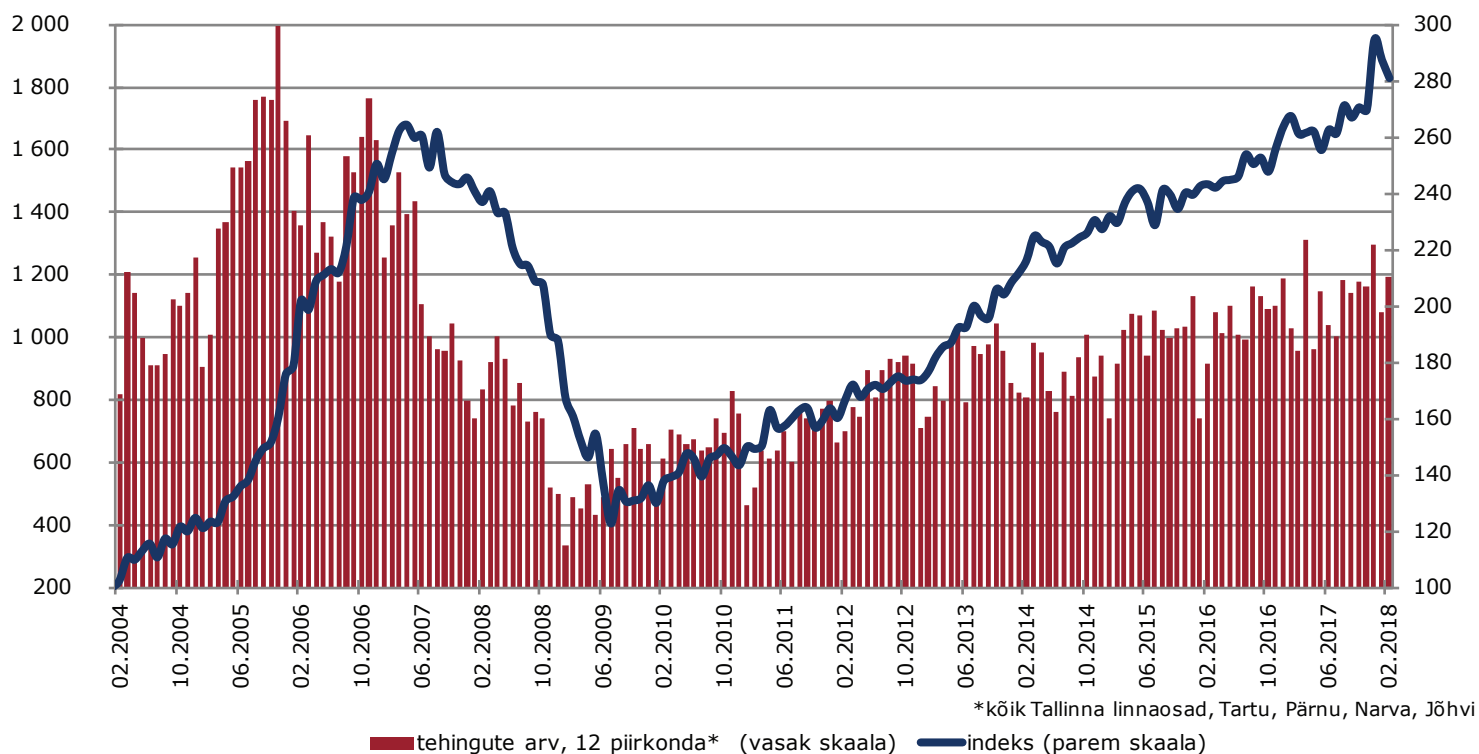


Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks* (Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga

-0.1%

Muutus viimase
aastaga

+7.1%

Muutus hindade
tipuga

+6.1%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes aprillis neljandat kuud järjest. Aprillis oli langus võrreldes märtsiga 0,1%, kuid võrreldes eelmise aasta aprilliga oli indeks 7,1% ja võrreldes hindade tipuga 2007. a 6,1% kõrgemal.

Aprillis toimus Tallinnas korteritega 781 tehingut, mida oli 5,1% vähem kui märtsis, kuid 11,6% rohkem kui eelmise aasta aprillis. Uute korterite osakaal oli 32%.

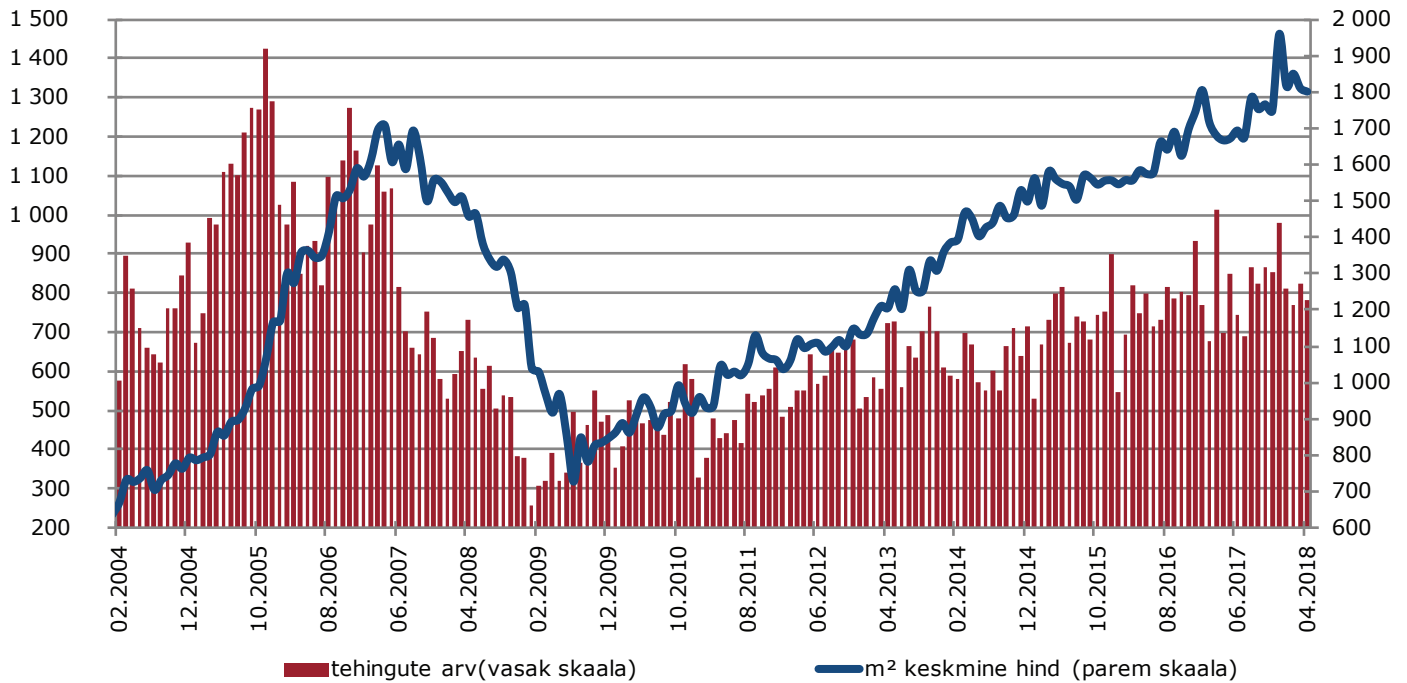
Tallinnas langes keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 0,5% ja oli 1 801 eurot ruutmeeter, kuid võrreldes eelmise aasta aprilliga oli ruutmeetri hind 8,0% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinnalangust, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur. Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind ainult kahes linnaosas: Mustamäel 4,6% ja Lasnamäel 1,5%. Mustamäel oli tõusu põhjuseks tehingud uute korteritega Pöörise tänaval, Lasnamäel tehingud Lasnamäe tänaval, Mustakivi ja Linnamäe teel.

Suurim oli pinnaühiku hinnalangus Pirital 8,8%, Nõmmel 5,1% ja Haaberstis 4,3%. Põhjuseks tehingute arvu vähenemine keskmisest kallimate ja uute korteritega. Võrreldes eelmise aasta aprilliga on kõikides linnaosades toimunud ruutmeetri hinnatõus. Suurim on tõus olnud Põhja-Tallinnas 15,5%, Pirital 12,3% ja Haaberstis 11,9%, väikseim Kristiines 1,9%.

Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind 0,2% ja oli 1 329 eurot ruutmeeter ning Pärnus tõusis 10,2% ja oli 1 278 eurot ruutmeeter.

Jõhvis ja Narvas keskmised pinnaühiku hinnad langesid ning olid vastavalt 271 eurot ja 416 eurot ruutmeeter.

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2018)



Muutus eelmise kuuga

-0.5%

Muutus viimase aastaga

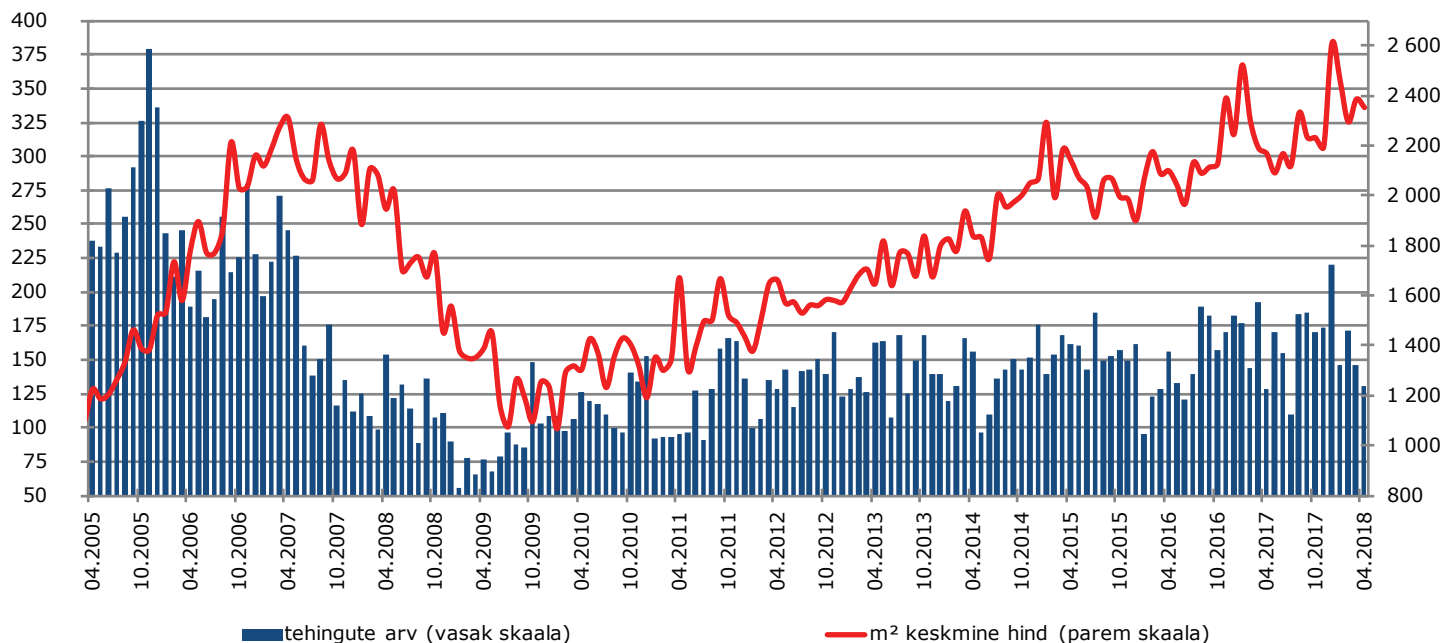
+8.0%

Muutus hindade tipuga

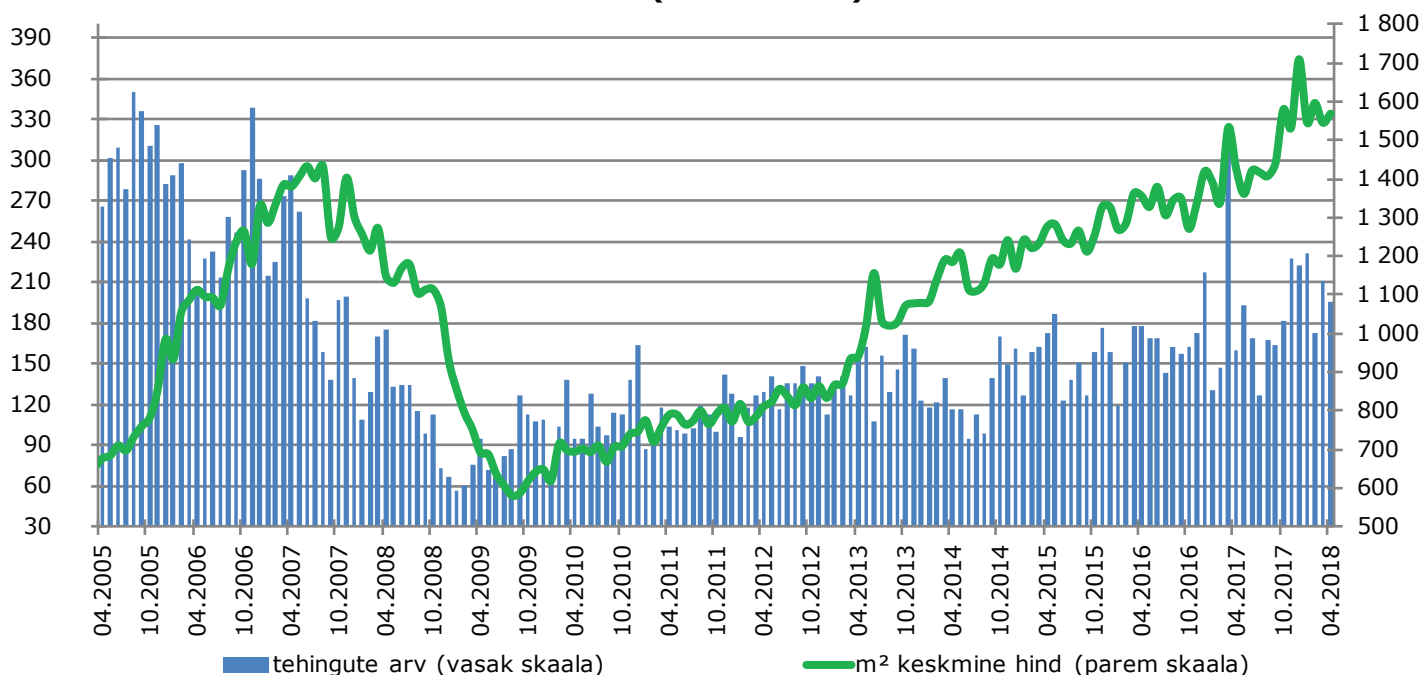
-0.2%

HINNAINDEKS

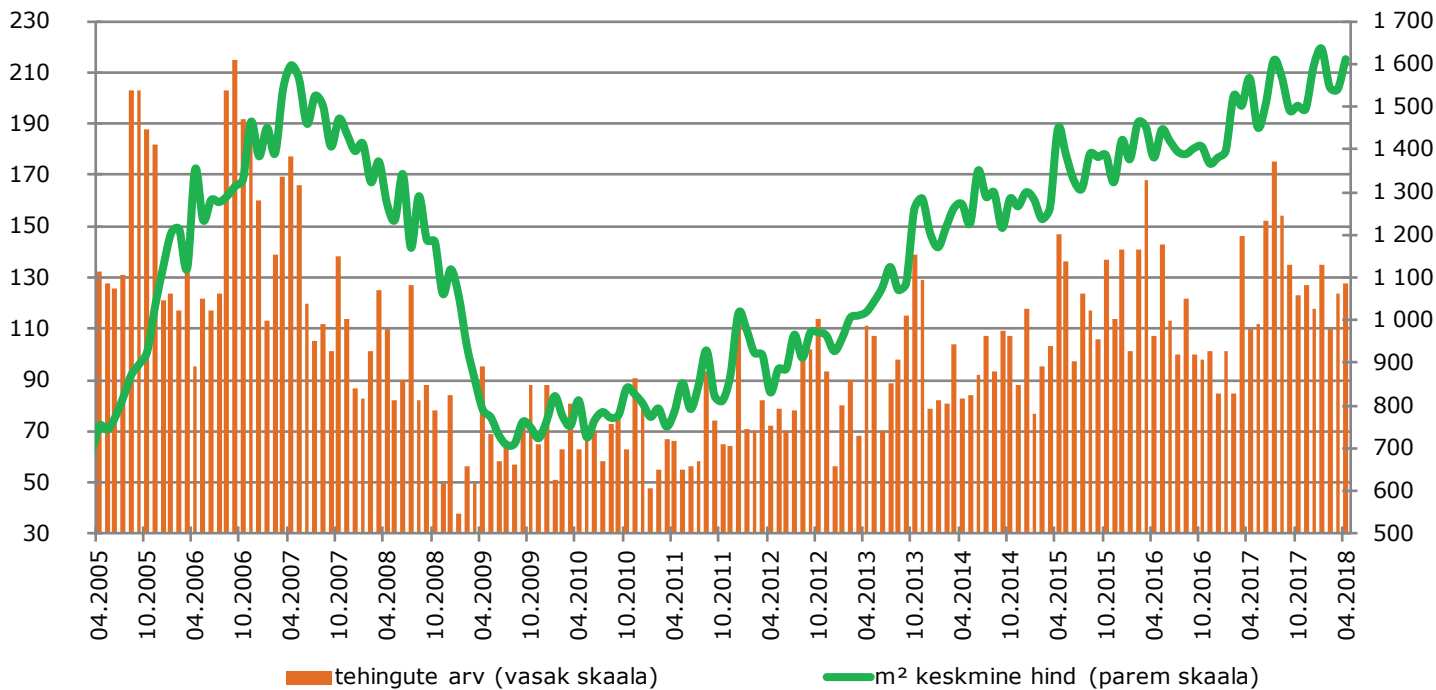
KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



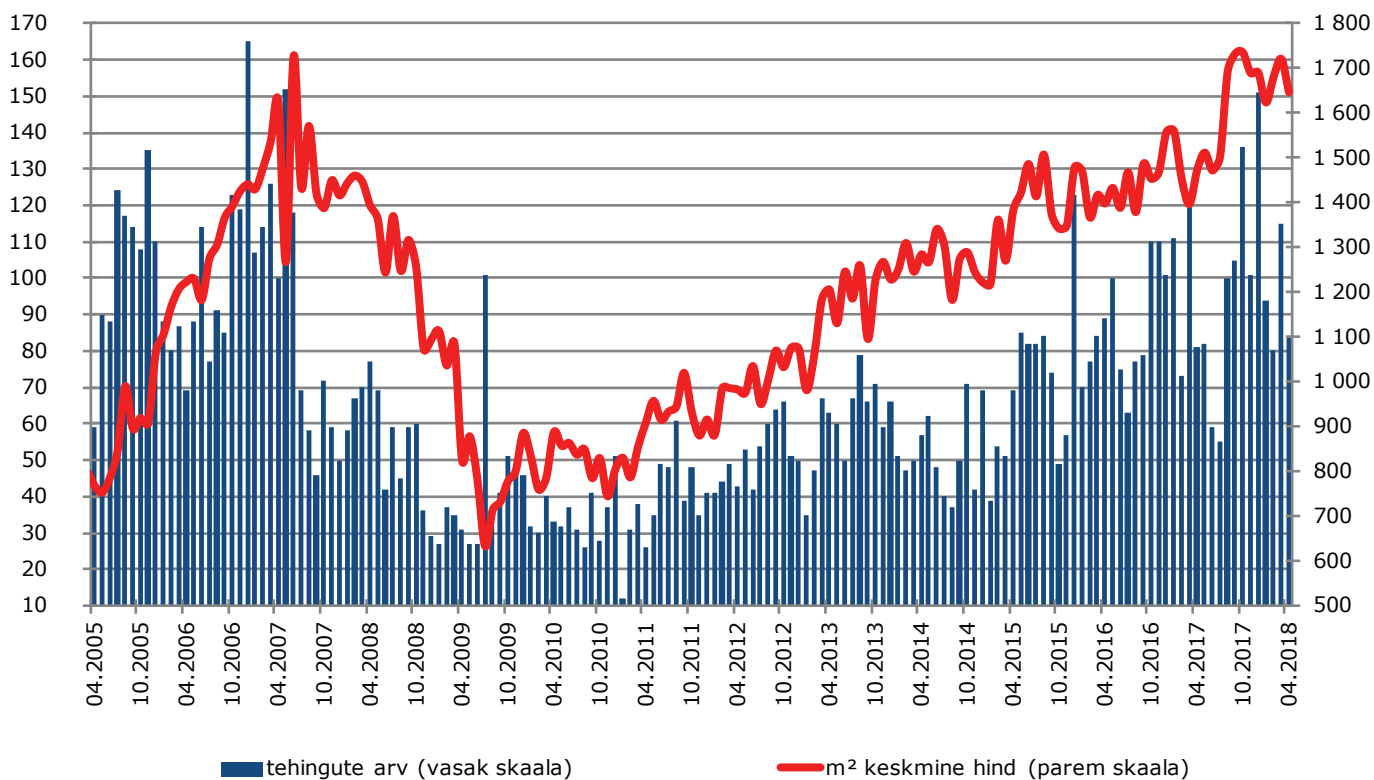
LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

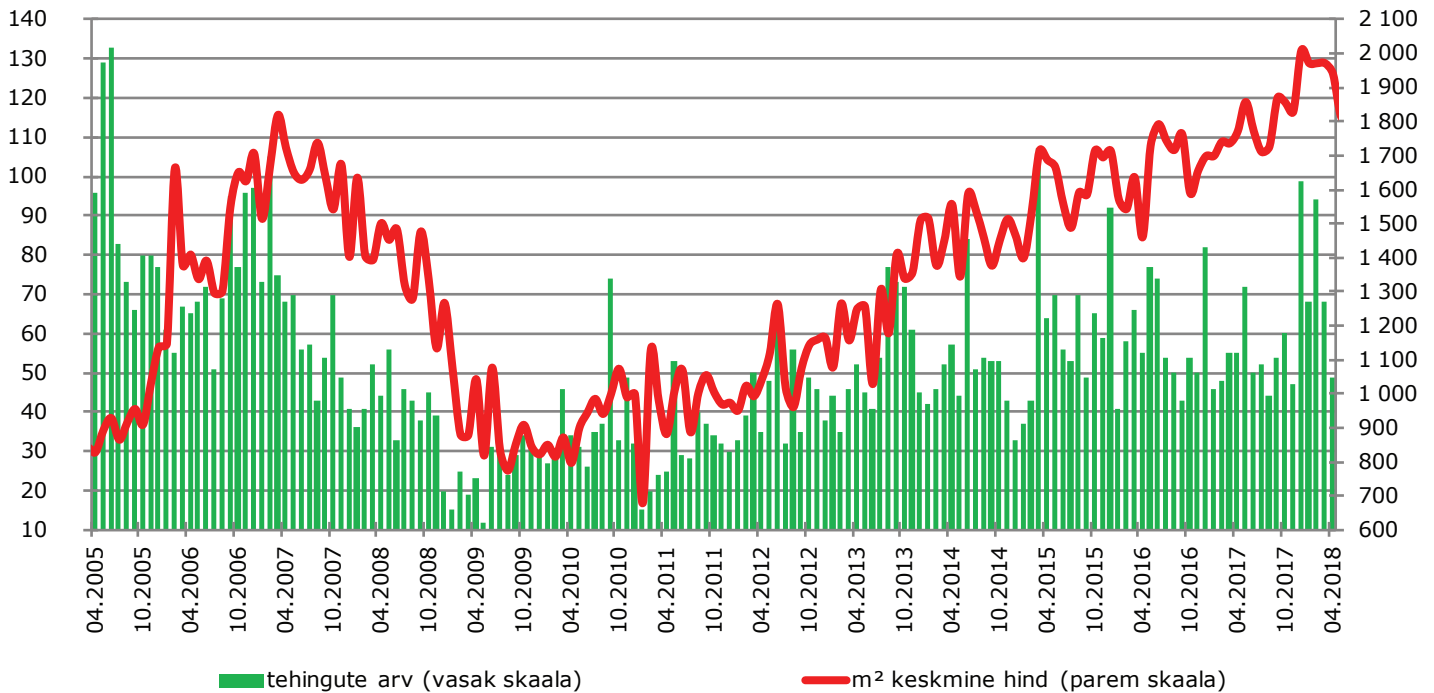


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

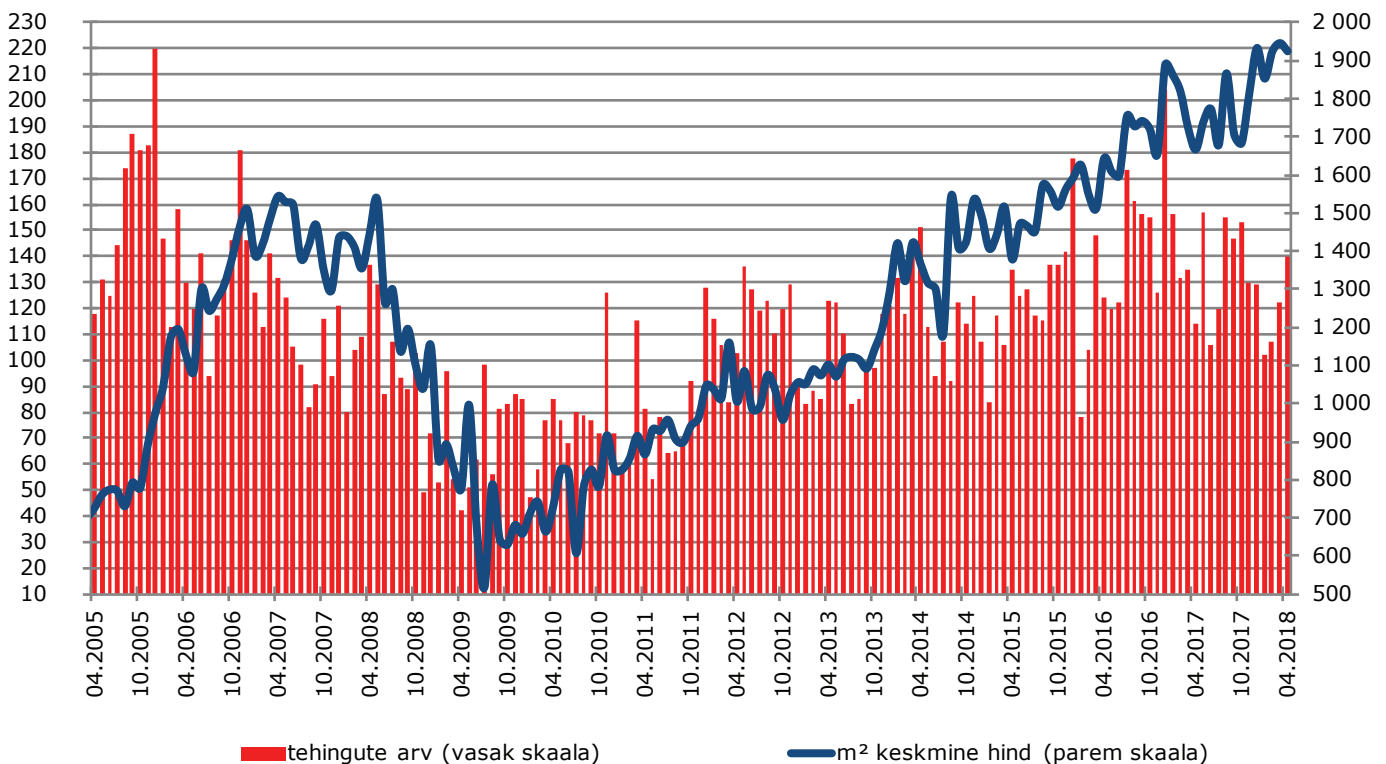


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

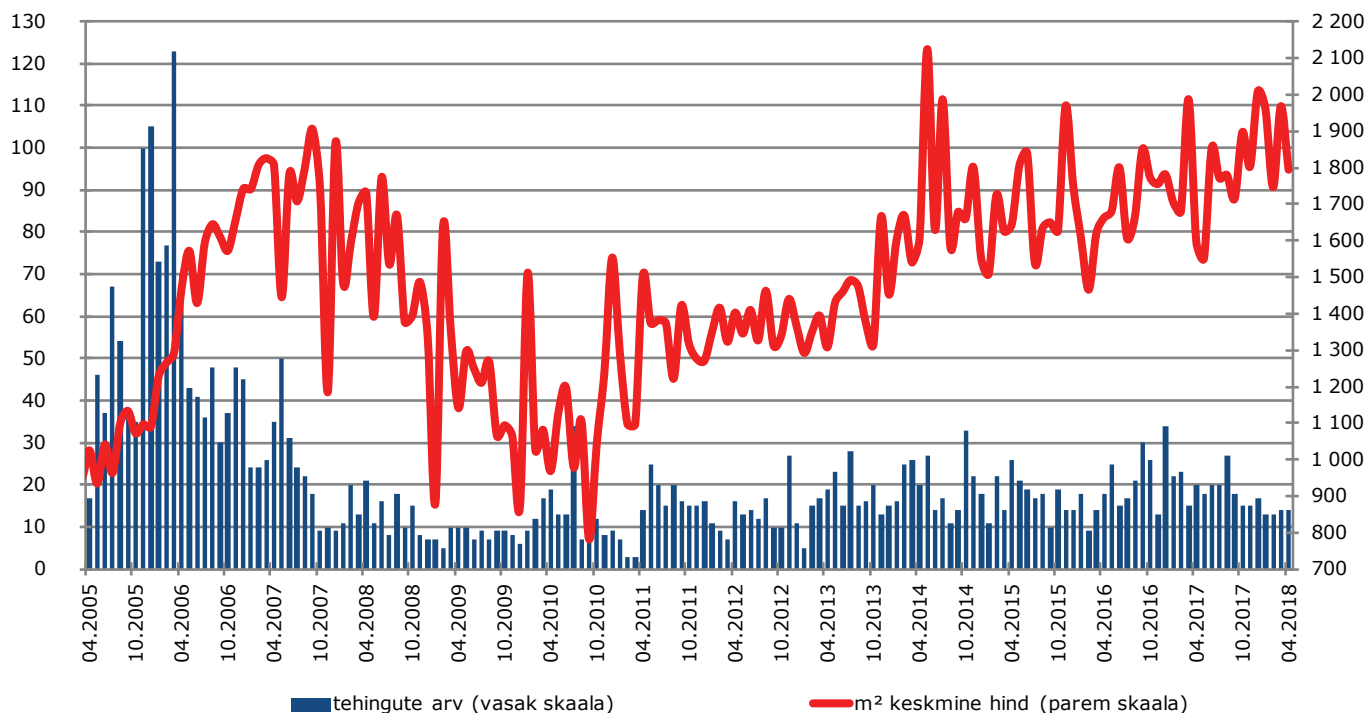


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)

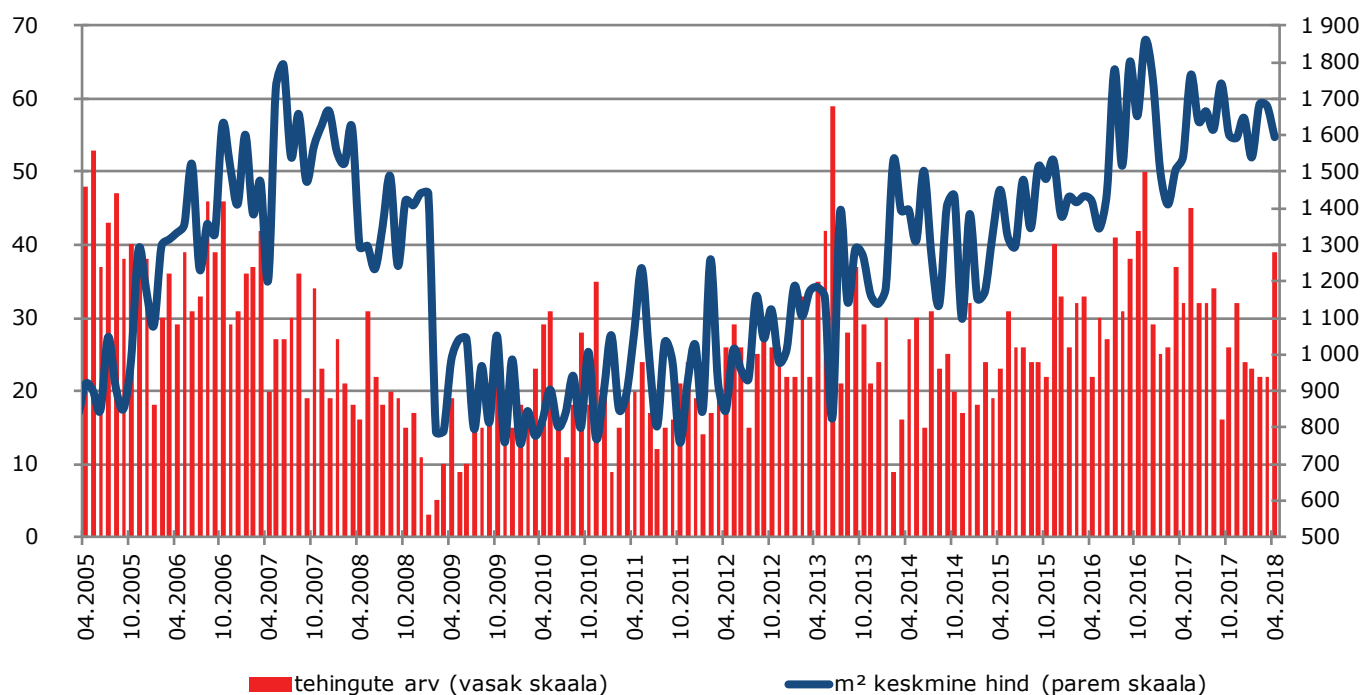


HINNAINDEKS

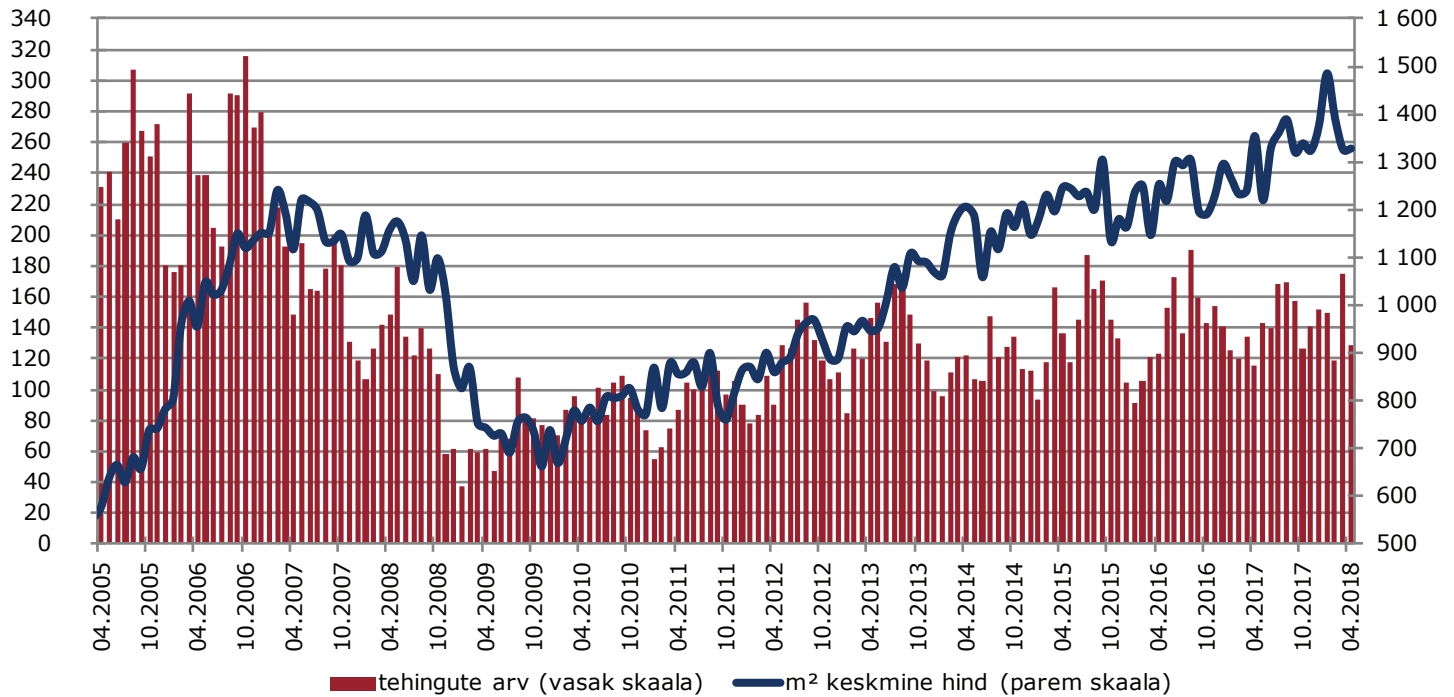
PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise
kuuga

+0.2%

Muutus viimase
aastaga

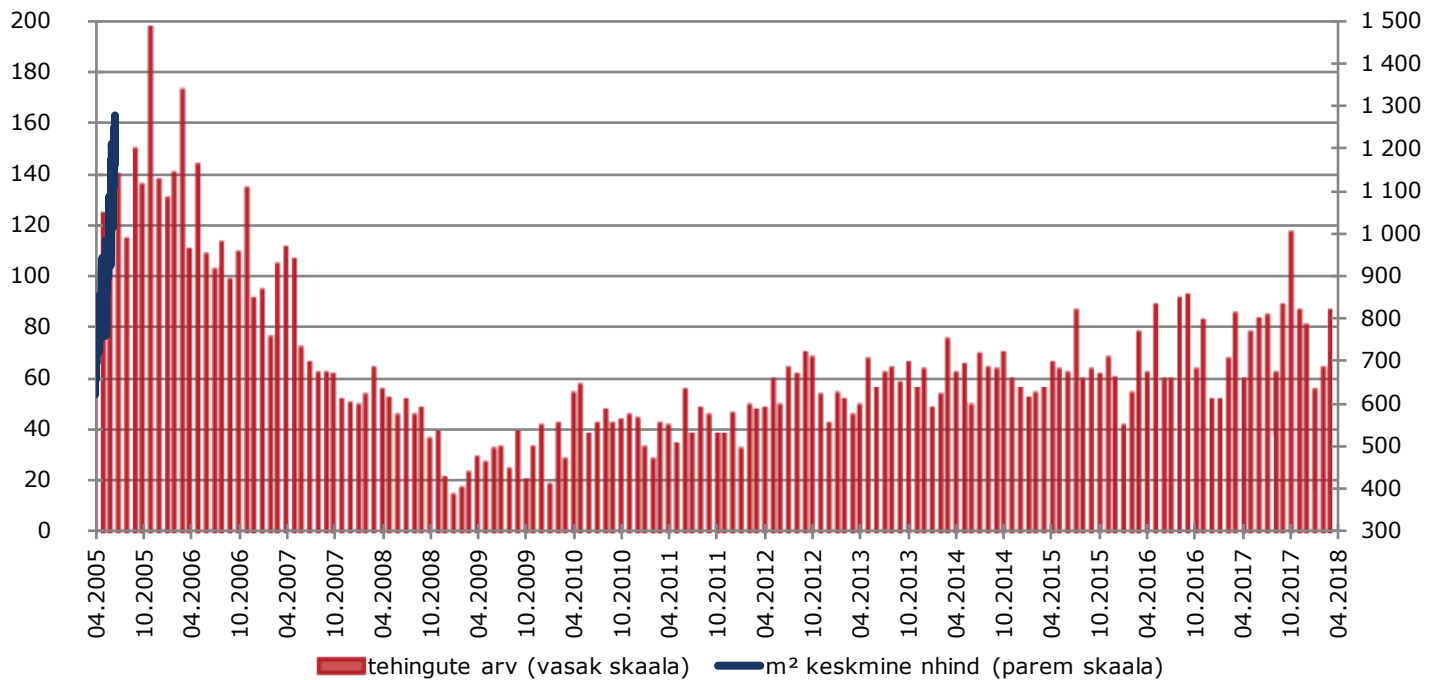
-1.9%

Muutus hindade
tipuga

-1.9%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2018)**



Muutus eelmise kuuga

+10.2%

Muutus viimase aastaga

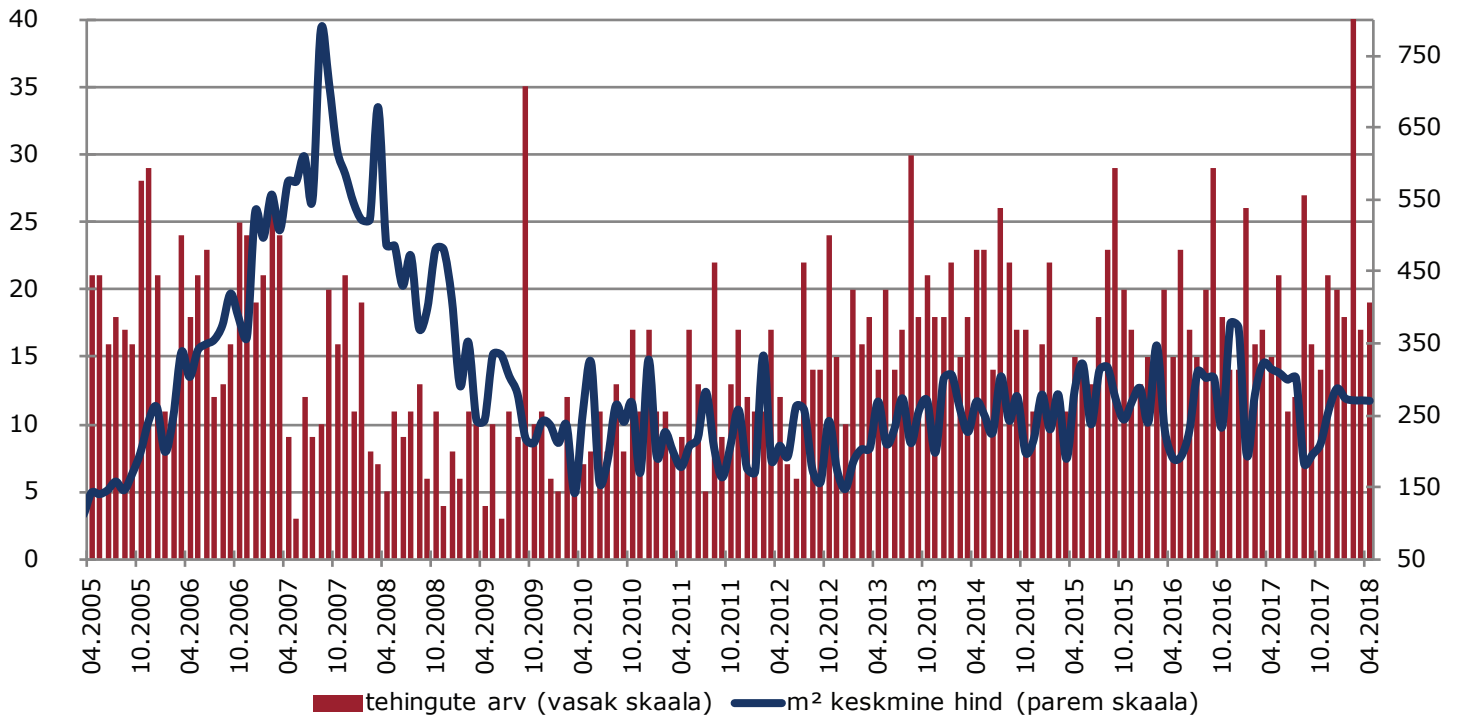
+5.5%

Muutus hindade tipuga

-13.4%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise kuuga

-0.3%

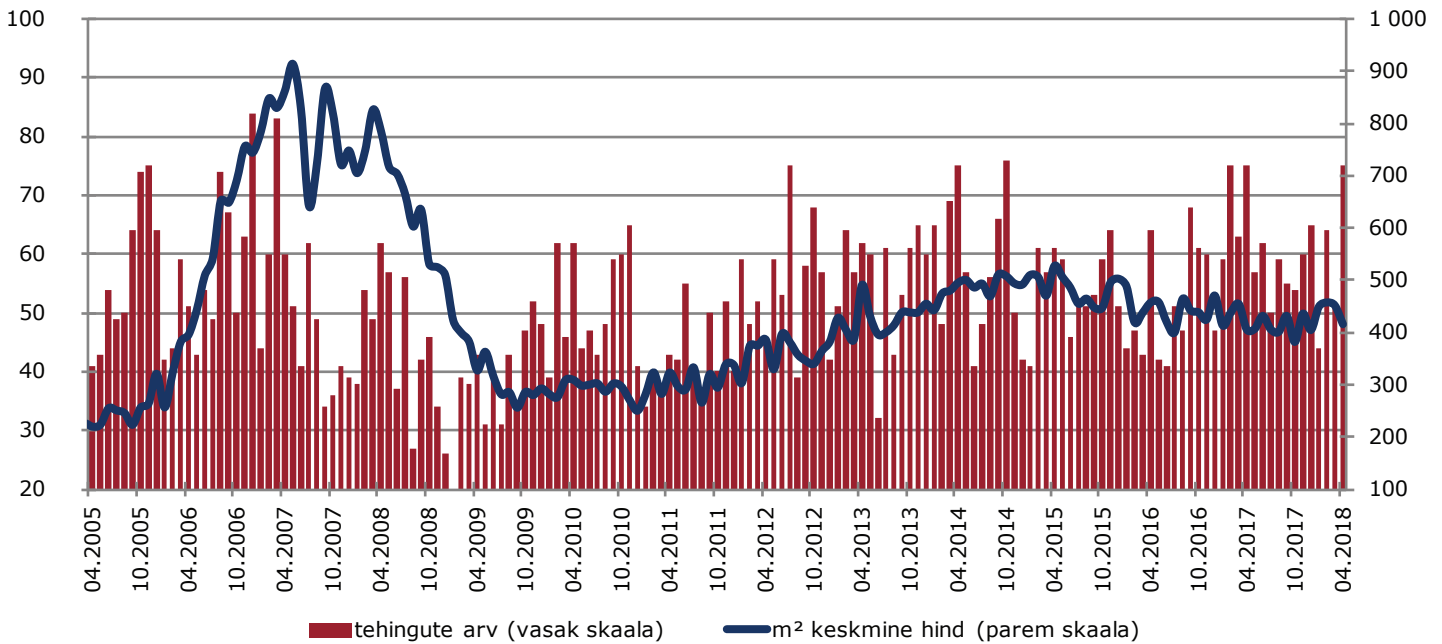
Muutus viimase aastaga

-14.0%

Muutus hindade tipuga

-65.5%

NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2018)



Muutus eelmise kuuga

-7.9%

Muutus viimase aastaga

+2.5%

Muutus hindade tipuga

-54.5%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti juhatuse esimees

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com