



LEGEND

- kaldakaitsevöönd
- olemasolevad kinnistud
- hoonestus / hoone aktiivne front
- asfaltkattega sõidutee
- segakergliikluse ala
- haljas- või muu istutusala
- olemasolev puu
- planeeritav puu/põõsas
- vee-element
- sõiduki ajutine peatumiskoht
- bussipeatus

ASENDIPLAAN 1:500

1 AVATURG
ÄRI
GRUPP
KORRUSEID 1-2K
KÕRGUS 5/15m

2 ÄRI/KORTERID
1K. ÄRI
2-7. KORTERID
GRUPP
KORRUSEID 4-5K
KÕRGUS 15-24m
10% ULATUS 6-7K
ARHITEKTOON 31m

3 ÄRI/KORTERID
1K. ÄRI
2-7. KORTERID
GRUPP
KORRUSEID 4-5K
KÕRGUS 15-24m
10% ULATUS 6-7K
ARHITEKTOON 31m

4 ÄRI/KORTERID
1K. ÄRI
2-5. KORTERID
VÕIMALIK HOTELL
GRUPP
KORRUSEID 4-5K
KÕRGUS 15-24m

5 ÄRI/KORTERID
1K. ÄRI
2-5. KORTERID
VÕIMALIK HOTELL
GRUPP
KORRUSEID 4-5K
KÕRGUS 15-24m
1K. ÄRI
2-4. KORTERID
KORRUSEID 4K
KÕRGUS 16m

6 ÄRI/ PARKIMINE
1K. ÄRI
2-4. PARKLA
5. ÄRI
GRUPP
KORRUSEID 4-5K
KÕRGUS 21-24m

UUE PLANEERINGU LÄHTEPUNKT

TÖÖGA TEEME ETTEPANEKU TAASTADA AJALOOLINE PUU TÄNAVA SIHT KERGЛИIKLUSTEENA.

AJALOOLINE TÄNAVAVÕRK KUJUNEb ÜLDISELT JALAKÄIAJAD ARVESTAVALT. PLANEERINGUALA JA LÄHIÜMBRUSE HOONESTUST LIIGENDASID AJALOOLISELT KALURI JA PUU TÄNAV. KALURI TÄNAVA SIHT ON TÄNASEKS HOONESTATUD JA LÄBIPÄASMATU, PUU TÄNAVA SIHT ON AGA PUIESTEENA LOETAV TÄNASE HOTELL DORPATI PÕHJAKÜLES. PUU TÄNAVA SIHI SAAB TAASTADA NING SELLE KASUTUSELEVÕTT LAHENDAB MITMEID PROBLEEME.

PUU TÄNAV LIIGENDAB VÄIKE-TURU TÄNAVA ÄÄRDE JÄRVA VÕISTLUSALA SERV, TEKITADES NII PAREMAD VÕIMALUSED HOONESTUST LIIGENDADA, VÄIKE-TURU TÄNAVA ÄÄRDE TEKIB HOONESTUSFRONT, MIS VORMISTAB TÄNAVA LINLIKULT TIHEDAKS, UUS PARKIMISHOONE ANNAB UUELE VÄLJAKULE JA MINIPARGILE LINLIKULT HEAD PROPORTSIOONID.

PLANEERINGUALA REALISEERUMISEL TEKIB KERGЛИIKLUSES VAJADUS KA ALA KIIREKS LÄBIMISEKS KAGU-EDELA SUUNAS, MIDA SAAB HÄSTI PÄRKIDA PUU TÄNAVA KERGЛИIKLUSTE. MIS OMAKORDA VÕIMALDAB ÜMBRITSEVA UUSHOONESTUSE ESIMESED KORRUSED KAVANDADA AKTIIVSE TÄNAVAFRONTIDGA PANUSTADES NII ÜHTLASALT AKTIIVSE KESKLINNA TEKKELE.

PLANEERINGU EESMÄRGID

- KESKLINLIK TÄNAVARUUM, MIS LÄHTUB JALAKÄIAJAST JA RATTURIST. LIKLUSKEEM, MIS ON OHUTU JA ATRAKTIIVNE.
- ATRAKTIIVSEKS TERVIKUS SEOTUD TURUSILLA, TURU JA SADAMA POTENTSIAAL.
- FOTOGENILISE JA MITMEKESISE ARHITEKTUURI VÕIMALDAMINE.
- LIIKUMISRUUMI MITTEPIIRAVA JA MITTEPRIVATISEERIVA DEMOKRAATLIKU PLANEERINGU VÕIMALDAMINE.
- TARTULE OMASE RUUMIMÕÕTMEGA, TIHE JA HUBASELT PROPORTSioneeritud LINNARUUM.
- TERVET SADAMA KVARTALIT ÜHENDAV AKTIIVNE JA ESINDUSLIK VÄLJAK.
- MADAL JA KÕRGHAJASTUSE OSKAVALI SUURENDAMINE.