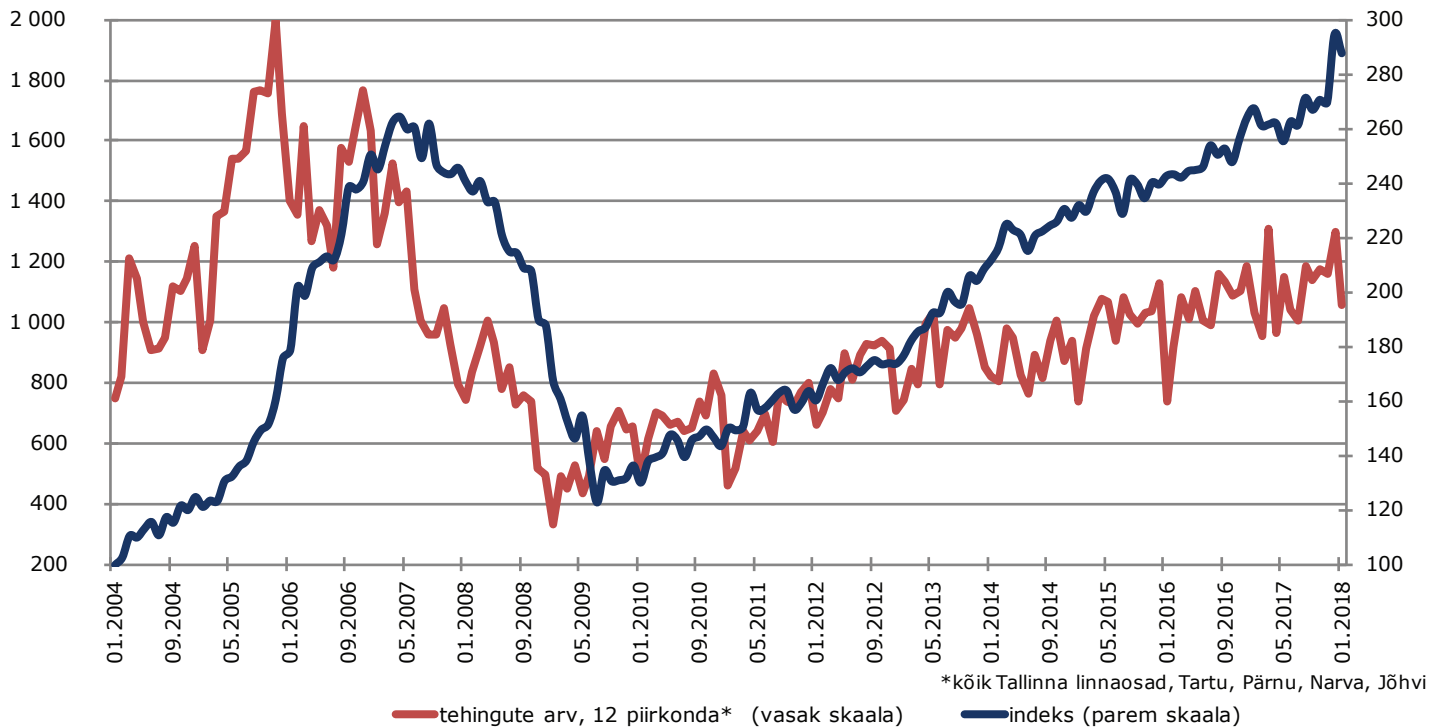


### HINNAINDEKS

**Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks\***  
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise kuuga

**-2.3%**

Muutus viimase aastaga

**+7.6%**

Muutus hindade tipuga

**+8.8%**

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes jaanuaris pärast detsembris toimunud järsku tõusu 2,3% kuid oli võrreldes eelmise aasta jaanuariga 7,6% kõrgemal. Võrreldes hindade tipuga 2007. a oli indeks 8,8% kõrgemal.

Jaanuaris toimus Tallinnas korteritega 813 tehingut, mida on 17% vähem kui detsembris, kuid 5,9% rohkem kui eelmise aasta jaanuaris. Uute korterite osakaal oli 30%. Tallinnas langes keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 7,4% ja oli 1 814 eurot ruutmeeter, kuid võrreldes eelmise aasta jaanuariga oli ruutmeetri hind 0,2% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinna langust, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur.

Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind ainult Mustamäe linnaosas 2,6%, põhjuseks tehingud uute korteritega Pöörise tänaval ja Kadaka teel. Pinnaühiku hinnad langesid Nõmmel 9,8%, Lasnamäel 9,6%, Kesklinnas 5,8%, Põhja-Tallinnas 4,2%, Haaberstis 4,0%, Pirital 2,4%, Kristiines 1,9%. Põhjuseks tehingute arvu vähenemine keskmisest kallimate ja uute korteritega. Võrreldes eelmise aasta jaanuariga on suurim ruutmeetri hinnatõus toimunud Mustamäel 17,1%, Kristiines 16%, Pirital 14,9% ja Lasnamäel 11,2% Põhjuseks oluliselt kasvanud tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Pinnaühiku hinnad on langenud Kesklinnas 2,6%, Nõmmel 1,1% ja Põhja – Tallinnas 0,5%.

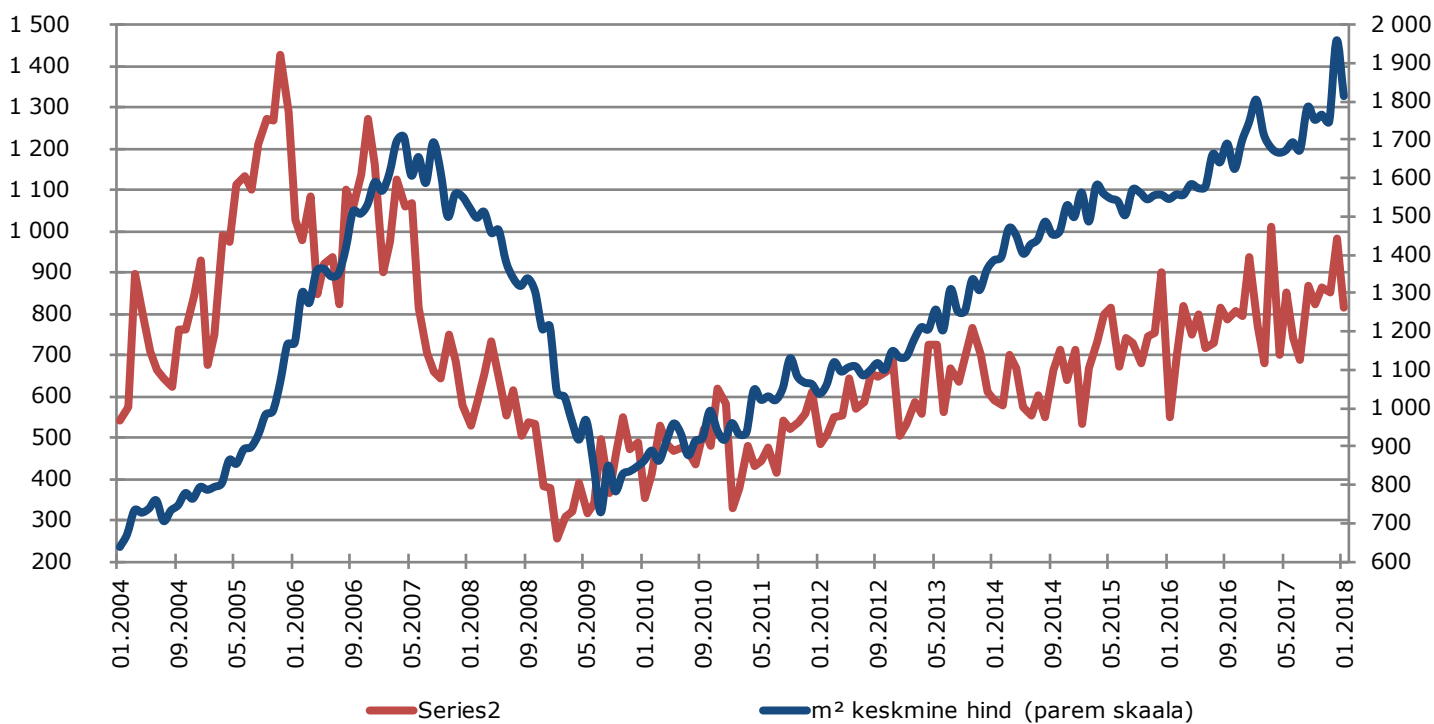
Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind 9,7% ja oli 1 512 eurot ruutmeeter, mis on uus rekord. Pärnus tõusis 9,2% ja oli 1 253 eurot ruutmeeter.

Jõhvis keskmine pinnaühiku hind langes ja oli 279 eurot ruutmeeter, kuid Narvas tõusis ja oli 449 eurot ruutmeeter.

## Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2018

**TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2018)**



Muutus eelmise kuuga

**-7.4%**

Muutus viimase aastaga

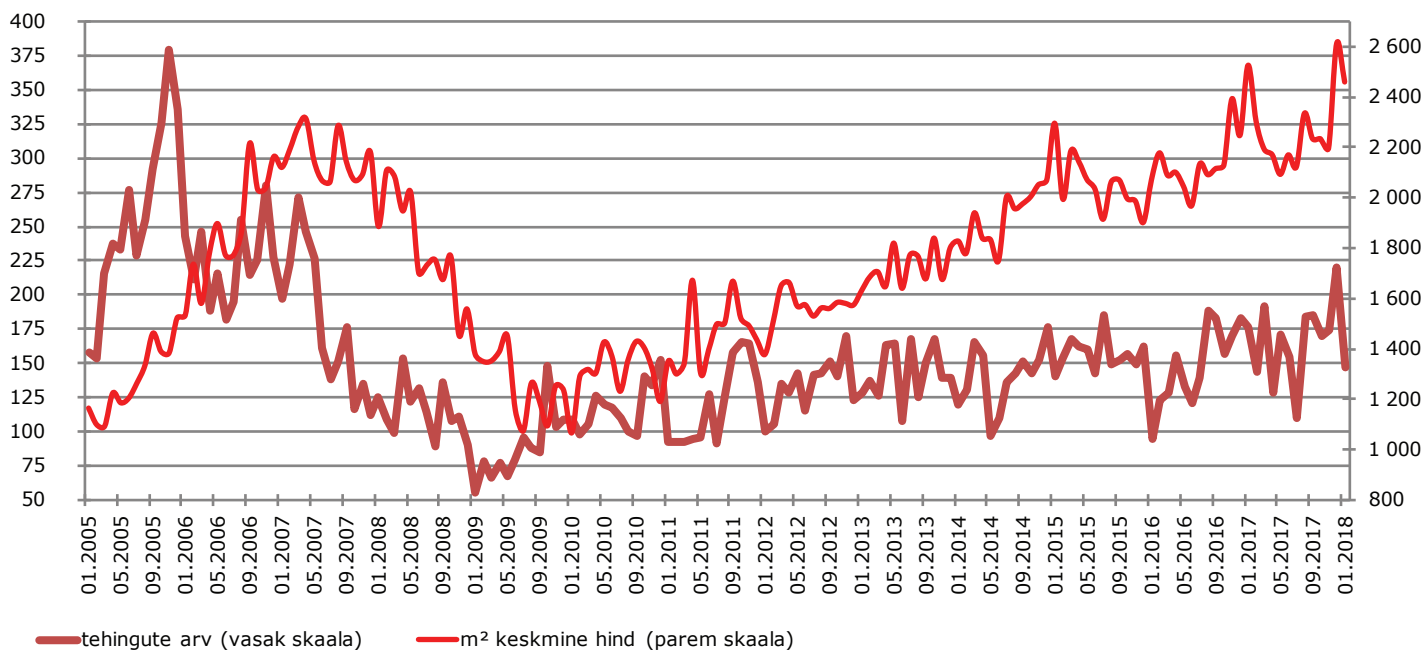
**+0.5%**

Muutus hindade tipuga

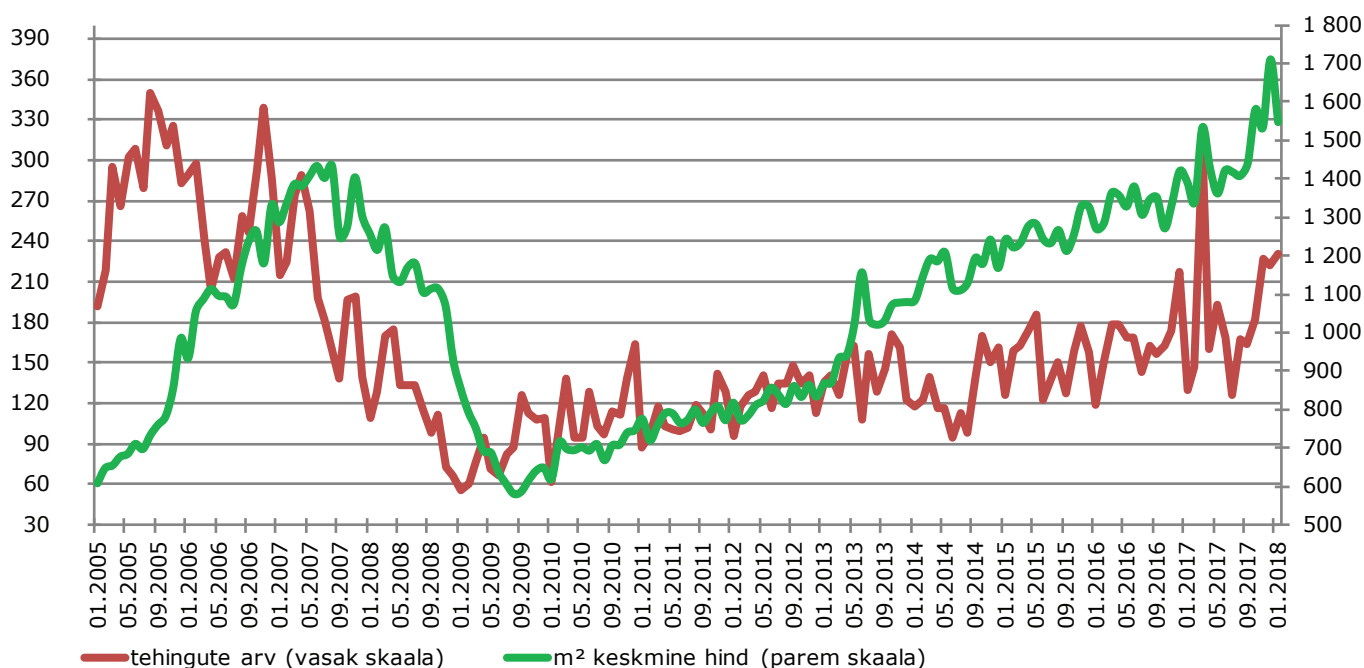
**+0.5%**

### HINNAINDEKS

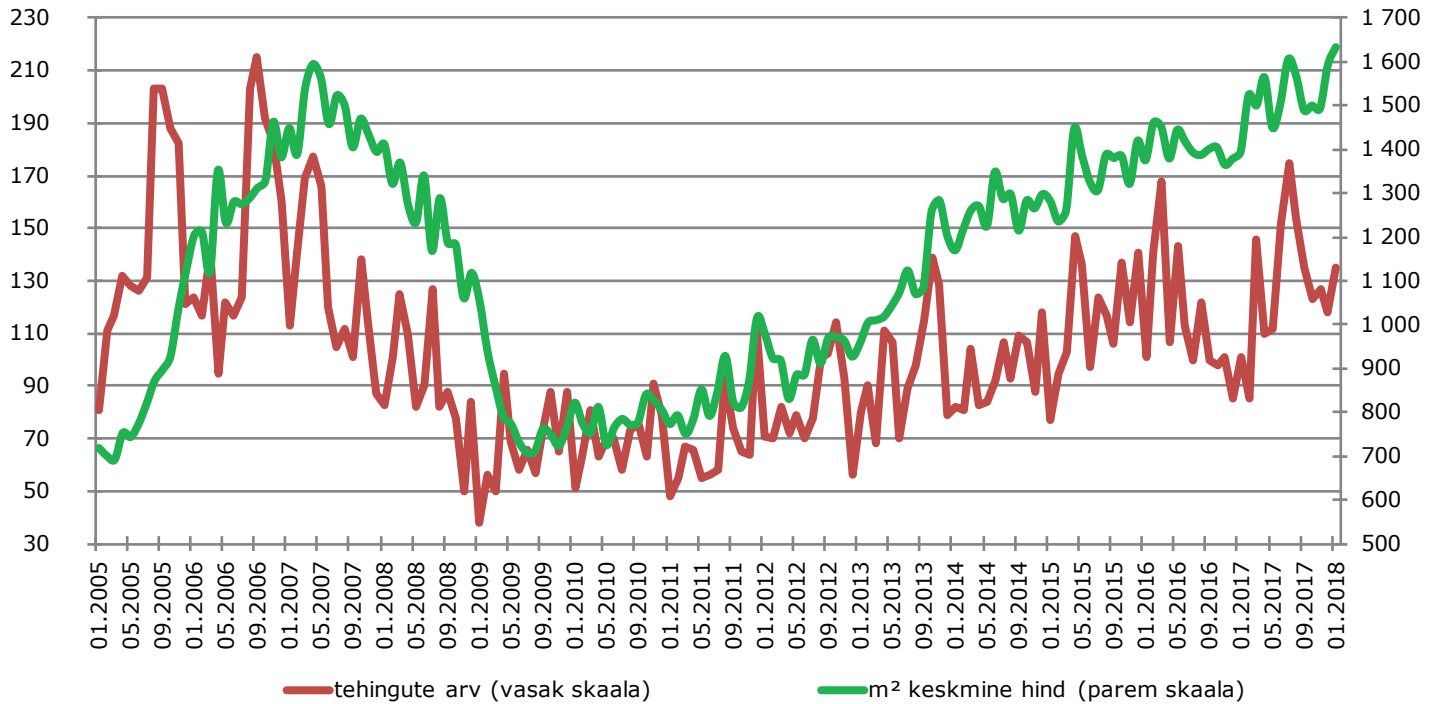
**KESKLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)**



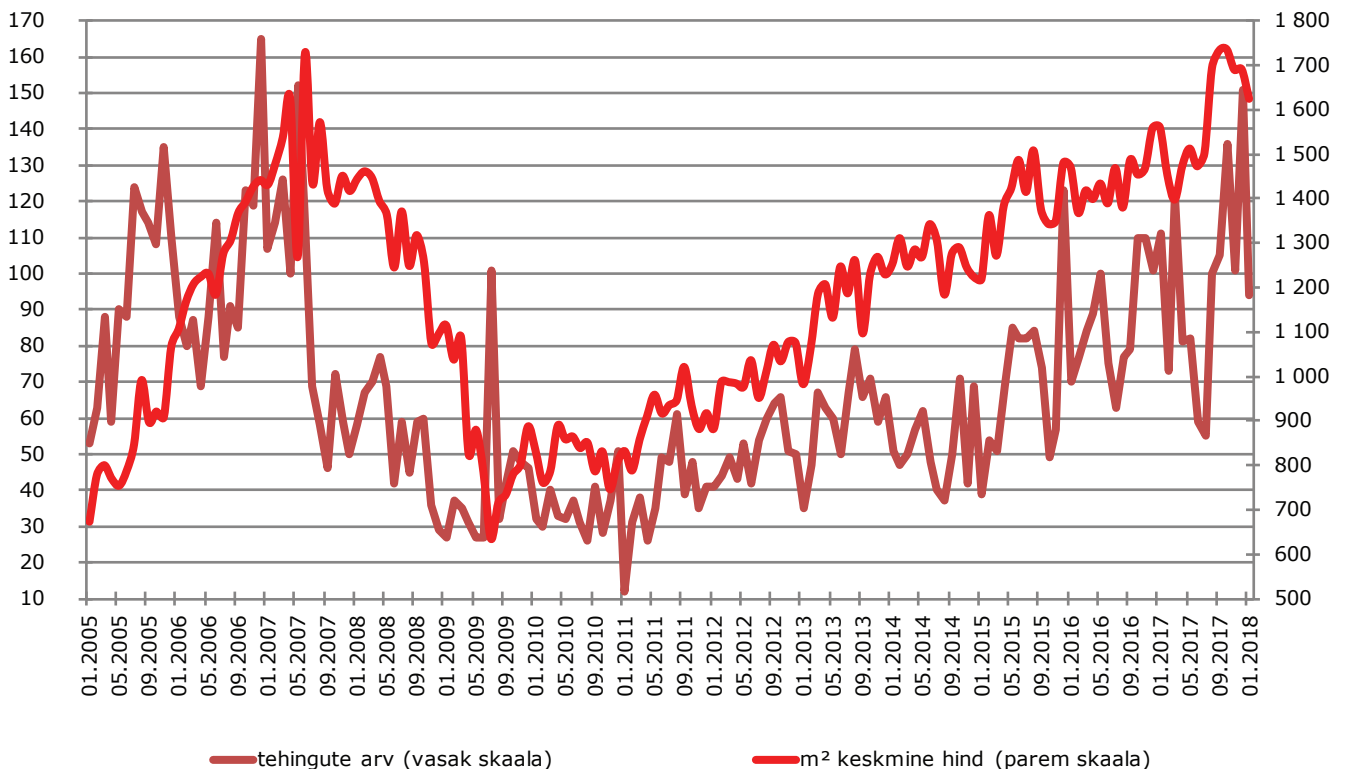
**LASNAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)**



### MUSTAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

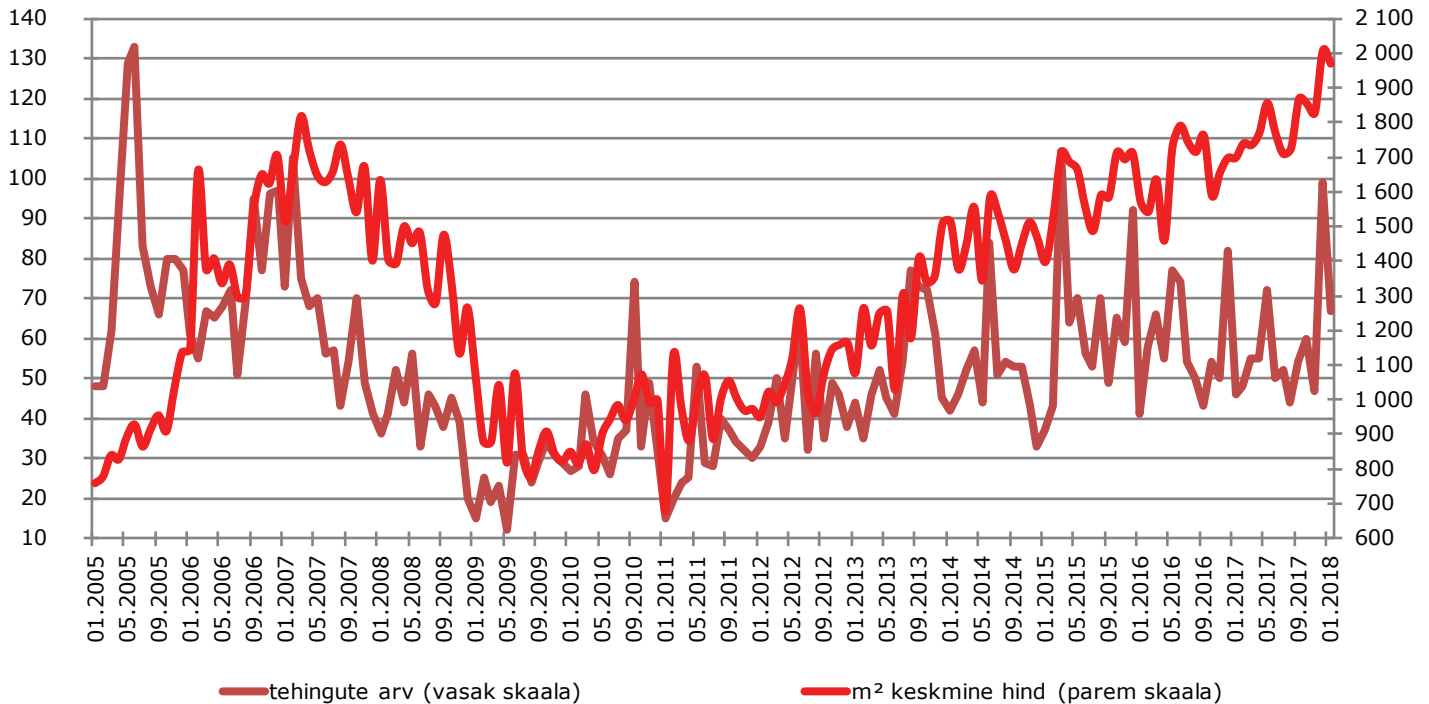


### HAABERSTI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

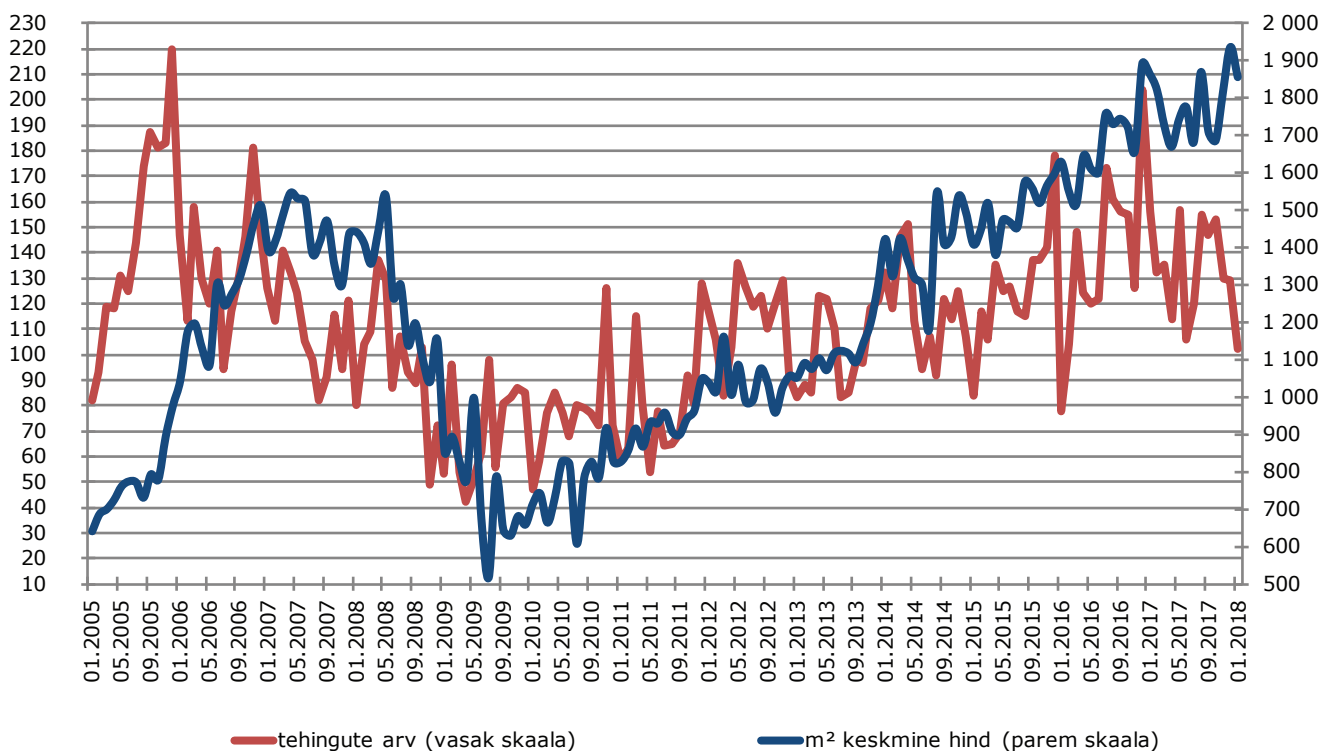


### HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)**

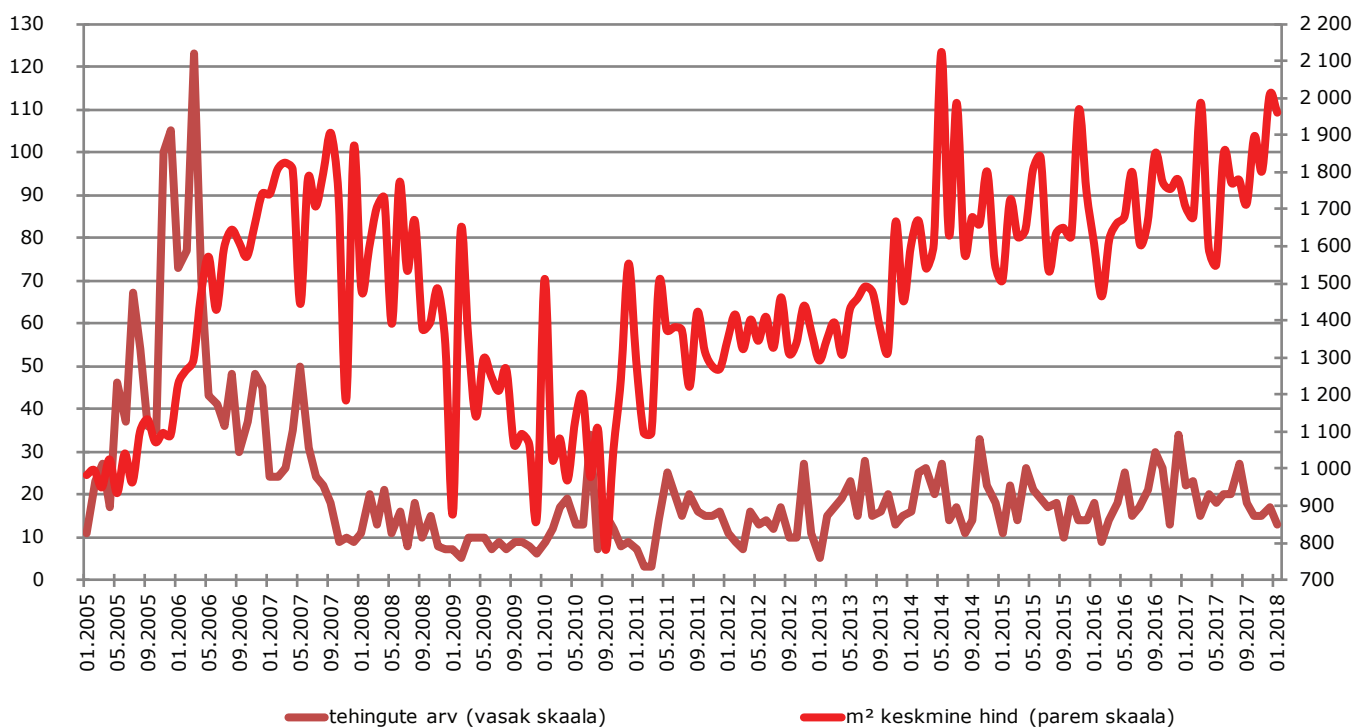


**PÕHJA-TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)**

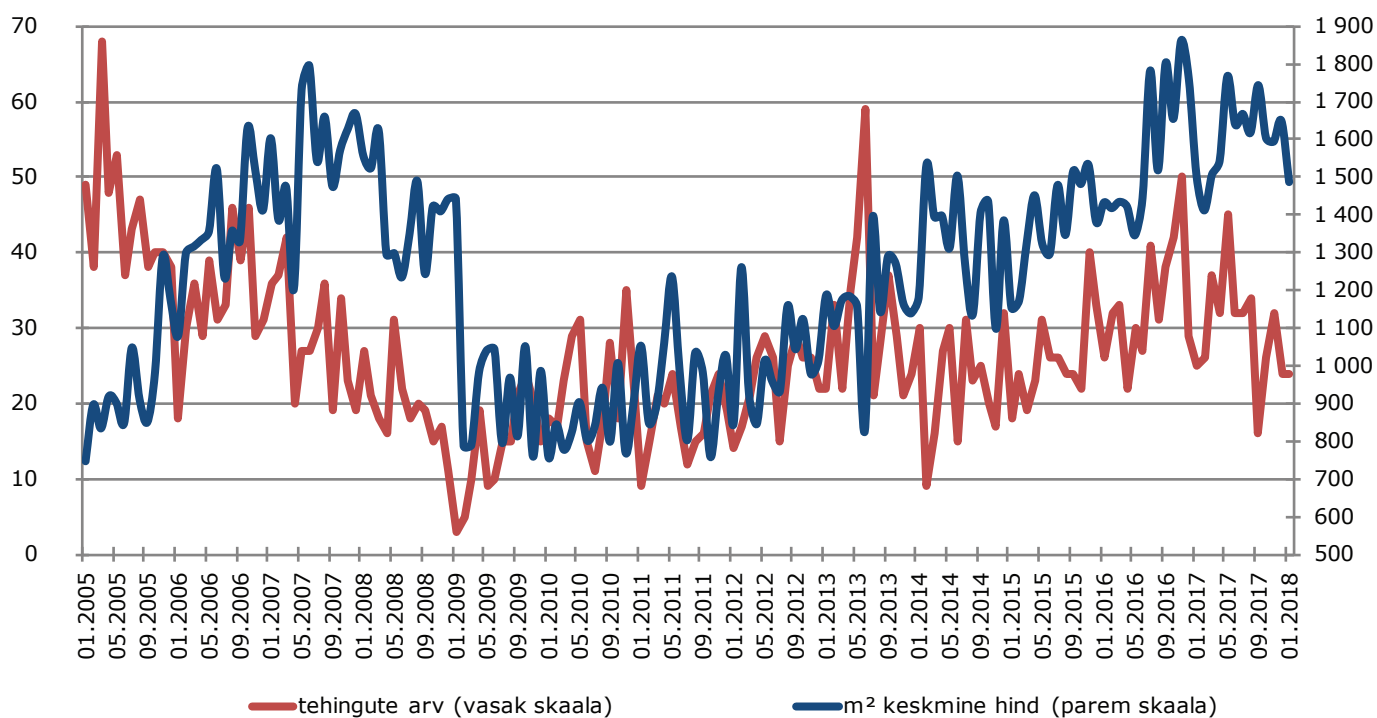


### HINNAINDEKS

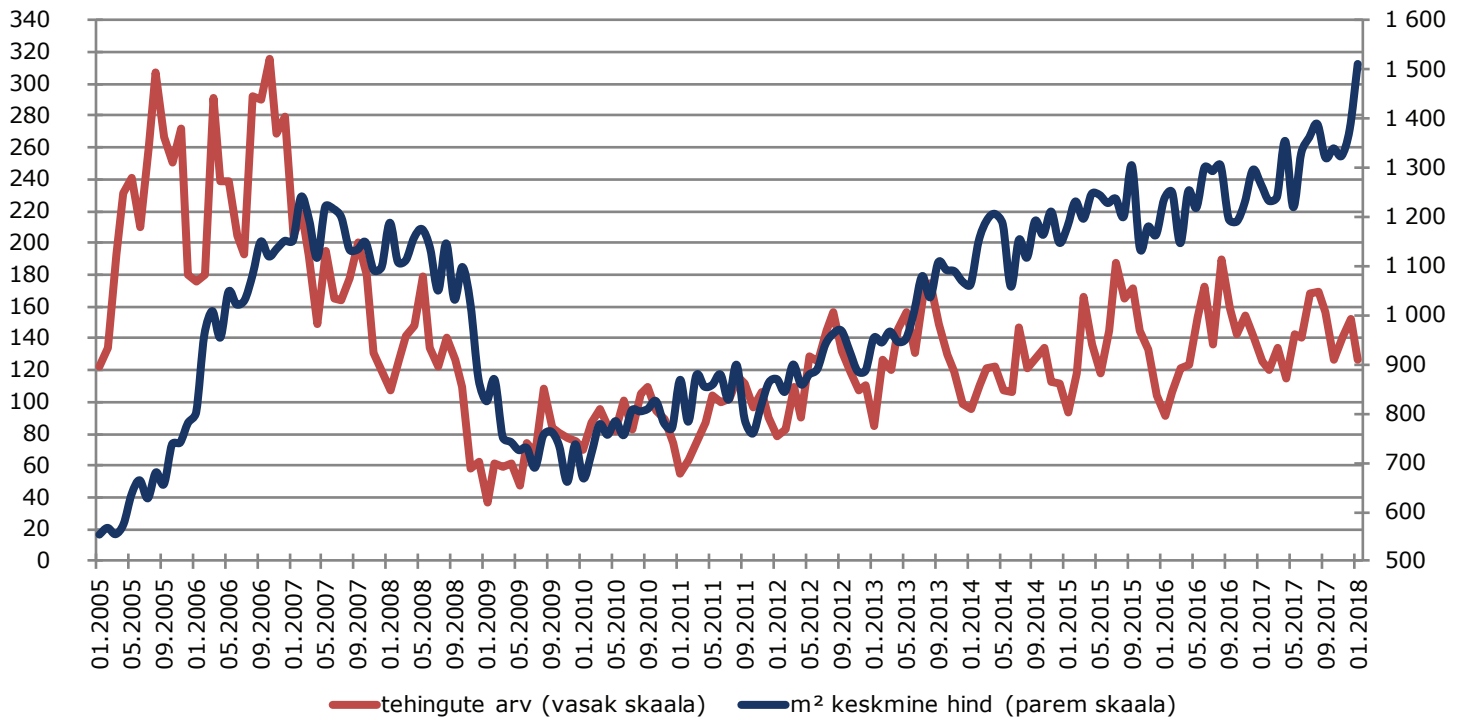
**PIRITA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2018)**



**NÕMME korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2018)**



### TARTU korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise  
kuuga

**+9.7%**

Muutus viimase  
aastaga

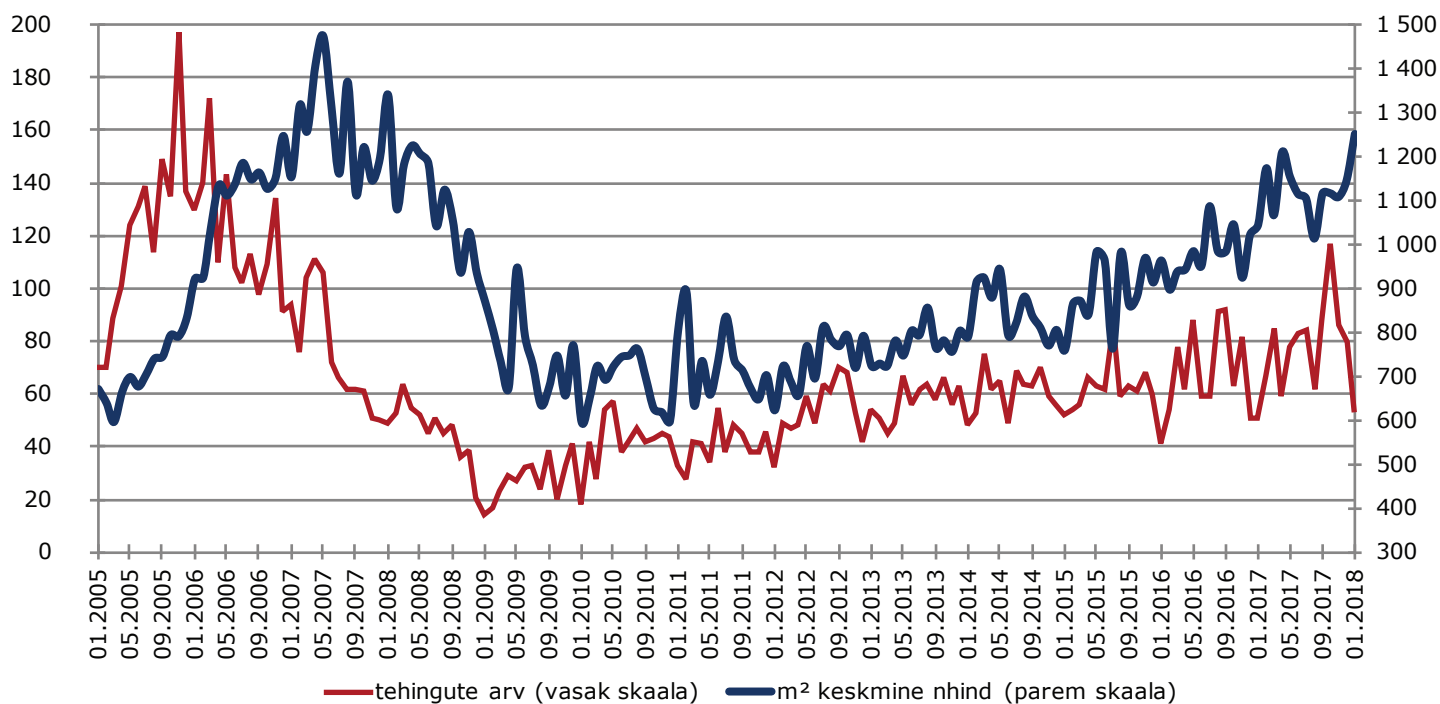
**+19.3%**

Muutus hindade  
tipuga

**+15.8%**

### HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2018)**



Muutus eelmise kuuga

**+9.2%**

Muutus viimase aastaga

**+19.7%**

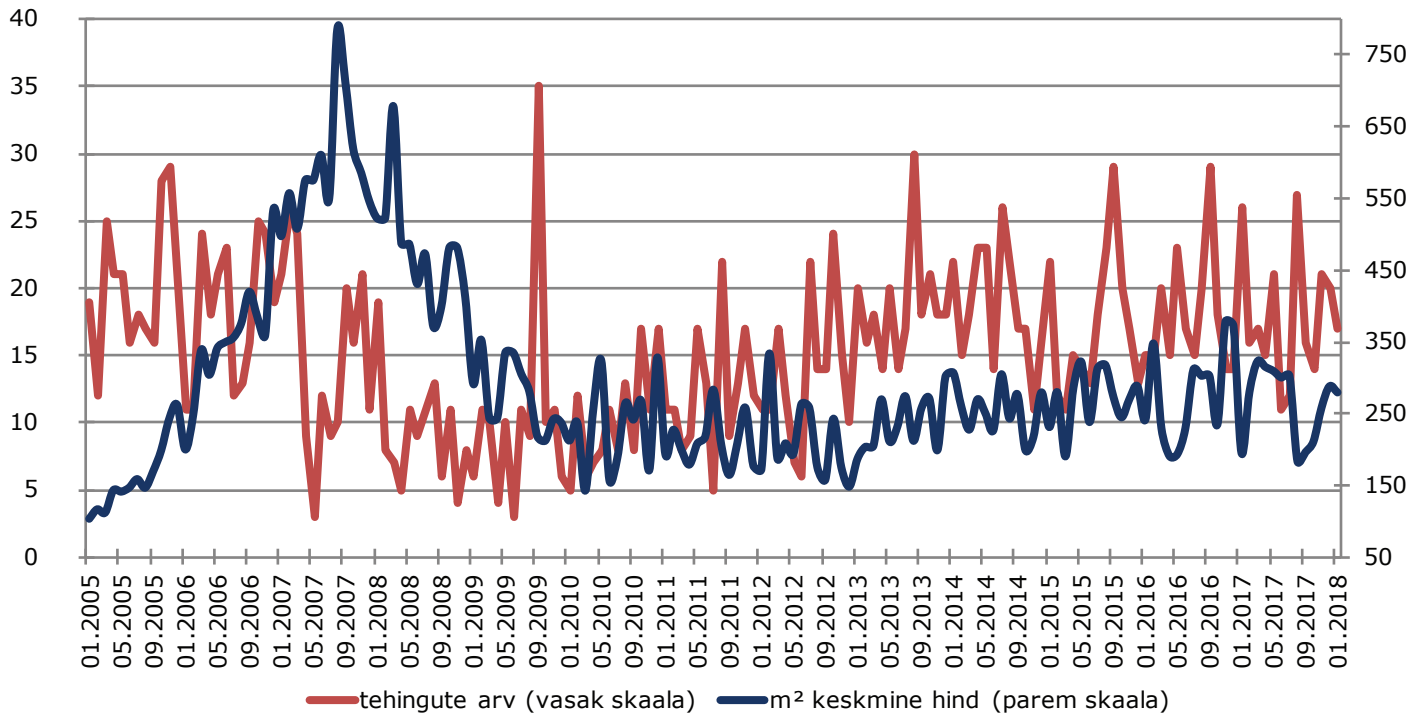
Muutus hindade tipuga

**-15.1%**



### HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)**



Muutus eelmise kuuga

**-3.0%**

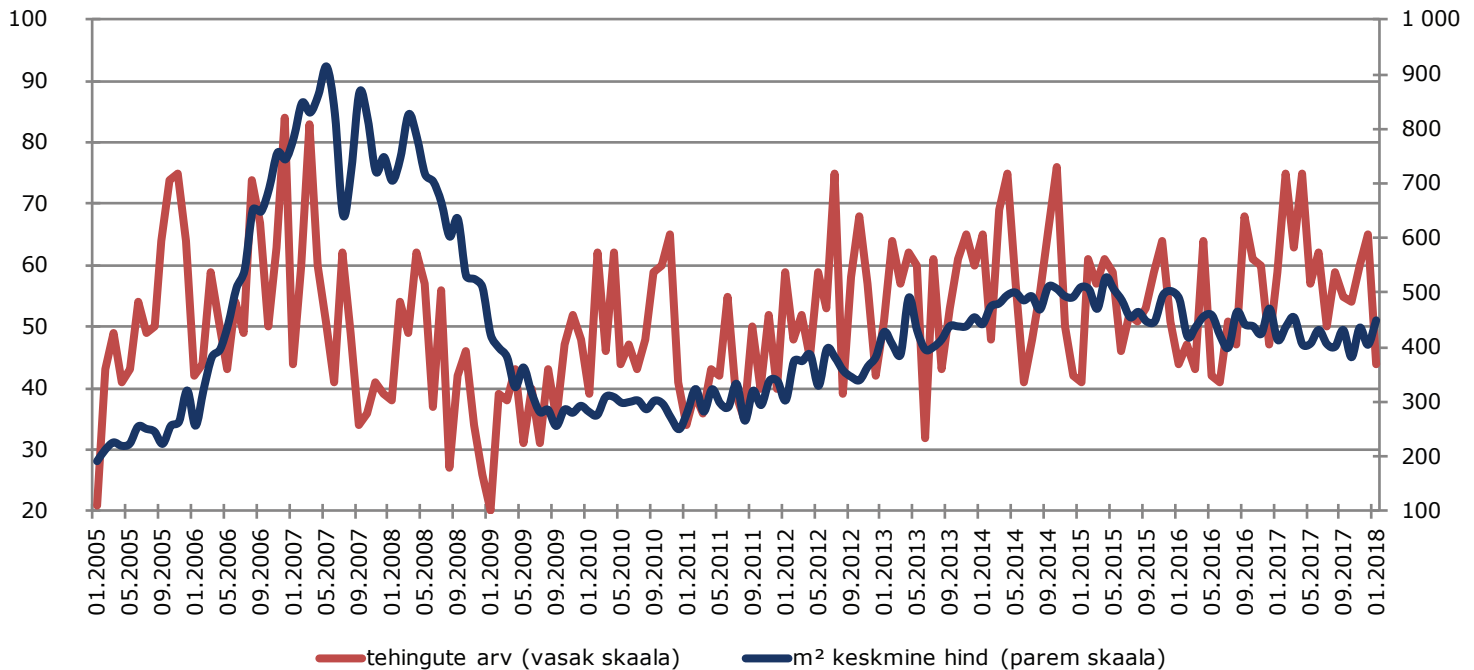
Muutus viimase aastaga

**+42.9%**

Muutus hindade tipuga

**-64.4%**

### NARVA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise  
kuuga

**+11.0%**

Muutus viimase  
aastaga

**+8.7%**

Muutus hindade  
tipuga

**-50.8%**

\*\*\*\*\*Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid\*\*\*\*\*

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti juhatuse esimees

Tel: +372 665 9700, e-mail [info@ober-haus.com](mailto:info@ober-haus.com)