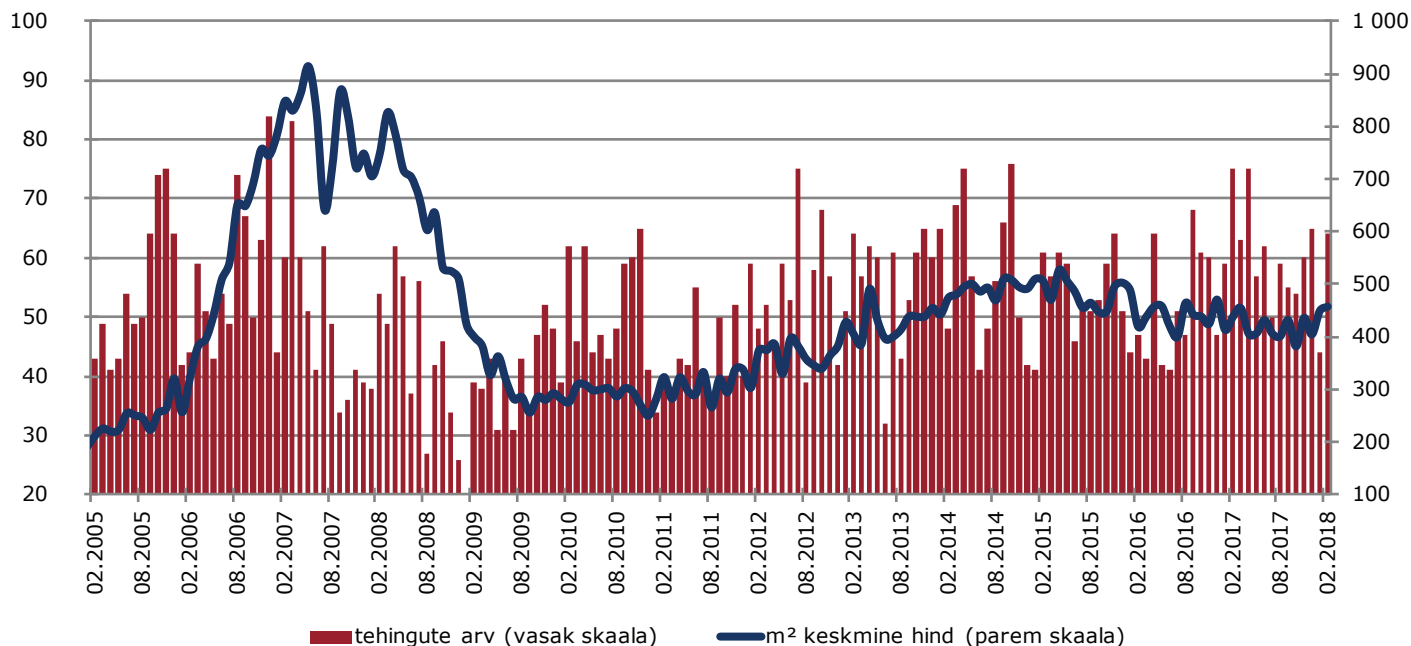
Muutus hindade
tipuga

-68.8%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Veebruar 2018

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**



Muutus eelmise
kuuga

+1.8%

Muutus viimase
aastaga

+4.4%

Muutus hindade
tipuga

-49.9%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti juhatuse esimees

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com